



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 118	374 717
Sum inntekter		388 118	374 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 104	213 496
Sum kostnader		243 104	213 496
Driftsresultat		145 014	161 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	46
Sum finansinntekter		60	46
Annen rentekostnad		107 460	116 766
Sum finanskostnader		107 460	116 766
Netto finans		-107 400	-116 719
Ordinært resultat før skattekostnad		37 614	44 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 273	9 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 341	34 712
Årsresultat	5	29 341	34 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 341	34 712
Totalresultat		29 341	34 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 341	34 712
Sum overføringer og disponeringer		29 341	34 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 283 685	3 283 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	7 228
Sum fordringer		8 384	7 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 482	33 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 482	33 716
Sum omløpsmidler		37 866	40 944
SUM EIENDELER		3 321 551	3 324 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	64 053	34 712
Sum opptjent egenkapital		64 053	34 712
Sum egenkapital		124 404	95 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 695 600	2 864 200
Langsiktig konserngjeld		455 335	331 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 935	3 195 535
Sum langsiktig gjeld		3 150 935	3 195 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 939	20 113
Betalbar skatt	4	8 273	9 790
Annen kortsiktig gjeld			4 128
Sum kortsiktig gjeld		46 212	34 031
Sum gjeld		3 197 147	3 229 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 551	3 324 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363485

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	388 118	374 717
Sum inntekter		388 118	374 717
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 104	213 496
Sum kostnader		243 104	213 496
Driftsresultat		145 014	161 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	46
Sum finansinntekter		60	46
Annen rentekostnad		107 460	116 766
Sum finanskostnader		107 460	116 766
Netto finans		-107 400	-116 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 273	9 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 341	34 712
Årsresultat	5	29 341	34 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 341	34 712
Totalresultat		29 341	34 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 341	34 712
Sum overføringer og disponeringer		29 341	34 712



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 283 685	3 283 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	7 228
Sum fordringer		8 384	7 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 482	33 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 482	33 716
Sum omløpsmidler		37 866	40 944
SUM EIENDELER		3 321 551	3 324 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	64 053	34 712
Sum opptjent egenkapital		64 053	34 712



Sum egenkapital		124 404	95 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 695 600	2 864 200
Langsiktig konserngjeld		455 335	331 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 935	3 195 535
Sum langsiktig gjeld		3 150 935	3 195 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 939	20 113
Betalbar skatt	4	8 273	9 790
Annen kortsiktig gjeld			4 128
Sum kortsiktig gjeld		46 212	34 031
Sum gjeld		3 197 147	3 229 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 551	3 324 629



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Werner Martinsen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torgeir Breen Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for 3a Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

3A EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	388 118	374 717
Sum driftsinntekter		388 118	374 717
Annen driftskostnad		243 104	213 496
Sum driftskostnader		243 104	213 496
Driftsresultat		145 014	161 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	46
Annen rentekostnad		107 460	116 766
Resultat av finansposter		-107 400	-116 719
Ordinært resultat før skattekostnad		37 614	44 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 273	9 790
Ordinært resultat		29 341	34 712
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	29 341	34 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 341	34 712
Sum overføringer		29 341	34 712



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 283 685	3 283 685
Sum varige driftsmidler		3 283 685	3 283 685
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	7 228
Sum fordringer		8 384	7 228
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 482	33 716
Sum omløpsmidler		37 866	40 944
Sum eiendeler		3 321 551	3 324 629



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	64 053	34 712
Sum opptjent egenkapital		64 053	34 712
Sum egenkapital		124 404	95 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 695 600	2 864 200
Langsiktig konserngjeld		455 335	331 335
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 935	3 195 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 939	20 113
Betalbar skatt	4	8 273	9 790
Annen kortsiktig gjeld		0	4 128
Sum kortsiktig gjeld		46 212	34 031
Sum gjeld		3 197 147	3 229 566
Sum egenkapital og gjeld		3 321 551	3 324 629

Årnes, 22.05.2021
Styret i 3a Eiendom 1 AS

Jan Werner Martinsen
styreleder

Torgeir Breen
styremedlem/daglig leder



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 283 685	3 283 685
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 283 685	3 283 685
= Bokført verdi 31.12.20	3 283 685	3 283 685



Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 273	9 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 273	9 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 614	44 502
Permanente forskjeller	-10	0
Skattepliktig inntekt	37 604	44 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 273	9 790
Sum betalbar skatt i balansen	8 273	9 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	34 712	64 712
Årets resultat			29 341	29 341
Pr. 31.12.2020	30 000	0	64 053	94 053

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 3a Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Werner Martinsen Holding AS, Daglig leder	15	50,0
Torgeir Breen Invest AS, Styrets leder	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 695 600
Sum	2 695 600
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 283 685
Sum	3 283 685

Av langsiktig gjeld på kr 2 695 600 forfaller kr 1 852 600 om mer enn 5 år.

Note 8 Fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.