



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Hannestadfjellet 47
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		71 500	
Sum inntekter		71 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 525	
Annen driftskostnad	1	7 500	6 250
Sum kostnader		15 025	6 250
Driftsresultat		56 475	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	9
Sum finansinntekter		40	9
Annen rentekostnad		31 737	
Sum finanskostnader		31 737	
Netto finans		-31 697	9
Ordinært resultat før skattekostnad		24 778	-6 241
Skattekostnad på ordinært resultat		3 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 656	-6 241
Årsresultat		21 656	-6 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 241
Annen egenkapital		21 656	
Sum overføringer og disponeringer		21 656	-6 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 438 000	
Sum varige driftsmidler		3 438 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 468 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		108 000	
Sum fordringer		108 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 714	18 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 714	18 111
Sum omløpsmidler		319 714	18 111
SUM EIENDELER		3 787 714	48 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	1 175 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 205 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 767	18 111
Sum opptjent egenkapital		39 767	18 111
Sum egenkapital	4	1 244 767	48 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 352 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 000	
Sum langsiktig gjeld		2 352 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 525	
Betalbar skatt		3 122	
Annen kortsiktig gjeld		42 300	
Sum kortsiktig gjeld		190 947	
Sum gjeld		2 542 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 714	48 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM INVEST AS
Forretningsadresse: Hannestadfjellet 47
1715 YVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 918 910 751
GRÅLUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		71 500	
Sum inntekter		71 500	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 525	
Annen driftskostnad	1	7 500	6 250
Sum kostnader		15 025	6 250
Driftsresultat		56 475	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	9
Sum finansinntekter		40	9
Annen rentekostnad		31 737	
Sum finanskostnader		31 737	
Netto finans		-31 697	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 656	-6 241
Årsresultat		21 656	-6 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 241
Annen egenkapital		21 656	
Sum overføringer og disponeringer		21 656	-6 241



Sum egenkapital	4	1 244 767	48 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 352 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 000	
Sum langsiktig gjeld		2 352 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 525	
Betalbar skatt		3 122	
Annen kortsiktig gjeld		42 300	
Sum kortsiktig gjeld		190 947	
Sum gjeld		2 542 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 714	48 111



Organisasjonsnr: 918 910 751
GRÅLUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12050.00	300.00	3615000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WA Holding Fredrikstad AS	2000.00	16.60%	Ordinære aksjer
Alfanor 19196	1500.00	12.45%	Ordinære aksjer
Pan Eiendomsutvikling AS	1500.00	12.45%	Ordinære aksjer
Elaqus AS	1050.00	8.71%	Ordinære aksjer
Andersen, Johnny	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
Håvard Ådalen Holding as	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
Poa Invest AS	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
R-L Holding AS	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
Ørjan Ådalen Holdting AS	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
Ådalen, Arild	750.00	6.22%	Ordinære aksjer
Lindberg, Simen	350.00	2.90%	Ordinære aksjer
Ådalen, Einar	300.00	2.49%	Ordinære aksjer
Ådalen, Sigve	300.00	2.49%	Ordinære aksjer
Andresen, Benjamin	250.00	2.07%	Ordinære aksjer
Minge, Lasse	150.00	1.24%	Ordinære aksjer
Olsen, Jan	150.00	1.24%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



12050.00 100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3125.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grålum Prosjekt AS	100.00%	100.00%	11000.00	-4000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 GRÁLUM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 750	3 125
Andre tjenester	3 750	3 125
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	6 250

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 050	100,00	1 205 000,00
Sum	12 050		1 205 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WA Holding Fredrikstad AS	2 000	16,60%	Ordinære aksjer
Alfanor 19196	1 500	12,45%	Ordinære aksjer
Pan Eiendomsutvikling AS	1 500	12,45%	Ordinære aksjer
Elaqus AS	1 050	8,71%	Ordinære aksjer
Andersen, Johnny	750	6,22%	Ordinære aksjer
Håvard Ådalen Holding as	750	6,22%	Ordinære aksjer
Poa Invest AS	750	6,22%	Ordinære aksjer
R-L Holding AS	750	6,22%	Ordinære aksjer
Ørjan Ådalen Holdting AS	750	6,22%	Ordinære aksjer
Ådalen, Arild	750	6,22%	Ordinære aksjer
Lindberg, Simen	350	2,90%	Ordinære aksjer
Ådalen, Einar	300	2,49%	Ordinære aksjer
Ådalen, Sigve	300	2,49%	Ordinære aksjer
Andresen, Benjamin	250	2,07%	Ordinære aksjer
Minge, Lasse	150	1,24%	Ordinære aksjer
Olsen, Jan	150	1,24%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 050	100,00%	

Pr. 31.12.2020 var aksjekapitalen på kr 30 000 fordelt på 100 aksjer. Det ble i 2020 vedtatt kapitaløkning på kr 1 175 000 som ble registrert i Foretaksregisteret 11.02.2021. Aksjefordelingen opplyst i denne noten gjelder det som ble registrert kunngjort i Foretaksregisteret 11.02.2021

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	3 445 525
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 445 525
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(7 525)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 438 000
Årets avskrivninger	(7 525)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		18 111	48 111
Økning AK registrert i 2021		1 175 000		1 175 000
Årets resultat			21 656	21 656
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 175 000	39 767	1 244 767

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Grålum Prosjekt AS *	Sarpsborg	100 %	(11 000)	(4 000)

* Regnskapstall for 2019.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 352 000	0
Sum	2 352 000	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Boligeiendom	3 438 000	0
Sum	3 483 000	0



Til generalforsamlingen i Grålum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grålum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 14. juni 2021
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor