



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bajazit Maric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	921 013	871 431
Sum inntekter		921 013	871 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	891 900	796 778
Sum kostnader		945 850	850 729
Driftsresultat		-24 837	20 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 179	697
Netto finans		4 179	697
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 837	20 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 837	20 703
Årsresultat		-20 658	21 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 658	21 398
Sum overføringer og disponeringer		-20 658	21 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		30 225	30 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 263	0
Andre fordringer		45 988	48 438
Sum fordringer		48 251	48 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	291 472	237 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 247	207 412
Sum omløpsmidler		309 498	255 851
SUM EIENDELER		339 723	285 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		253 630	232 232
Sum egenkapital	16	232 972	253 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		104 169	29 854
Annen kortsiktig gjeld		2 582	2 392
Sum kortsiktig gjeld		106 751	32 246
Sum gjeld		106 751	32 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 723	285 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482763

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 342 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33
Forretningsadresse: Mellomvegen 33
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bajazit Maric
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	921 013	871 431
Sum inntekter		921 013	871 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	891 900	796 778
Sum kostnader		945 850	850 729
Driftsresultat		-24 837	20 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 179	697
Netto finans		4 179	697
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 837	20 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 837	20 703
Årsresultat		-20 658	21 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 658	21 398
Sum overføringer og disponeringer		-20 658	21 398



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		30 225	30 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 263	0
Andre fordringer		45 988	48 438
Sum fordringer		48 251	48 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	291 472	237 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 247	207 412
Sum omløpsmidler		309 498	255 851
SUM EIENDELER		339 723	285 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		253 630	232 232
Sum egenkapital	16	232 972	253 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 169	29 854
Annen kortsiktig gjeld		2 582	2 392
Sum kortsiktig gjeld		106 751	32 246
Sum gjeld		106 751	32 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 723	285 876



Organisasjonsnr: 819 342 342
BOLIGSAMEIET MELLOMVEGEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Mellomvegen 33

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	887 604	887 532	862 164	1 012 603
Andre driftsinntekter	2	33 409	9 000	9 267	5 000
Sum inntekter		921 013	896 532	871 431	1 017 603
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	8 344	6 750	6 191	7 803
Forretningsførerhonorar		47 700	47 705	46 092	49 518
Konsulenthonorar	6	12 325	10 825	27 919	32 825
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	52 348	51 600	89 903	65 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	68 465	10 300	61 609	23 000
Annet vedlikehold	9	26 955	20 050	17 077	35 900
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	92 979	158 625	70 686	79 125
Kostnader TV/Internett		114 623	106 524	110 480	118 380
Forsikring		100 888	94 365	77 590	106 100
Eiendomsavgift og renovasjon	11	99 953	124 439	107 210	111 950
Energi og brensel	12	148 256	175 700	151 750	140 000
Andre driftskostnader	13	119 064	40 236	30 271	137 890
Sum kostnader		945 850	901 069	850 729	961 441
Driftsresultat		-24 837	-4 537	20 701	56 162
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	4 179	266	697	266
Resultat finansposter		4 179	266	697	266
Årets resultat		-20 658	-4 271	21 398	56 428
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-20 658	0	21 398	0
Sum disponering		-20 658	0	21 398	0



Balanse desember 2022 Boligsameiet Mellomvegen 33

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	30 225	30 025
Sum anleggsmidler		30 225	30 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 263	0
Forskuddsfakturerte kostnader		45 988	46 046
Fordring finansieringsforetak		0	2 392
Sum fordringer		48 251	48 438
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 247	207 412
Sum bankinnskudd og kontanter		261 247	207 412
Sum omløpsmidler		309 498	255 851
SUM EIENDELER		339 723	285 876

Boligsameiet Mellomvegen 33



Balanse desember 2022 Boligsameiet Mellomvegen 33

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		253 630	232 232
Årets endringer egenkapital		-20 658	21 398
Sum egenkapital 31.12	16	232 972	253 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 582	2 392
Leverandørgjeld		104 169	29 854
Sum kortsiktig gjeld		106 751	32 246
Sum gjeld		106 751	32 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 723	285 876

31.12.22

Boligsameiet Mellomvegen 33

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bajazit Maric
Styreleder

Henrik Åsali Hanssen
Styremedlem

Bjørn Nyseth
Styremedlem

Boligsameiet Mellomvegen 33



Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	781 080	781 008	755 640	898 159
TV - Internett	106 524	106 524	106 524	114 444
Sum	887 604	887 532	862 164	1 012 603

Boligselskapet består av 62 seksjoner, hvorav 33 er boligseksjoner og 29 næringsseksjoner i form av garasjeplasser.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	10 099	9 000	5 709	5 000
Innbetaling fra beboere	23 310	0	3 557	0
Sum	33 409	9 000	9 267	5 000

Innbetaling fra beboere er vippspenger innbetalt fra beboere vedrørende vaskemaskin og tørketrommel, samt betaling for filter.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950	3 950	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Styrehonorar er i sin helhet utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 344	6 750	6 191	7 803
Sum	8 344	6 750	6 191	7 803

Revisjonshonorar er i sin helhet revisjonshonorar inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter



Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	5 500	4 000	2 813	7 000
Teknisk rådgivning	6 825	6 825	25 106	25 825
Sum	12 325	10 825	27 919	32 825

Økonomisk rådgivning gjelder bistand møteledelse og utarbeidelse av innkalling årsmøte fra Bonord.
Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering av Bevar-HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 021	27 700	29 755	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 150	0	20 188	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 446	18 100	17 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	35 730	5 800	22 961	35 000
Sum	52 348	51 600	89 903	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 190	10 300	25 744	10 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	64 415	0	4 313	13 000
Reparasjon og vedlikehold heis	2 860	0	31 553	0
Sum	68 465	10 300	61 609	23 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	17 750	20 050	17 077	22 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 858	0	0	13 900
Annet vedlikehold	5 347	0	0	0
Sum	26 955	20 050	17 077	35 900

Annet vedlikehold er leie av container og avfallstømming.

Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter



Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	9 038	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	20 387	19 855	0	21 720
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	9 038	8 920	0	17 075
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	34 615	24 970	0	30 450
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	104 880	70 686	0
Diverse serviceavtaler	0	0	0	9 880
Drifts- og serviceavtale VVS	19 902	0	0	0
Sum	92 979	158 625	70 686	79 125

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	99 953	124 439	107 210	111 950
Sum	99 953	124 439	107 210	111 950

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	148 256	175 700	151 750	140 000
Sum	148 256	175 700	151 750	140 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	4 400	2 813	5 000
Vaktmestertjenester	36 737	0	0	50 000
Renhold	78 096	16 500	20 192	71 890
Annen leiekostnad	0	7 000	4 496	0
Verktøy	0	2 400	1 548	3 000
Driftsmateriale	140	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	0	3 936	328	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	950	1 000	894	2 000
Andre driftskostnader	105	0	1	0
Sum	119 064	40 236	30 271	137 890

Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter



Boligsameiet Mellomvegen 33 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 179	266	697	266
Sum	4 179	266	697	266

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	30 025	0
Innskudd	200	30 025
Sum	30 225	30 025

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	253 630	232 232
Årets endringer i egenkapital	-20 658	21 398
Sum egenkapital pr. 31.12.	232 972	253 630



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mellomvegen 33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mellomvegen 33

Styreleder	Bajazit Maric (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Henrik Åsali Hanssen (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Björg Nyseth (sign.)	23.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Mellomvegen 33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mellomvegen 33 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: E780H-S0XGJ-FZCTM-WJW2D-11MNS-HZ1YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-25 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E78OH-S0XGJ-FZCTM-WJWZD-11MNS-HZ1YP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>