



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 404	1 400 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 404</b>	<b>1 400 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 074	505 074
Annen driftskostnad		349 722	343 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 796</b>	<b>848 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 608</b>	<b>551 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 094	211 037
Annen renteinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 205</b>	<b>211 037</b>
Annen rentekostnad		422 412	241 890
Annen finanskostnad			4 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 412</b>	<b>246 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 207</b>	<b>-35 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 401</b>	<b>515 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 784	113 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	371 617	402 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 934 794	12 439 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 934 794</b>	<b>12 439 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 934 794</b>	<b>12 439 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 486	12 905
Konsernfordringer	2	11 215 436	10 963 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 228 922</b>	<b>10 976 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 154	294 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 154</b>	<b>294 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 835 076</b>	<b>11 271 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 769 870</b>	<b>23 711 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 340 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	5 410 301	5 038 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 410 301</b>	<b>5 038 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 850 301</b>	<b>7 478 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	579 504	636 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>579 504</b>	<b>636 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 891 235	15 341 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 891 235</b>	<b>15 341 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 739</b>	<b>15 978 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 585	79 389
Betalbar skatt	3	162 244	167 207
Annen kortsiktig gjeld		200 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 829</b>	<b>253 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 919 569</b>	<b>16 232 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 769 870</b>	<b>23 711 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 404	1 400 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 404</b>	<b>1 400 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 074	505 074
Annen driftskostnad		349 722	343 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 796</b>	<b>848 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 608</b>	<b>551 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	282 094	211 037
Annen renteinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 205</b>	<b>211 037</b>
Annen rentekostnad		422 412	241 890
Annen finanskostnad			4 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 412</b>	<b>246 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 207</b>	<b>-35 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 784	113 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	371 617	402 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 11 934 794 12 439 868

Sum anleggsmidler 11 934 794 12 439 868

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 13 486 12 905

Konsernfordringer 2 11 215 436 10 963 342

Sum fordringer 11 228 922 10 976 247

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 606 154 294 972

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 606 154 294 972

Sum omløpsmidler 11 835 076 11 271 219

SUM EIENDELER 23 769 870 23 711 087

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Overkurs 4 2 340 000 2 340 000

Sum innskutt egenkapital 2 440 000 2 440 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 410 301 5 038 684

Sum opptjent egenkapital 5 410 301 5 038 684

Sum egenkapital 7 850 301 7 478 684

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	579 504	636 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>579 504</b>	<b>636 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 891 235	15 341 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 891 235</b>	<b>15 341 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 739</b>	<b>15 978 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 585	79 389
Betalbar skatt	3	162 244	167 207
Annen kortsiktig gjeld		200 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 829</b>	<b>253 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 919 569</b>	<b>16 232 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 769 870</b>	<b>23 711 087</b>



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: BDV5Y-IBOPV-OG7WV-86EEM-7ZESE-2SMFO



Trondheimsvegen 1 AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 29. mars 2023  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BDV5Y-IBOPV-OG7WV-86EEM-7ZESE-2SMFO

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Dahlstrøen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1663729

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-29 18:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDV5Y-IBOPV-OG7WV-86EEM-7ZESE-2JMFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondheimsvegen 1 AS**

**Organisasjonsnr. 989091379**



Trondheimsvegen 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 404	1 400 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 404</b>	<b>1 400 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	505 074	505 074
Annen driftskostnad		349 722	343 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 796</b>	<b>848 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>616 608</b>	<b>551 557</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	282 094	211 037
Annen renteinntekt		111	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 205</b>	<b>211 037</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		422 412	241 890
Annen finanskostnad		0	4 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 412</b>	<b>246 645</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(140 207)</b>	<b>(35 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>476 401</b>	<b>515 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 784	113 509
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	371 617	402 441
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>371 617</b>	<b>402 441</b>



Trondheimsvegen 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 934 794	12 439 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 934 794</b>	<b>12 439 868</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 934 794</b>	<b>12 439 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	11 215 436	10 963 342
Andre kortsiktige fordringer		13 486	12 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 228 922</b>	<b>10 976 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 154	294 972
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 835 076</b>	<b>11 271 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 769 870</b>	<b>23 711 087</b>



Trondheimsvegen 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 340 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 410 301	5 038 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 410 301</b>	<b>5 038 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 850 301</b>	<b>7 478 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	579 504	636 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>579 504</b>	<b>636 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 891 235	15 341 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 891 235</b>	<b>15 341 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 470 739</b>	<b>15 978 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 585	79 389
Betalbar skatt	3	162 244	167 207
Annen kortsiktig gjeld		200 000	7 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>448 829</b>	<b>253 596</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 919 569</b>	<b>16 232 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 769 870</b>	<b>23 711 087</b>

Ketil Steen Jansen  
Styrets leder

John Kåre Engesvoll  
Styremedlem

Røros, 29/12 2023

Henrik Raaden Slettum  
Daglig leder / styremedlem

Espen Ødegård  
Styremedlem



Trondheimsvegen 1 AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### **Presiseringer mht. regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Husleie inntektsføres løpende i samsvar med avtalene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats for 2023 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Trondheimsvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 989091379



Trondheimsvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 791 794
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 791 794</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 298 268
+ Ordinære avskrivninger	505 074
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 803 342</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 988 452</b>

Prosentstatts for ord. avskr. 4-10

I tillegg er det bokført kr 4 946 342 som tomter. Avskrives ikke.

### Note 2 - Mellomværende selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	11 215 436	10 963 342
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 215 436</b>	<b>10 963 342</b>

Fordringen gjelder lån tatt opp på vegne av morsselskapet Compenso Holding AS. Rentene viderebelastes Compenso Holding AS. Utgjør kr 282 094 i 2022.



Trondheimsvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		476 401
Permanente og andre forskjeller		-111
Endring i midlertidige forskjeller		261 181
<b>Inntekt</b>		<b>737 471</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	162 244	167 207
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-57 460	-53 698
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>104 784</b>	<b>113 509</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 634 113	2 895 294
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 634 113</b>	<b>2 895 294</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 634 113	2 895 294
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>579 504</b>	<b>636 964</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 340 000	5 038 684	7 478 684
+Fra årets resultat			371 617	371 617
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 340 000</b>	<b>5 410 301</b>	<b>7 850 301</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Compenso Holding AS	995 153 262	100	100,00 %

Noter for Trondheimsvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 989091379



Trondheimsvegen 1 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 320 465.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 891 235	15 341 844
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 934 794	12 439 868
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 934 794</b>	<b>12 439 868</b>

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er i varetatt av styret og ledelsen i søsterselskapet Toyota Slettum Bil AS. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.