



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 276 369	570 614
Sum inntekter		1 276 369	570 614
Kostnader			
Varekostnad		1 314 056	828 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	47 196
Annen driftskostnad	3	39 613	25 296
Sum kostnader		1 447 999	901 361
Driftsresultat		-171 630	-330 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 035	15 484
Sum finanskostnader		22 035	15 484
Netto finans		-21 985	-15 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 615	-346 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 739	-76 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 876	-270 019
Årsresultat		-186 876	-270 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 876	-270 019
Totalresultat		-186 876	-270 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 876	-270 019
Sum overføringer og disponeringer		-186 876	-270 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	294 948	315 565
Sum varige driftsmidler		294 948	315 565
Sum anleggsmidler		294 948	315 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 290	5 213
Konsernfordringer	5		376 811
Sum fordringer		10 290	382 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 817	10 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 817	10 891
Sum omløpsmidler		131 107	392 915
SUM EIENDELER		426 055	708 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	360 000	
Annen innskutt egenkapital	7	293 913	293 913
Sum innskutt egenkapital		713 913	323 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	456 895	270 019
Sum opptjent egenkapital		-456 895	-270 019
Sum egenkapital		257 018	53 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 739
Sum avsetninger for forpliktelser			6 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 032	632 320
Sum annen langsiktig gjeld		67 032	632 320
Sum langsiktig gjeld		67 032	639 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 091	14 672
Annen kortsiktig gjeld		77 914	855
Sum kortsiktig gjeld		102 005	15 527
Sum gjeld		169 037	654 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 055	708 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482976

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 276 369	570 614
Sum inntekter		1 276 369	570 614
Kostnader			
Varekostnad		1 314 056	828 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	47 196
Annen driftskostnad	3	39 613	25 296
Sum kostnader		1 447 999	901 361
Driftsresultat		-171 630	-330 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 035	15 484
Sum finanskostnader		22 035	15 484
Netto finans		-21 985	-15 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 739	-76 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 876	-270 019
Årsresultat		-186 876	-270 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 876	-270 019
Totalresultat		-186 876	-270 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 876	-270 019
Sum overføringer og disponeringer		-186 876	-270 019



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 739
Sum avsetninger for forpliktelse			6 739
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	67 032	632 320
Sum annen langsiktig gjeld		67 032	632 320
Sum langsiktig gjeld		67 032	639 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 091	14 672
Annen kortsiktig gjeld		77 914	855
Sum kortsiktig gjeld		102 005	15 527
Sum gjeld		169 037	654 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 055	708 480



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lilleberg Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

B19 KONTORFELLESKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 276 369	570 614
Sum driftsinntekter		1 276 369	570 614
Varekostnad		1 314 056	828 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 329	47 196
Annen driftskostnad	3	39 613	25 296
Sum driftskostnader		1 447 999	901 361
Driftsresultat		-171 630	-330 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 035	15 484
Resultat av finansposter		-21 985	-15 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 615	-346 178
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 739	-76 159
Årsresultat		-186 876	-270 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		186 876	270 019
Sum overføringer		-186 876	-270 019



BALANSE

B19 KONTORFELLESKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	294 948	315 565
Sum varige driftsmidler		294 948	315 565
Sum anleggsmidler		294 948	315 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 290	5 213
Konsernfordringer	5	0	376 811
Sum fordringer		10 290	382 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 817	10 891
Sum omløpsmidler		131 107	392 915
Sum eiendeler		426 055	708 480

**BALANSE****B19 KONTORFELLESKAP AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	60 000	30 000
Overkurs	7	360 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	293 913	293 913
Sum innskutt egenkapital		713 913	323 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-456 895	-270 019
Sum opptjent egenkapital		-456 895	-270 019
Sum egenkapital		257 018	53 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	6 739
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	67 032	632 320
Sum annen langsiktig gjeld		67 032	632 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 091	14 672
Annen kortsiktig gjeld		77 914	855
Sum kortsiktig gjeld		102 005	15 527
Sum gjeld		169 037	654 586
Sum egenkapital og gjeld		426 055	708 480

Biltingstad, 28.05.2021

Odd-Einar Christophersen
Styreleder

Turid-Mette Hereng
Styremedlem

Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder

Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



B19 Kontorfellesskap AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4. april 2019.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på kr 60 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr 2. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Note nr. 3 - Lønn, revisjonshonorar mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13 157. I tillegg kommer annen bistand med kr 5 566. Beløpene er delvis inklusiv merverdiavgift.

Org. nr. 916 617 720



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	<i>Driftsløstøre</i>
Anskaffelseskost 01.01.20	362 761
Tilgang	73 712

Anskaffelseskost 31.12.20	436 473

Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	47 196
Årets avskrivning	94 329

Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	141 525

Bokført verdi 31.12.20	294 948

Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	376 811
Langsiktig gjeld	(67 032)	(632 320)
	-----	-----
Sum mellomværende	(67 032)	(255 509)
	-----	-----

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet Lilleberg Eiendom AS og er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 22 035 i 2020 mot kr 15 484 i 2019.

Det forventes at all mellomværende vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



B19 Kontorfellesskap AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skattekostnad mottatt konsernbidrag	0	(82 898)
Endring utsatt skatt	(6 739)	6 739
Årets totale skattekostnad	(6 739)	(76 159)

Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(193 615)	(346 178)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	18 907	(30 633)
Årets skattegrunnlag	(174 708)	(376 811)
Mottatt konsernbidrag	0	376 811
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	11 725	30 633	18 907
Sum midlertidige forskjeller	11 725	30 633	18 907
Underskudd til fremføring	(174 708)	0	(174 708)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(162 982)	30 633	(155 801)
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(35 856)	6 739	(42 595)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30 000		293 913	(270 019)	53 894
Kapitalforhøyelse	30 000	360 000			390 000
Årets resultat				(186 876)	(186 876)
Egenkapital pr. 31.12.20	60 000	360 000	293 913	(456 895)	257 018

Org. nr. 916 617 720