



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 970	927 783
Sum inntekter		924 970	927 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		265 828	363 824
Sum kostnader		291 828	389 824
Driftsresultat		633 142	537 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 904	58 656
Sum finansinntekter		64 904	58 656
Annen rentekostnad	3	452 687	445 882
Sum finanskostnader		452 687	445 882
Netto finans		-387 783	-387 226
Ordinært resultat før skattekostnad		245 359	150 733
Skattekostnad på resultat	4	53 729	33 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 630	117 544
Årsresultat		191 630	117 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 630	117 544
Totalresultat		191 630	117 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 630	117 544
Sum overføringer og disponeringer		191 630	117 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 242 483	9 268 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	9 242 483	9 268 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		9 642 483	9 668 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 791	30 236
Sum fordringer		38 791	30 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 530	1 952 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 530	1 952 093
Sum omløpsmidler		1 672 321	1 982 329
SUM EIENDELER		11 314 805	11 650 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 780 675	4 589 045
Sum opptjent egenkapital		4 780 675	4 589 045
Sum egenkapital	7	4 880 675	4 689 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 488	38 260
Sum avsetninger for forpliktelser		38 488	38 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 286 764	6 458 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 286 764	6 458 312
Sum langsiktig gjeld		6 325 252	6 496 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		12 275	10 140
Betalbar skatt	4	53 501	32 499
Annen kortsiktig gjeld		43 102	422 556
Sum kortsiktig gjeld		108 877	465 195
Sum gjeld		6 434 129	6 961 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 805	11 650 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394631

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 907 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 15
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 970	927 783
Sum inntekter		924 970	927 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		265 828	363 824
Sum kostnader		291 828	389 824
Driftsresultat		633 142	537 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 904	58 656
Sum finansinntekter		64 904	58 656
Annen rentekostnad	3	452 687	445 882
Sum finanskostnader		452 687	445 882
Netto finans		-387 783	-387 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 729	33 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 630	117 544
Årsresultat		191 630	117 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 630	117 544
Totalresultat		191 630	117 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 630	117 544
Sum overføringer og disponeringer		191 630	117 544



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 242 483	9 268 483
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	9 242 483	9 268 483
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	400 000	400 000
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		400 000	400 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		9 642 483	9 668 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 791	30 236
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 791	30 236
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 633 530	1 952 093
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 633 530	1 952 093
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 672 321	1 982 329
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 314 805	11 650 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 780 675	4 589 045
Sum opptjent egenkapital		4 780 675	4 589 045
Sum egenkapital	7	4 880 675	4 689 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 488	38 260
Sum avsetninger for forpliktelser		38 488	38 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 286 764	6 458 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 286 764	6 458 312
Sum langsiktig gjeld		6 325 252	6 496 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		12 275	10 140
Betalbar skatt	4	53 501	32 499
Annen kortsiktig gjeld		43 102	422 556
Sum kortsiktig gjeld		108 877	465 195
Sum gjeld		6 434 129	6 961 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 805	11 650 812



Organisasjonsnr: 995 907 461
HAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hafor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		924 970	927 783
Sum driftsinntekter		<u>924 970</u>	<u>927 783</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		265 828	363 824
Sum driftskostnader		<u>291 828</u>	<u>389 824</u>
Driftsresultat		<u>633 142</u>	<u>537 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 904	58 656
Annen rentekostnad	3	452 687	445 882
Resultat av finansposter		<u>-387 783</u>	<u>-387 226</u>
Resultat før skattekostnad		245 359	150 733
Skattekostnad på resultat	4	53 729	33 189
Resultat		<u>191 630</u>	<u>117 544</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>191 630</u>	<u>117 544</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 630	117 544
Sum overføringer		<u>191 630</u>	<u>117 544</u>



Balanse			
Hafor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 242 483</u>	<u>9 268 483</u>
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>9 242 483</u>	<u>9 268 483</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 642 483</u>	<u>9 668 483</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 791</u>	<u>30 236</u>
Sum fordringer		<u>38 791</u>	<u>30 236</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 633 530	1 952 093
Sum omløpsmidler		<u>1 672 321</u>	<u>1 982 329</u>
Sum eiendeler		<u>11 314 805</u>	<u>11 650 812</u>
Hafor Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Hafor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 780 675</u>	<u>4 589 045</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 780 675</u>	<u>4 589 045</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 880 675</u>	<u>4 689 045</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>38 488</u>	<u>38 260</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 488</u>	<u>38 260</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 286 764</u>	<u>6 458 312</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 286 764</u>	<u>6 458 312</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 275	10 140
Betalbar skatt	4	53 501	32 499
Annen kortsiktig gjeld		<u>43 102</u>	<u>422 556</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 877</u>	<u>465 195</u>
Sum gjeld		<u>6 434 129</u>	<u>6 961 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 314 805</u>	<u>11 650 812</u>

Sykkylven, 09.04.2025
Styret i Hafor Eiendom AS

Hallstein Forberg
Styreleder



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 544 914	9 544 914
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 544 914	9 544 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	302 431	302 431
= Bokført verdi 31.12.24	9 242 483	9 242 483
Årets ordinære avskrivninger	26 000	26 000
Økonomisk levetid	25-30 år	

Note 3 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2023	2024
Langsiktig pantgjeld:		
Konvertible lån		0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 458 312	6 286 764
Kortsiktig pantgjeld:		
Konvertible lån / byggelån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Påløpt ikke forfalt rente	37 458	34 620
Bankgarantier ikke regnskapsført	0	0
Sum gjeld og garantier sikret med pant	6 495 770	6 321 384
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 202 571,-		
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 268 483	9 242 483

I Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 8 482 Årets rente på lånet er kr 0

**Noter**

Hafor Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 501	32 499
Endring i utsatt skatt	228	690
Skattekostnad ordinært resultat	53 729	33 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 359	150 733
Permanente forskjeller	-1 134	125
Endring i midlertidige forskjeller	-1 039	-3 136
Skattepliktig inntekt	243 186	147 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 501	32 499
Sum betalbar skatt i balansen	53 501	32 499

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 947	173 908	-1 039
Sum	174 947	173 908	-1 039
Grunnlag for utsatt skatt	174 947	173 908	-1 039
Utsatt skatt (22 %)	38 488	38 260	-229

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Formues- verdi
ANLEGGSMIDLER				
VD Transport AS	20%	400 000	400 000	353 049



Noter

Hafor Eiendom AS

Note 6 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 589 045	4 689 045
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	4 589 045	4 689 045
Årets resultat				191 630	191 630
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 780 675	4 880 675