



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 400	101 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 400</b>	<b>101 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	2	41 608	26 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 396</b>	<b>38 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 004</b>	<b>62 452</b>
Annen rentekostnad		56 500	63 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 500</b>	<b>63 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 500</b>	<b>-63 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 496	-1 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 813	142 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 813</b>	<b>142 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 813</b>	<b>142 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 813 669</b>	<b>1 813 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 338	126 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 338</b>	<b>126 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 509	15 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 509</b>	<b>15 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 516</b>	<b>1 955 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 076 329</b>	<b>2 098 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		760 277	764 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 277</b>	<b>764 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 277</b>	<b>868 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 130 143	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 143</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 143</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 870	
Skyldig offentlige avgifter		16 539	19 124
Annen kortsiktig gjeld		56 500	80 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 909</b>	<b>99 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 052</b>	<b>1 229 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 329</b>	<b>2 098 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS  
Forretningsadresse: Sætra  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Håkon Korsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 400	101 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 400</b>	<b>101 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	2	41 608	26 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 396</b>	<b>38 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 004</b>	<b>62 452</b>
Annen rentekostnad		56 500	63 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 500</b>	<b>63 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 500</b>	<b>-63 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 496	-1 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>





Langsiktig konserngjeld	5	1 130 143	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 143</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 143</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 870	
Skyldig offentlige avgifter		16 539	19 124
Annen kortsiktig gjeld		56 500	80 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 909</b>	<b>99 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 052</b>	<b>1 229 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 329</b>	<b>2 098 040</b>



Organisasjonsnr: 989 205 854  
KORSBØ EIENDOM OG MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Org.nr.: 989 205 854



## Resultatregnskap

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		106 400	101 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 400</b>	<b>101 270</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 788	12 788
Annen driftskostnad	<b>2</b>	41 608	26 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 396</b>	<b>38 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 004</b>	<b>62 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 500	63 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 500</b>	<b>-63 466</b>
Resultat før skattekostnad		-4 496	-1 014
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 496	1 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 496</b>	<b>-1 014</b>



### Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	129 813	142 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 813</b>	<b>142 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 813</b>	<b>142 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 813 669	1 813 669
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 338	126 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 338</b>	<b>126 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 509	15 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 516</b>	<b>1 955 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 076 329</b>	<b>2 098 040</b>



## Balanse

Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 277	764 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 277</b>	<b>764 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>864 277</b>	<b>868 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 130 143	1 130 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 130 143</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 870	0
Skyldig offentlige avgifter		16 539	19 124
Annen kortsiktig gjeld		56 500	80 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 909</b>	<b>99 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 052</b>	<b>1 229 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 076 329</b>	<b>2 098 040</b>

Hovsherad, 20.05.2025

Styret i Korsbø Eiendom Og Maskin AS

Leif Håkon Korsbø  
styreleder

Leif Håkon Korsbø  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tomter ved rådighetsoverdragelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varer

Varer består hovedsaklig av tomtekostnader og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Tomtebeholdningen består av 4 regulerte tomter pr 31.12.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Opparbeidet tomter for salg	1 813 669	1 813 669
<b>Sum varelager</b>	<b>1 813 669</b>	<b>1 813 669</b>
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Korsbø Eiendom Og Maskin AS pr. 31.12.2024 er kr. 1 813 669 vurdert til anskaffelseskost.  
Pr. 31.12.2024 er kr. 1 130 143 av varelageret stilt som sikkerhet til Leif Håkon Korsbø i forbindelse med opptak av nytt lån.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 496	-1 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 477	-9 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 973</b>	<b>-10 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	-28 476	-28 477
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>-28 476</b>	<b>-28 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 319	-536 346	32 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	569 318	562 322	-6 996
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 500</b>	<b>-2 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-550</b>	<b>-550</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	229 332	249 568	478 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	229 332	249 568	478 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	99 519	249 568	349 087
= Bokført verdi 31.12.24	129 813	0	129 813
Årets ordinære avskrivninger	12 788		12 788
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

### Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld fra eier som ikke har en bestemt forfallsdato etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Kortsiktig lån fra eier	0	16 677
Øvrig langsiktig gjeld fra eier	1 130 143	1 130 000
Sum	1 130 143	1 146 677