



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 856	29 950
Sum kostnader		30 856	29 950
Driftsresultat		-30 856	-29 950
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 856	-29 950
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 856	-29 950
Årsresultat	2	-30 856	-29 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 856	-29 950
Totalresultat		-30 856	-29 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 856	-29 950
Sum overføringer og disponeringer		-30 856	-29 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 620 970	2 409 688
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 620 970	2 409 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 620 970	2 409 688
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 800	19 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	19 781
Sum omløpsmidler		47 800	19 781
SUM EIENDELER		6 668 770	2 429 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	318 550	287 694
Sum opptjent egenkapital		-318 550	-287 694
Sum egenkapital		-53 075	-22 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 692 970	2 451 688
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 970	2 451 688
Sum langsiktig gjeld		6 692 970	2 451 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 875	
Sum gjeld		6 721 845	2 451 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 770	2 429 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434782

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 27 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 856	29 950
Sum kostnader		30 856	29 950
Driftsresultat		-30 856	-29 950
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-30 856	-29 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 856	-29 950
Årsresultat	2	-30 856	-29 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 856	-29 950
Totalresultat		-30 856	-29 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 856	-29 950
Sum overføringer og disponeringer		-30 856	-29 950



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	6 620 970	2 409 688
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 620 970	2 409 688

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 620 970	2 409 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 800	19 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 800	19 781
Sum omløpsmidler		47 800	19 781

SUM EIENDELER		6 668 770	2 429 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	318 550	287 694
Sum opptjent egenkapital		-318 550	-287 694
Sum egenkapital		-53 075	-22 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 692 970	2 451 688
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 970	2 451 688
Sum langsiktig gjeld		6 692 970	2 451 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 875	
Sum gjeld		6 721 845	2 451 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 770	2 429 469



Organisasjonsnr: 996 270 351
AGDERBYEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 27 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 27 AS

Org.nr.:996 270 351



Agderbyen 27 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 856	29 950
Sum driftskostnad		30 856	29 950
Driftsresultat		-30 856	-29 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 856	-29 950
Årsresultat	2	-30 856	-29 950
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 856	29 950
Sum disponert (dekket)		-30 856	-29 950



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 620 970	2 409 688
Sum varige driftsmidler		6 620 970	2 409 688
Sum anleggsmidler		6 620 970	2 409 688
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 800	19 781
Sum omløpsmidler		47 800	19 781
SUM EIENDELER		6 668 770	2 429 469



Agderbyen 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-318 550	-287 694
Sum opptjent egenkapital		-318 550	-287 694
Sum egenkapital		-53 075	-22 219
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	6 692 970	2 451 688
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 970	2 451 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 875	0
Sum kortsiktig gjeld		28 875	0
Sum gjeld		6 721 845	2 451 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 770	2 429 469

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 27 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	133 634	131 841	-287 694	-22 219
Årets resultat	0	0	-30 856	-30 856
Egenkapital 31.12.2023	133 634	131 841	-318 550	-53 075

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 409 688	2 409 688
Tilgang	4 211 282	4 211 282
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 620 970	6 620 970
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	6 620 970	6 620 970
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	6 692 970	2 451 688
Sum	0	0	6 692 970	2 451 688



Agderbyen 27 AS

996 270 351

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	587 586	230 998	-356 587
Sum	587 586	230 998	-356 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-906 136	-518 693	387 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 550	287 694	-30 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 856	-29 950
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-356 587	-55 089
Skattepliktig inntekt		-387 443	-85 039
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0