



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 262 604	4 029 540
Sum inntekter		4 262 604	4 029 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	722 774	638 548
Sum kostnader		2 590 782	2 506 556
Driftsresultat		1 671 822	1 522 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538 514	407 844
Sum finansinntekter		538 514	407 844
Annen rentekostnad		2 020 078	1 775 649
Sum finanskostnader		2 020 078	1 775 649
Netto finans		-1 481 563	-1 367 805
Resultat før skattekostnad		190 259	155 179
Skattekostnad på resultat	3	40 864	34 304
Årsresultat		149 395	120 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 395	120 875
Totalresultat		149 395	120 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	10 733 611	
Konsernbidrag	4	684 232	603 689
Udekket tap	4	-11 268 449	
Overført fra annen egenkapital			-482 814
Sum overføringer og disponeringer		149 395	120 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	751 534	599 410
Sum immaterielle eiendeler		751 534	599 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 706 722	47 574 729
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 706 722	47 574 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		46 458 256	48 174 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	377 374	10 035 140
Andre kortsiktige fordringer		26 050	1 237
Konsernfordringer	6	200 480	
Sum fordringer		603 904	10 036 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	65 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	65 397
Sum omløpsmidler		605 084	10 101 774
SUM EIENDELER		47 063 340	58 275 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 004 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	21 504 373	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		29 892 651	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-5 339 906
Sum opptjent egenkapital			-5 339 906
Sum egenkapital		29 892 651	20 444 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 250 000	17 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		19 748 185
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	36 998 185
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	36 998 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	42 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	877 220	773 960
Annen kortsiktig gjeld		29 738	16 771
Sum kortsiktig gjeld		920 689	833 356
Sum gjeld		17 170 689	37 831 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 063 340	58 275 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422432

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Okkenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 262 604	4 029 540
Sum inntekter		4 262 604	4 029 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	722 774	638 548
Sum kostnader		2 590 782	2 506 556
Driftsresultat		1 671 822	1 522 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538 514	407 844
Sum finansinntekter		538 514	407 844
Annen rentekostnad		2 020 078	1 775 649
Sum finanskostnader		2 020 078	1 775 649
Netto finans		-1 481 563	-1 367 805
Resultat før skattekostnad		190 259	155 179
Skattekostnad på resultat	3	40 864	34 304
Årsresultat		149 395	120 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 395	120 875
Totalresultat		149 395	120 875
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	10 733 611	
Konsernbidrag	4	684 232	603 689
Udekket tap	4	-11 268 449	
Overført fra annen egenkapital			-482 814
Sum overføringer og disponeringer		149 395	120 875



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	751 534	599 410
Sum immaterielle eiendeler		751 534	599 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 706 722	47 574 729
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 706 722	47 574 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		46 458 256	48 174 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	377 374	10 035 140
Andre kortsiktige fordringer		26 050	1 237
Konsernfordringer	6	200 480	
Sum fordringer		603 904	10 036 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180	65 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180	65 397
Sum omløpsmidler		605 084	10 101 774
SUM EIENDELER		47 063 340	58 275 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	8 004 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	21 504 373	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		29 892 651	25 784 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-5 339 906
Sum opptjent egenkapital			-5 339 906
Sum egenkapital		29 892 651	20 444 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 250 000	17 250 000
Langsiktig konserngjeld	6		19 748 185
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	36 998 185
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	36 998 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 731	42 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	877 220	773 960
Annen kortsiktig gjeld		29 738	16 771
Sum kortsiktig gjeld		920 689	833 356
Sum gjeld		17 170 689	37 831 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 063 340	58 275 913



Organisasjonsnr: 993 342 084
OKKENHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Okkenhaug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Okkenhaug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 82H3C-NMAD2-F4ICP-JTHP3-Z3EST-7SZL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82H3C-NMAD2-F4ICP-JTHP3-Z3EST-7SZL3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Okkenhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 342 084



Resultatregnskap Okkenhaug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 262 604	4 029 540
Sum driftsinntekter		4 262 604	4 029 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 868 008	1 868 008
Annen driftskostnad	2	722 774	638 548
Sum driftskostnader		2 590 782	2 506 556
Driftsresultat		1 671 822	1 522 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538 514	407 844
Annen rentekostnad		2 020 078	1 775 649
Resultat av finansposter		-1 481 563	-1 367 805
Resultat før skattekostnad		190 259	155 179
Skattekostnad på resultat	3	40 864	34 304
Årsresultat		149 395	120 875
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	10 733 611	0
Avsatt konsernbidrag	4	684 232	603 689
Overført til udekket tap	4	11 268 449	0
Overført fra annen egenkapital		0	482 814
Sum overføringer		149 395	120 875



Balanse
Okkenhaug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	751 534	599 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>751 534</u>	<u>599 410</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	45 706 722	47 574 729
Sum varige driftsmidler		<u>45 706 722</u>	<u>47 574 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 458 256</u>	<u>48 174 139</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	377 374	10 035 140
Andre kortsiktige fordringer		26 050	1 237
Konsernfordringer	6	200 480	0
Sum fordringer		<u>603 904</u>	<u>10 036 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180	65 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 180</u>	<u>65 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>605 084</u>	<u>10 101 774</u>
Sum eiendeler		<u>47 063 340</u>	<u>58 275 913</u>



Balanse

Okkenhaug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	8 004 000	8 000 000
Overkurs	4	21 504 373	17 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	384 278	384 278
Sum innskutt egenkapital		29 892 651	25 784 278
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-5 339 906
Sum opptjent egenkapital		0	-5 339 906
Sum egenkapital		29 892 651	20 444 372
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	19 748 185
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 250 000	17 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	36 998 185
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 731	42 625
Kortsiktig konserngjeld	6	877 220	773 960
Annen kortsiktig gjeld		29 738	16 771
Sum kortsiktig gjeld		920 689	833 356
Sum gjeld		17 170 689	37 831 541
Sum egenkapital og gjeld		47 063 340	58 275 913

Trondheim, 03.04.2025
Styret i Okkenhaug Eiendom AS

Ina Okkenhaug
styremedlem
og daglig leder

Anders Storvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Løleinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening ihht opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygninger og annen fast eiendom.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 671 050	52 186 663	62 857 713
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	17 150 991	17 150 991
Balansført verdi 31.12	10 671 050	35 035 672	45 706 722
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		1 868 008	1 868 008
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 10-50 år	

Note 2 Lønn - små foretak

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 988	170 271
Endring i utsatt skattefordel	-152 124	-135 967
Skattekostnad ordinært resultat	40 864	34 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 259	155 179
Permanente forskjeller	-4 511	748
Endring i midlertidige forskjeller	691 473	618 033
Avgitt konsernbidrag	-877 220	-773 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 988	170 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 988	-170 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 231 185	-2 493 492	737 693
Gevinst - og tapskonto	-184 881	-231 101	-46 220
Sum	-3 416 066	-2 724 593	691 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 416 066	-2 724 593	691 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-751 534	-599 410	152 124



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 000 000	17 400 000	384 278	-5 339 906	0	20 444 372
Årets resultat					149 395	149 395
Kapitalforhøyelse	4 000	20 712 727				20 716 727
Tilleggsutbytte					-10 733 611	-10 733 611
Konsernbidrag avgitt					-684 232	-684 232
Nette udekket tap mot overkurs		-16 608 355		5 339 906	11 268 448	0
Pr 31.12.2024	8 004 000	21 504 373	384 278	0	0	29 892 651

Det er gjennomført kapitalforhøyelse hvor gjeld til Okkenhaug Holding AS er konvertert til egenkapital.

Fordring Okkenhaug Bil AS på 10 733 611 kr er gitt tilleggsutbytte.



Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 250 000	17 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 706 722	47 574 729
Sum	45 706 722	47 574 729

Det er stilt sikkerhet i eiendommen for kassakreditt i Okkenhaug Bil AS med limit kr. 10 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Forordringer:	2024	2023
Andre fordringer Okkenhaug Bil AS	377 374	10 035 140
Andre fordringer Okkenhaug Holding AS	200 480	0
Gjeld:		
Konsernbidrag Okkenhaug Bil AS	877 220	0
Langsiktig gjeld Okkenhaug Holding AS	0	19 748 185

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okkenhaug Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	2 001,0	8 004 000
Sum	4 000		8 004 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Okkenhaug Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene (www.brreg.no)