



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Libakkane 31
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 887	219 184
Sum inntekter		243 887	219 184
Kostnader			
Varekostnad		184 304	72 901
Lønnskostnad	3	1 596	
Avskrivning	5	76 276	13 418
Annen driftskostnad	3	170 069	103 518
Sum kostnader		432 245	189 837
Driftsresultat		-188 358	29 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 647
Sum finansinntekter			3 647
Annen finanskostnad		590	57
Sum finanskostnader		590	57
Netto finans		-590	3 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 948	32 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 158	10 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 790	22 656
Årsresultat		-152 790	22 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-152 790	22 656
Sum overføringer og disponeringer		-152 790	22 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	296 824	342 700
Sum varige driftsmidler		296 824	342 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		496 824	542 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 562	38 168
Andre fordringer		21 730	55 671
Sum fordringer		29 292	93 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 292 738	3 591 152
Sum omløpsmidler		3 322 030	3 684 991
SUM EIENDELER		3 818 854	4 227 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 543 250	3 696 040
Sum opptjent egenkapital		3 543 250	3 696 040
Sum egenkapital		3 643 250	3 796 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	170 534	206 692
Sum avsetninger for forpliktelser		170 534	206 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 534	206 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 070	183 756
Betalbar skatt	8		38 356
Annen kortsiktig gjeld			2 847
Sum kortsiktig gjeld		5 070	224 959
Sum gjeld		175 604	431 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 854	4 227 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187706

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Libakkane 31
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Lauvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 887	219 184
Sum inntekter		243 887	219 184
Kostnader			
Varekostnad		184 304	72 901
Lønnskostnad	3	1 596	
Avskrivning	5	76 276	13 418
Annen driftskostnad	3	170 069	103 518
Sum kostnader		432 245	189 837
Driftsresultat		-188 358	29 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 647
Sum finansinntekter			3 647
Annen finanskostnad		590	57
Sum finanskostnader		590	57
Netto finans		-590	3 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 158	10 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 790	22 656
Årsresultat		-152 790	22 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-152 790	22 656
Sum overføringer og disponeringer		-152 790	22 656



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5 296 824 342 700
Sum varige driftsmidler 296 824 342 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 200 000 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 496 824 542 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 562 38 168
Andre fordringer 21 730 55 671
Sum fordringer 29 292 93 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 3 292 738 3 591 152

Sum omløpsmidler 3 322 030 3 684 991

SUM EIENDELER 3 818 854 4 227 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 543 250 3 696 040
Sum opptjent egenkapital 3 543 250 3 696 040

Sum egenkapital 3 643 250 3 796 040



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	170 534	206 692
Sum avsetninger for forpliktelser		170 534	206 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		170 534	206 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 070	183 756
Betalbar skatt	8		38 356
Annen kortsiktig gjeld			2 847
Sum kortsiktig gjeld		5 070	224 959
Sum gjeld		175 604	431 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 818 854	4 227 691



Organisasjonsnr: 994 942 662
MOLAND EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAUVDAL LARS INGE	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har for året 2021 ikkje vore lønskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LAUVDAL LARS INGE	100 000	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har for året 2021 ikke vore lønskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne bankinnskott med kr. 0,-
Skuldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	878 654	878 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 400	30 400
Anskaffelseskost 31.12.	909 054	909 054
Akk.avskrivning 31.12.	-612 230	-612 230
Balanseført pr. 31.12.	296 824	296 824
Årets avskrivninger	-76 276	-76 276
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 2



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Moland Mekaniske as	20%	200 000

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 696 040	3 796 040
Årsresultat	0	-152 790	-152 790
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 543 250	3 643 250

NOTE 8 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	38 356
Endring utsatt skatt	-36 158	-28 075
Årets totale skattekostnad	-36 158	10 281

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 948	32 937
Permanente forskjeller	0	13 793
Endring i midlertidige forskjeller	164 353	127 614
Årets skattegrunnlag	-24 595	174 344
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	38 356

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	213 608	237 574
Gevinst- og tapskonto	561 546	701 933
Sum	775 154	939 507
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 595	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	750 559	939 507
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-24 595	0
Sum	775 154	939 507

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	170 534	206 692
--	---------	---------

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
--------------------------------------	------	------

Side 3



Moland Eigendom AS

Org.nr: 994 942 662

Noter til regnskapet for 2021

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	13 997
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-204
Sum permanente forskjeller	0	13 793

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 966	-47 869
Gevinst- og tapskonto	140 387	175 483
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget	164 353	127 614

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-41 569
Beregnet skattekostnad	-41 569

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt