



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 975	11 750
Sum kostnader		57 975	11 750
Driftsresultat		-57 975	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	354
Annen finansinntekt		195	
Sum finansinntekter		634	354
Netto finans		634	354
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 341	-11 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 341	-11 396
Årsresultat		-57 341	-11 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 341	-11 396
Totalresultat		-57 341	-11 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 263	
Konsernbidrag		-80 000	
Udekket tap		11 396	-11 396
Sum overføringer og disponeringer		-57 341	-11 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		11 019 479	11 019 479
Sum anleggsmidler		11 019 479	11 019 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 000	
Sum fordringer		80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 345	469 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 345	469 125
Sum omløpsmidler		493 345	469 125
SUM EIENDELER		11 512 824	11 488 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		11 263	
Sum innskutt egenkapital	5	11 511 263	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	2, 5		11 396
Sum opptjent egenkapital			-11 396
Sum egenkapital		11 511 263	11 488 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	
Sum kortsiktig gjeld		1 561	
Sum gjeld		1 561	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 824	11 488 604



Årsregnskap 2019

Kvernveita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 704 399



Resultatregnskap
Kvernveita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	57 975	11 750
Sum driftskostnader		57 975	11 750
Driftsresultat		-57 975	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	354
Annen finansinntekt		195	0
Resultat av finansposter		634	354
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 341	-11 396
Ordinært resultat		-57 341	-11 396
Årsresultat		-57 341	-11 396
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 396	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 263	0
Mottatt konsernbidrag		80 000	0
Overført til udekket tap		0	11 396
Sum overføringer		-57 341	-11 396



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 019 479	11 019 479
Sum varige driftsmidler		<u>11 019 479</u>	<u>11 019 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 019 479</u>	<u>11 019 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	0
Sum fordringer		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 345	469 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>413 345</u>	<u>469 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>493 345</u>	<u>469 125</u>
Sum eiendeler		<u>11 512 824</u>	<u>11 488 604</u>



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	4, 5	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		11 263	0
Sum innskutt egenkapital	5	11 511 263	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	0	-11 396
Sum opptjent egenkapital		0	-11 396
Sum egenkapital		11 511 263	11 488 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	0
Sum kortsiktig gjeld		1 561	0
Sum gjeld		1 561	0
Sum egenkapital og gjeld		11 512 824	11 488 604

Brumunddal, den 17/2-20


Tore Helmer Amdahl

styreleder/daglig leder



Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2019

Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.

Det er betalt honorar for annen bistand med kr 7 800 og revisjon med 7 100eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-57 341
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	80 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 659
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-382

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført



Noter 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.19	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.19	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernveita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 500	1 000,00	11 500 000
Sum	11 500		11 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore H Amdahl AS	11 500	100,0
Totalt antall aksjer	11 500	100,0

Samtlige aksjer i Tore H Amdahl AS eiese av Tore Helmer Amdahl som er styreleder og daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	11 500 000	0	-11 396	11 488 604
Mottatt konsemdrag		11 263	68 737	80 000
Årets resultat			-57 341	-57 341
Egenkapital 31.12.2019	11 500 000	11 263	0	11 511 263

Mottatt konserndrag fra morselskap kr. 80 000 inngår i Andre kortsiktige fordringer.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernveita Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernveita Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnråkket: W04AJ-POED2-GW1P6-DKD3M-1JBZF-212DI



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-20 13:41:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: W04AJ-POED3-GW1P6-DKD3M-1JBZF-21ZDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>