



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen
Ishusbakken 12B
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3	
Sum kostnader		3	
Driftsresultat		-3	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		29	0
Skattekostnad på resultat		7	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	0
Årsresultat		22	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22	
Totalresultat		22	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22	
Sum overføringer og disponeringer		22	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7
Sum immaterielle eiendeler			7
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	25 000
Sum anleggsmidler		100 000	25 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 429	19 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 429	19 400
Sum omløpsmidler		4 429	19 400
SUM EIENDELER		104 429	44 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1	23
Sum opptjent egenkapital		-1	-23
Sum egenkapital		44 429	44 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		60 000	
Sum gjeld		60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 429	44 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621219

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 072 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Klausen
Ishusbakken 12B
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ghebreselassie Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 072 625
T. KLAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3	
Sum kostnader		3	
Driftsresultat		-3	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		7	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	0
Årsresultat		22	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22	
Totalresultat		22	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22	
Sum overføringer og disponeringer		22	



Organisasjonsnr: 926 072 625
T. KLAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			7
Sum immaterielle eiendeler			7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	25 000
Sum anleggsmidler		100 000	25 007

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 429	19 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 429	19 400
Sum omløpsmidler		4 429	19 400

SUM EIENDELER		104 429	44 407
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1	23
Sum opptjent egenkapital		-1	-23



Sum egenkapital	44 429	44 407
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	60 000	
Sum kortsiktig gjeld	60 000	
Sum gjeld	60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 429	44 407



Organisasjonsnr: 926 072 625
T. KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T. Klausen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 072 625



RESULTATREGNSKAP

T. KLAUSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3	0
Sum driftskostnader		3	0
Driftsresultat		-3	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Resultat av finansposter		32	0
Resultat før skattekostnad		29	0
Skattekostnad på resultat		7	0
Resultat		22	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		22	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22	0
Sum overføringer		22	0



BALANSE

T. KLAUSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7
Sum immaterielle eiendeler		0	7
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	25 000
Sum anleggsmidler		100 000	25 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 429	19 400
Sum omløpsmidler		4 429	19 400
Sum eiendeler		104 429	44 407



BALANSE

T. KLAUSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1	-23
Sum opptjent egenkapital		-1	-23
Sum egenkapital		44 429	44 407
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 000	0
Sum gjeld		60 000	0
Sum egenkapital og gjeld		104 429	44 407

Sannidal, 30.06.2024
Styret i T. Klausen Eiendom AS

Thomas Ghebreselassie Klausen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

T. Klausen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter ikke å etablere tjenestepensjonsordning iht. gjeldende lovverk.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets leder, eier eller nærstående.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	75 000	0
Sum langsiktige fordringer	75 000	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. KLAUSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Ghebreselassie Klausen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Ghebreselassie Klausen	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500