



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 302 857	1 254 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 857</b>	<b>1 254 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 036 639	1 032 364
Avskrivning	3	98 900	112 000
Annen driftskostnad	2	326 284	322 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 823</b>	<b>1 467 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 966</b>	<b>-212 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 596	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 596</b>	<b>11 107</b>
Annen finanskostnad		1 750	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>10 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 120</b>	<b>-201 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 866	-44 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-95 254	-157 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 474 000	1 524 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	265 000	140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 664 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 000</b>	<b>1 664 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 778	26 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 778</b>	<b>26 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 625</b>	<b>2 279 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 403</b>	<b>2 305 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 299 403</b>	<b>3 969 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 105 106	1 600 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 106</b>	<b>1 600 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 305 106</b>	<b>2 800 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	699 411	859 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>699 411</b>	<b>859 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 411</b>	<b>859 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 977	
Betalbar skatt	4	133 096	168 778
Skyldige offentlige avgifter		95 895	122 652
Annen kortsiktig gjeld		34 918	18 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 886</b>	<b>309 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>994 297</b>	<b>1 169 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 299 403</b>	<b>3 969 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 472 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjergsted Terrasse HO 409  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Romsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 815 472 152  
ROMSØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 302 857	1 254 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 302 857</b>	<b>1 254 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 036 639	1 032 364
Avskrivning	3	98 900	112 000
Annen driftskostnad	2	326 284	322 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 823</b>	<b>1 467 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 966</b>	<b>-212 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38 596	11 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 596</b>	<b>11 107</b>
Annen finanskostnad		1 750	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 846</b>	<b>10 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-122 120	-201 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-95 254	-157 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 254</b>	<b>-157 216</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>699 411</b>	<b>859 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 977	
Betalbar skatt	4 133 096	168 778
Skyldige offentlige avgifter	95 895	122 652
Annen kortsiktig gjeld	34 918	18 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 886</b>	<b>309 728</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>994 297</b>	<b>1 169 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 299 403</b>	<b>3 969 461</b>





## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Pensjoner	900 000	900 000
Arbeidsgiveravgift	136 639	132 364
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	1 036 639	1 032 364

Av bankinnskudd er kr. 53 644,- bundet til dekning av skattetrekk.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Forr./ Bygg	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	450 521	395 870	2 483 497	180 000
Tilgang		259 900		
Avgang		199 000		
Anskaffelseskost 31.12.	450 521	456 770	2 483 497	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.	450 521	191 770	1 189 497	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0	265 000	1 294 000	180 000
Årets avskrivninger	0	48 900	50 000	0

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	133 096
Restskatt fra	0
Endring utsatt skatt	-159 962
Netto skattekostnad	-26 866

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	3 179 142	3 906 243	-727 101
Utsatt skatt:	699 411	859 373	-159 962

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Romsøe Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 200 000	-	-	1 600 360	2 800 360
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-400 000	-400 000
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 200 000	-	-	1 200 360	2 400 360
Årets resultat	-	-	-	-95 254	-95 254
Foreslått utbytte	-	-	-	-	-
Pr 31.12.	1 200 000	-	-	1 105 106	2 305 106

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Hilde Helgelsen Romsø	25 %	
Lars Kristian Romsø	25 %	Styremedlem
Karoline Romsøe Skogen	25 %	Styremedlem
Andreas Romsøe	25 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 1.000.000.- fordelt på 10.000 aksjer a kr 100.-