



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 100	276 631
Sum inntekter		244 100	276 631
Kostnader			
Varekostnad			63 524
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 995	128 958
Sum kostnader		117 995	192 482
Driftsresultat		126 105	84 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-107
Annen finansinntekt		2 869	1 763
Sum finansinntekter		2 869	1 656
Annen rentekostnad		20 224	24 141
Sum finanskostnader		20 224	24 141
Netto finans		-17 355	-22 485
Resultat før skattekostnad		108 750	61 664
Skattekostnad på resultat		23 925	13 594
Årsresultat		84 825	48 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 825	48 070
Totalresultat		84 825	48 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 825	48 070
Sum overføringer og disponeringer		84 825	48 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 550	52 768
Sum immaterielle eiendeler		49 550	52 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	231 600	231 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600
Sum anleggsmidler		281 150	284 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 775	73 750
Andre kortsiktige fordringer		297 547	283 991
Sum fordringer		384 322	357 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 485	8 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 485	8 327
Sum omløpsmidler		414 807	366 068
SUM EIENDELER		695 957	650 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 754	256 929
Sum opptjent egenkapital		341 754	256 929
Sum egenkapital		408 754	323 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	228 511	262 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		228 511	262 363
Sum langsiktig gjeld		228 511	262 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 183
Betalbar skatt		20 707	6 791
Skyldig offentlige avgifter		37 657	45 768
Annen kortsiktig gjeld		329	402
Sum kortsiktig gjeld		58 693	64 144
Sum gjeld		287 204	326 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 957	650 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354565

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 100	276 631
Sum inntekter		244 100	276 631
Kostnader			
Varekostnad			63 524
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 995	128 958
Sum kostnader		117 995	192 482
Driftsresultat		126 105	84 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-107
Annen finansinntekt		2 869	1 763
Sum finansinntekter		2 869	1 656
Annen rentekostnad		20 224	24 141
Sum finanskostnader		20 224	24 141
Netto finans		-17 355	-22 485
Resultat før skattekostnad		108 750	61 664
Skattekostnad på resultat		23 925	13 594
Årsresultat		84 825	48 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 825	48 070
Totalresultat		84 825	48 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 825	48 070
Sum overføringer og disponeringer		84 825	48 070



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 550	52 768
Sum immaterielle eiendeler		49 550	52 768

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	231 600	231 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600

Sum anleggsmidler		281 150	284 368
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 775	73 750
Andre kortsiktige fordringer		297 547	283 991
Sum fordringer		384 322	357 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 485	8 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 485	8 327

Sum omløpsmidler		414 807	366 068
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		695 957	650 436
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		341 754	256 929
Sum opptjent egenkapital		341 754	256 929
Sum egenkapital		408 754	323 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	228 511	262 363
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		228 511	262 363
Sum langsiktig gjeld		228 511	262 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 183
Betalbar skatt		20 707	6 791
Skyldig offentlige avgifter		37 657	45 768
Annen kortsiktig gjeld		329	402
Sum kortsiktig gjeld		58 693	64 144
Sum gjeld		287 204	326 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 957	650 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025
PUNTSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 388 875



RESULTATREGNSKAP

PUNTSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		244 100	276 631
Sum driftsinntekter		244 100	276 631
Varekostnad		0	63 524
Annen driftskostnad		117 995	128 958
Sum driftskostnader		117 995	192 482
Driftsresultat		126 105	84 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-107
Annen finansinntekt		2 869	1 763
Annen rentekostnad		20 224	24 141
Resultat av finansposter		-17 355	-22 485
Resultat før skattekostnad		108 750	61 664
Skattekostnad på resultat		23 925	13 594
Årsresultat		84 825	48 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 825	48 070
Sum overføringer		84 825	48 070



BALANSE

PUNTSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel		49 550	52 768
Sum immaterielle eiendeler		49 550	52 768
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	231 600	231 600
Sum varige driftsmidler		231 600	231 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		281 150	284 368
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 775	73 750
Andre kortsiktige fordringer		297 547	283 991
Sum fordringer		384 322	357 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 485	8 327
Sum omløpsmidler		414 807	366 068
Sum eiendeler		695 957	650 436



BALANSE			
PUNTSNES EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
Aksjekapital		110 000	110 000
Egne aksjer	5	-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 754	256 929
Sum opptjent egenkapital		341 754	256 929
Sum egenkapital		408 754	323 929
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	228 511	262 363
Sum annen langsiktig gjeld		228 511	262 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 183
Betalbar skatt		20 707	6 791
Skyldig offentlige avgifter		37 657	45 768
Annen kortsiktig gjeld		329	402
Sum kortsiktig gjeld		58 693	64 144
Sum gjeld		287 204	326 507
Sum egenkapital og gjeld		695 957	650 436

25.03.2026
Styret i PUNTSNES EIENDOM AS

ROLF ARNE OLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PUNTSNES EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom mv. Selskapet er lokalisert i Hjelmeland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	869 227	287 500	793 269	1 949 996
= Anskaffelseskost 31.12.25	869 227	287 500	793 269	1 949 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	668 127	287 500	793 269	1 748 896
= Bokført verdi 31.12.25	201 100	0	0	201 100
Økonomisk levetid	0-20 år	0 år	0 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	228 510	262 363
Sum	228 510	262 363
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	251 250	261 250
Sum	251 250	261 250

Note 5 Egne aksjer

Selskapet eier 43 aksjer i markedet til kr. 1 000 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2025	43	1 000	43 000	39 %
Beholdning pr. 31.12.2025	43	1 000	43 000	39 %



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	228 511	262 363
Sum	228 511	262 363

Av gjelden på 228 511,- er det kr 13 396,8,- som forfaller mer enn 5 år fram i tid.