



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 706 800	4 629 113
Sum inntekter		4 706 800	4 629 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 370 400	1 374 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 188 890	1 056 776
Sum kostnader		2 559 290	2 430 776
Driftsresultat		2 147 510	2 198 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		-94	18 156
Annen finansinntekt		34	17 189
Sum finansinntekter		-60	35 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 328	1 753 328
Annen finanskostnad		2 058	
Sum finanskostnader		1 755 386	1 753 328
Netto finans		-1 755 447	-1 717 983
Ordinært resultat før skattekostnad		392 063	480 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 254	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 809	378 443
Årsresultat		305 809	378 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 809	378 443
Totalresultat		305 809	378 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 996	486 128
Udekket tap		-190 188	-107 685
Sum overføringer og disponeringer	2	305 809	378 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	880 870	1 173 670
Sum immaterielle eiendeler		880 870	1 173 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 966 990	43 044 590
Sum varige driftsmidler	1	41 966 990	43 044 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		42 847 860	44 218 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 135	851 268
Andre fordringer konsern	4	5 256 142	4 067 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 688	12 170
Sum fordringer		6 163 965	4 931 401
Sum omløpsmidler		6 163 965	4 931 401
SUM EIENDELER		49 011 825	49 149 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		804 087	994 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		834 087	1 024 275
Sum egenkapital	2	834 087	1 024 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 533 159	3 586 802
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 159	3 586 802
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	43 833 192	43 833 192
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 833 192	43 833 192
Sum langsiktig gjeld		47 366 351	47 419 994
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	635 893	623 241
Leverandørgjeld		32 275	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 836	55 811
Annen kortsiktig gjeld		92 383	26 340
Sum kortsiktig gjeld		811 387	705 393
Sum gjeld		48 177 738	48 125 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 011 825	49 149 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573626

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 254
FJØREVEGEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 706 800	4 629 113
Sum inntekter		4 706 800	4 629 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 370 400	1 374 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 188 890	1 056 776
Sum kostnader		2 559 290	2 430 776
Driftsresultat		2 147 510	2 198 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		-94	18 156
Annen finansinntekt		34	17 189
Sum finansinntekter		-60	35 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 328	1 753 328
Annen finanskostnad		2 058	
Sum finanskostnader		1 755 386	1 753 328
Netto finans		-1 755 447	-1 717 983
Ordinært resultat før skattekostnad		392 063	480 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 254	101 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 809	378 443
Årsresultat		305 809	378 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 809	378 443
Totalresultat		305 809	378 443



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 996	486 128
Udekket tap		-190 188	-107 685
Sum overføringer og disponeringer	2	305 809	378 443



Organisasjonsnr: 920 927 254
FJØREVEGEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	880 870	1 173 670
Sum immaterielle eiendeler		880 870	1 173 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 966 990	43 044 590
Sum varige driftsmidler	1	41 966 990	43 044 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		42 847 860	44 218 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		901 135	851 268
Andre fordringer konsern	4	5 256 142	4 067 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 688	12 170
Sum fordringer		6 163 965	4 931 401
Sum omløpsmidler		6 163 965	4 931 401
SUM EIENDELER		49 011 825	49 149 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		804 087	994 275
Sum innskutt egenkapital		834 087	1 024 275
Sum egenkapital	2	834 087	1 024 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 533 159	3 586 802
Sum avsetninger for forpliktelser		3 533 159	3 586 802



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	43 833 192	43 833 192
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 833 192	43 833 192
Sum langsiktig gjeld		47 366 351	47 419 994
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	635 893	623 241
Leverandørgjeld		32 275	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		50 836	55 811
Annen kortsiktig gjeld		92 383	26 340
Sum kortsiktig gjeld		811 387	705 393
Sum gjeld		48 177 738	48 125 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 011 825	49 149 661



Organisasjonsnr: 920 927 254
FJØREVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Fjørevegen 20 AS

Org.nr: 920 927 254

This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52atKjp242385929



Resultatregnskap			
Fjørevegen 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 706 800	4 629 113
Sum driftsinntekter		4 706 800	4 629 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 370 400	1 374 000
Annen driftskostnad	3	1 188 890	1 056 776
Sum driftskostnader		2 559 290	2 430 776
Driftsresultat		2 147 510	2 198 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-94	18 156
Annen finansinntekt		34	17 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 753 328	1 753 328
Annen finanskostnad		2 058	0
Resultat av finansposter		-1 755 447	-1 717 983
Ordinært resultat før skattekostnad		392 063	480 354
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 254	101 911
Årsresultat		305 809	378 443
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		495 996	486 128
Overført til udekket tap		190 188	107 685
Sum overføringer	2	305 809	378 443

This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52ak.jp242385929



Balanse			
Fjørevegen 20 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	880 870	1 173 670
Sum immaterielle eiendeler		880 870	1 173 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 966 990	43 044 590
Sum varige driftsmidler	1	41 966 990	43 044 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 847 860	44 218 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		901 135	851 268
Andre fordringer konsern	4	5 256 142	4 067 963
Andre kortsiktige fordringer		6 688	12 170
Sum fordringer		6 163 965	4 931 401
Sum omløpsmidler		6 163 965	4 931 401
Sum eiendeler		49 011 825	49 149 661

This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52ak.jp242385929



Balanse			
Fjørevegen 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		804 087	994 275
Sum innskutt egenkapital		834 087	1 024 275
Sum egenkapital	2	834 087	1 024 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 533 159	3 586 802
Sum avsetning for forpliktelser		3 533 159	3 586 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	43 833 192	43 833 192
Sum annen langsiktig gjeld		43 833 192	43 833 192
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	635 893	623 241
Leverandørgjeld		32 275	0
Skyldig offentlige avgifter		50 836	55 811
Annen kortsiktig gjeld		92 383	26 340
Sum kortsiktig gjeld		811 387	705 393
Sum gjeld		48 177 738	48 125 387
Sum egenkapital og gjeld		49 011 825	49 149 661
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Fjørevegen 20 AS			
_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander styremedlem	
Fjørevegen 20 AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52ak.jp242385929



Noter til årsregnskapet 2020

Fjørevegen 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fjørevegen 20 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020
Fjørevegen 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 495 935	9 358 580	1 466 470	59 320 985
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 495 935	9 358 580	1 466 470	59 320 985
Akk. avskrivninger pr 31.12	14 489 725	1 397 800	585 600	16 473 125
Bokført verdi 31.12	34 006 210	7 960 780	880 870	42 847 860
Årets avskrivninger	606 000	471 600	292 800	1 370 400
Sum ned-/avskrivninger	606 000	471 600	292 800	1 370 400
Økonomisk levetid	80 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	994 275	0	1 024 275
Årets resultat			305 809	305 809
Overført fra overkurs		-190 188	190 188	0
Konsernbidrag avgitt			-495 996	-495 996
Pr 31.12.2020	30 000	804 087	0	834 087

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og mottar lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	57 976
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	18 379
Sum honorarer	76 355



Noter til årsregnskapet 2020
Fjørevegen 20 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-43 833 192	-43 833 192
Sum langsiktig gjeld	-43 833 192	-43 833 192
Rentekostnad konserngjeld	1 753 328	1 753 328
Det er inngått med selskap i samme konsern vedrørende langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	400 982
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 256 142	1 689 335
Sum kortsiktige fordringer	5 256 142	2 090 317
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-635 893	-623 241
Sum kortsiktig gjeld	-635 893	-623 241

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	139 897	137 113	
Endring utsatt skatt	-53 643	-35 202	
Skattekostnad ordinært resultat	86 254	101 911	
Årets skattekostnad	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	392 063	480 354	
Permanente forskjeller	0	-17 122	
Endring i midlertidige forskjeller	243 831	160 009	
Avgitt konsernbidrag	-635 893	-623 241	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 059 816	16 303 646	243 831
Sum	16 059 816	16 303 646	243 831
Utsatt skatt 22%	3 533 159	3 586 802	53 643



Noter til årsregnskapet 2020

Fjørevegen 20 AS

Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52ak.jp242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: f3a4f52ak.jp242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjørvegen 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjørvegen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15 mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MSBTY-MHTME-6LWEC-2NS72-PY88E-Q55LS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSBTY-MHTME-6LWEC-2N572-PY88E-Q55L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>