



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 213 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARTOR & DRANGE AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 156 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	521 290 419	524 202 841
Annen driftsinntekt		2 684 493	4 212 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 974 911</b>	<b>528 415 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		302 875 717	313 371 224
Lønnskostnad	2	88 881 043	84 458 758
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 445 741	26 659 865
Annen driftskostnad	2, 4	52 453 780	52 824 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 656 282</b>	<b>477 313 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 318 629</b>	<b>51 101 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 500 000
Annen renteinntekt		151 635	25 360
Annen finansinntekt		5 319 380	2 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471 015</b>	<b>3 527 410</b>
Annen rentekostnad		4 294 797	4 329 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 294 797</b>	<b>4 329 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 176 218</b>	<b>-802 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 494 847</b>	<b>50 299 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 912 561	10 388 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 582 286</b>	<b>39 911 239</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>42 582 286</b>	<b>39 911 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 582 286</b>	<b>39 911 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 582 286</b>	<b>39 911 239</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 582 286	27 911 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 582 286</b>	<b>39 911 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner,patenter o.l	1	88 399	88 399
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		226 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 399</b>	<b>315 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	48 080 736	56 803 967
Maskiner , biler og utstyr	1, 10	97 627 227	91 731 577
Finansiell leieavtale	1, 4	22 572 109	24 370 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>168 280 072</b>	<b>172 906 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 000 000	6 905 000
Lån til foretak i samme konsern	8	36 840 329	950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8		10 648 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	439 375	439 375
Investeringer i aksjer og andeler		4 900	4 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 284 604</b>	<b>18 947 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 653 075</b>	<b>192 169 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>4 085 173</b>	<b>10 600 995</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10	156 114 819	149 418 948
Andre kortsiktige fordringer	8	13 596 166	27 212 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 710 986</b>	<b>176 631 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	57 590 861	37 040 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 590 861</b>	<b>37 040 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		231 387 020	224 272 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 040 094</b>	<b>416 442 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 999 000 a' 1	6	2 999 000	2 999 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 018 532	5 018 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 017 532</b>	<b>8 017 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 060 361	107 478 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 060 361</b>	<b>107 478 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>118 077 893</b>	<b>115 495 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	50 925 037	40 247 459
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 020 859	915 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 945 896</b>	<b>41 163 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 204 321	118 407 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 312 044	17 864 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 516 365</b>	<b>136 272 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 462 261</b>	<b>177 435 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 440 584	70 226 280
Betalbar skatt	7	1 234 983	
Skyldige offentlige avgifter		25 873 952	23 255 968
Utbytte		40 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	24 950 421	18 028 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 499 940</b>	<b>123 511 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 962 201</b>	<b>300 946 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 040 094</b>	<b>416 442 262</b>



# Årsregnskap 2020

## Sartor Maskin AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 213 219



## Resultatregnskap

### Sartor Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	521 290 419	524 202 841
Annen driftsinntekt		2 684 493	4 212 925
Sum driftsinntekter		<u>523 974 911</u>	<u>528 415 766</u>
Varekostnad		302 875 717	313 371 224
Lønnskostnad	2	88 881 043	84 458 758
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 445 741	26 659 865
Annen driftskostnad	2, 4	52 453 780	52 824 133
Sum driftskostnader		<u>470 656 282</u>	<u>477 313 980</u>
Driftsresultat		<u>53 318 629</u>	<u>51 101 786</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 500 000
Annen renteinntekt		151 635	25 360
Annen finansinntekt		5 319 380	2 050
Annen rentekostnad		4 294 797	4 329 412
Resultat av finansposter		1 176 218	-802 002
Ordinært resultat før skattekostnad		54 494 847	50 299 784
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 912 561	10 388 545
Ordinært resultat		<u>42 582 286</u>	<u>39 911 239</u>
Årsresultat	9	<u>42 582 286</u>	<u>39 911 239</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		40 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 582 286	27 911 239
Sum overført		<u>42 582 286</u>	<u>39 911 239</u>



## Balanse

### Sartor Maskin AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	88 399	88 399
Goodwill	1	0	226 900
Sum immaterielle eiendeler		<u>88 399</u>	<u>315 299</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	48 080 736	56 803 967
Maskiner, biler og utstyr	1, 10	97 627 227	91 731 577
Finansiell leieavtale	1, 4	22 572 109	24 370 609
Sum varige driftsmidler	1	<u>168 280 072</u>	<u>172 906 153</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 000 000	6 905 000
Lån til foretak i samme konsern	8	36 840 329	950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	10 648 625
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	439 375	439 375
Investeringer i aksjer og andeler		4 900	4 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 284 604</u>	<u>18 947 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 653 075</u>	<u>192 169 352</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	4 085 173	10 600 995
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10	156 114 819	149 418 948
Andre kortsiktige fordringer	8	13 596 166	27 212 678
Sum fordring		<u>169 710 986</u>	<u>176 631 627</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 590 861	37 040 288
Sum omløpsmidler		<u>231 387 020</u>	<u>224 272 910</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>445 040 094</u>	<u>416 442 262</u>



## Balanse

### Sartor Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 999 000 a' 1	6	2 999 000	2 999 000
Overkurs		5 018 532	5 018 532
Sum innskutt egenkapital		<u>8 017 532</u>	<u>8 017 532</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 060 361	107 478 075
Sum opptjent egenkapital		<u>110 060 361</u>	<u>107 478 075</u>
Sum egenkapital	9	<u>118 077 893</u>	<u>115 495 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	50 925 037	40 247 459
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 020 859	915 663
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 945 896</u>	<u>41 163 122</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	101 204 321	118 407 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 312 044	17 864 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>116 516 365</u>	<u>136 272 324</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 440 584	70 226 280
Betalbar skatt	7	1 234 983	0
Skyldige offentlige avgifter		25 873 952	23 255 968
Utbytte		40 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	24 950 421	18 028 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 499 940</u>	<u>123 511 208</u>
Sum gjeld		<u>326 962 201</u>	<u>300 946 655</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>445 040 094</u>	<u>416 442 262</u>

Straume, 20.05.2021

Kåre Bjørøy  
styrelederBjørn Ove Hetlevik  
styremedlemArild Holvik  
styremedlemArild Bøthun  
daglig leder



## Noter

### Sartor Maskin AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, biler/ og utstyr	Fin. leie/ maskiner /biler og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	63 117 972	176 695 307	38 881 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 812	29 415 324	3 127 000
- Avgang i året	8 414 944	7 955 000	2 108 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>55 265 840</b>	<b>198 155 631</b>	<b>39 900 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 185 104	100 528 404	17 328 537
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>48 080 736</b>	<b>97 627 227</b>	<b>22 572 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	871 100	20 867 141	4 480 600
Økonomisk levetid	50 år	3-8 år	8 år

	Goodwill	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 920 837	88 399	282 704 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			33 105 136
- Avgang i året			18 477 944
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 920 837</b>	<b>88 399</b>	<b>297 331 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 920 837		128 962 882
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>88 399</b>	<b>168 368 471</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 900		26 445 741
Økonomisk levetid	3 år		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	73 074 798	69 105 225
Arbeidsgiveravgift	10 591 777	10 479 236
Pensjonskostnader	4 058 626	3 245 315
Andre ytelser	1 155 843	1 628 982
<b>Sum</b>	<b>88 881 043</b>	<b>84 458 758</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 125

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 152 989	1 709 658 *

Sartor Maskin AS



## Noter

### Sartor Maskin AS

Annen godtgjørelse	81 666	101 086
Styrehonorar	-	150 000

Det er ingen låneforhold med daglig leder eller styremedlemmer. Det er ingen sluttavtaler med daglig leder. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og en forholdsmessig andel av årets premie vedrører daglig leder.

\*Ordinær lønn mv til styrets leder og ett styremedlem som er ansatt i selskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 189 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 750.

#### Note 3 Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter

Av kundefordringer utgjør opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter under arbeid kr 75,1 mill inkl innestående, hvorav kr 19,9 mill utgjør innestående. Avsetning for påløpte kostnader utgjør kr 7,7 mill.

Selskapet benytter løpende avregningsmetode inkl fortjeneste ved vurdering av prosjekter under utførelse ved årsskifte. Selskapet fakturerer løpende gjennom året etter fullføring på prosjektene der dette er avtalt med oppdragsgiver. Skattemessig inntektsføres prosjekter når de er fullført. Grunnlag for utsatt skatteforpliktelse knyttet til regnskapsmessig inntektsført dekningsbidrag er oppgitt i note 8 (midlertidige forskjeller).

Ved utgangen av 2020 utgjør total utført produksjon på anleggskontrakter under arbeid kr 758,1 mill og tilhørende regnskapsmessig produksjonskostnad kr 629,5 mill. Estimert kontraktsfortjeneste utgjør kr 129 mill.

Forskudd fra kunder/ forskuddsfakturert produksjon utgjør kr 2,4 mill.

Ingen andel av kundefordringene inneholder utestående som skyldes tvist i forhold til pågående prosjekter. Det er ikke tapsprosjekter av betydning under arbeid ved årets slutt.

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med kr 600 000 i avsetning til tap på usikre fordringer.

Sartor Maskin AS



## Noter

### Sartor Maskin AS

#### Note 4 Balanseførte leieavtaler

Selskapets leasingavtaler er vurdert som finansiell leasing.  
Leasingperiode på kontraktene er 5-6 år.  
Gjennomsnittlig gjenværende tid på kontraktene er 2,65 år.  
Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 15 820 109.

Balanseført leasingforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 15 312 044.  
Balanseført verdi på driftsmidlene er kr 22 572 109 og avskrivning utgjør kr 4 480 600.

Leieforpliktelsen består av en fast del i form av avdrag og en variabel del i form av renter.  
Renter er beregnet ut fra NIBOR + påslag

Variabel leie kostnadsført i 2020 utgjør kr 993 359

Ved utløp av leieperioden har selskapet rett til å kjøpe ut leieobjektet for 1 månadsleie

#### Resterende leiebetalinger utgjør:

	1 år	2 - 5 år	over 5 år
Estimert leiebetaling nominell verdi	5 507 646	10 312 463	0
Estimert leiebetaling nåverdi (2,75% rente)	5 429 968	9 704 447	0

#### Note 5 Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør kr 3 789 980 bundne midler knyttet til skattetrekk.



## Noter

### Sartor Maskin AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sartor Maskin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 999 000	1,0	2 999 000
<b>Sum</b>	<b>2 999 000</b>		<b>2 999 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Bjørøy Holding As	1 730 375	57,7	57,7
Arild Bøthun As	269 911	9,0	9,0
Are Mjøs AS	149 946	5,0	5,0
Hetlevik AS	149 911	5,0	5,0
Ea Vabø AS	90 058	3,0	3,0
Bakke Hans Joacim Clausen	47 311	1,6	1,6
Fjell Kjetil	47 120	1,6	1,6
Bmr Holding AS	39 495	1,3	1,3
May Britt Hevrøy	34 241	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 558 368</b>	<b>85,3</b>	<b>85,3</b>
Sum øvrige	440 632	14,7	14,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 999 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Kåre Bjørøy eier 100 % av aksjene i Kåre Bjørøy Holding AS og er styreleder i selskapet Arild Bøthun eier 100 % av aksjene i Arild Bøthun AS og er daglig leder i selskapet



<b>Noter</b>
<b>Sartor Maskin AS</b>

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 234 983	-7 111
Endring i utsatt skatt	10 677 578	10 395 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 912 561</b>	<b>10 388 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 494 847	50 299 784
Permanente forskjeller	-346 846	-3 473 777
Endring i midlertidige forskjeller	-32 993 623	-62 366 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 540 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 613 557</b>	<b>-15 540 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234 983	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 234 983</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 542 386	28 881 683	-660 703
Tilvirkningskontrakter	196 531 850	168 186 484	-28 345 366
Fordringer	-600 000	-2 750 000	-2 150 000
Balanseførte leieavtaler	7 024 065	5 081 316	-1 942 749
Avsetninger mv	-1 020 859	-915 663	105 196
<b>Sum</b>	<b>231 477 442</b>	<b>198 483 820</b>	<b>-32 993 623</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 540 820	-15 540 820
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>231 477 442</b>	<b>182 943 000</b>	<b>-48 534 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 925 037</b>	<b>40 247 460</b>	<b>-10 677 577</b>

**Note 8 Investering i og mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskaper**

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap pr 31.12.2020

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel / stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
FB Maskin AS	Øygarden	70 %	5 000 000	2 416 734	1 008 303
SM Eigedomsutvikling AS	Øygarden	100%	3 000 000	2 994 647	-5 353

Sartor Maskin AS



## Noter

### Sartor Maskin AS

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for Sartor Maskin AS, da konsernspissen er Kåre Bjørøy Holding AS. Morselskapet har også forretningskontor i Fjell kommune. Konsernregnskapet kan utleveres på kontoradressen til Sartor Maskin AS.

<b>Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Huldraspelet Eiendom AS	5 608 648	5 608 648
Øygarden Tomteselskap AS	0	4 450 000
Kyge Eiendom AS	1 103 750	878 750
Tritonus Eiendom AS	1 404 468	1 662 868
Signatur Bjørøy AS	170 000	0
Vallastølen AS	1 000 000	0
<b>Sum kortsiktige fordringer på nærstående selskaper</b>	<b>9 286 866</b>	<b>12 600 266</b>

<b>Langsiktig fordringer på nærstående selskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Løn-bo AS	1 650 000	950 000
Kyge Eiendom AS, ansvarlig lån	439 375	439 375
SM Egedomsutvikling AS	35 190 329	0

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kåre Bjørøy Holding AS (morselskap)	1 500 000	0
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

<b>Kundefordringer og leverandørgjeld på nærstående selskaper</b>	<b>2020</b>
Kundefordring	12 983 505
Leverandørgjeld	591 591

Sartor Maskin AS

**Noter****Sartor Maskin AS****Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 31.12.2019	2 999 000	5 018 532	107 478 075	115 495 607
Årets resultat			42 582 286	42 582 286
Utbytte			-40 000 000	-40 000 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 999 000</b>	<b>5 018 532</b>	<b>110 060 362</b>	<b>118 077 894</b>

**Note 10 Pantstillelser, langsiktig gjeld og forpliktelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld	101 204 321	118 407 331
Herav forfall senere enn fem år etter balansedagen	20,2 mill kr	21,6 mill kr
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt</b>		
Driftstilbehør, bygg mv	145 707 963	148 535 544
Varelager	4 085 173	10 600 995
Kundefordringer	156 114 819	149 418 948
Aksjer i datterselskap	8 000 000	6 905 000

**Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler**

Selskapet har stillet kausjonserklæring på lydene kr 16 000 000 for Huldraspelet Eiendom AS som ikke er bokført.

Det er ikke regnskapsførte løpende garantier med kr 3 903 325, av en garanti ramme på kr 13 175 000.

**Garantiavsetning**

Det er i 2020 avsatt kr 1 020 859 for framtidig garantiansvar/ reklamasjoner. Avsetningen er basert på en skjønnsmessig vurdering av selskapets ledelse med bakgrunn i erfaring og typen oppdrag som selskapet har utført.

Sartor Maskin AS



<b>Noter</b>
--------------

<b>Sartor Maskin AS</b>
-------------------------

**Note 11 Salgsinntekter**

All inntekt er knyttet til entreprenørskap innen bygg og anlegg. Geografisk er dette knyttet opp mot Sotra, Askøy og Bergen.

Sartor Maskin AS
------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sartor Maskin AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sartor Maskin AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 582 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sartor Maskin AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Alexander Lamnbach  
Statsautorisert revisor



## Kontantstrømoppstilling Sartor Maskin AS

### *Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter*

Resultat før skattekostnad	54 494 847	50 299 784
Periodens betalte skatt	0	-4 461 549
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 399 372	-6 309 400
Ordinære avskrivninger	26 445 741	26 659 865
Endring i varelager	6 515 822	6 530 338
Endring i kundefordringer	-6 695 871	-31 853 293
Endring i vareleverandørgjeld	-3 785 696	14 843 387
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 930 178	9 672 780
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>83 505 649</b>	<b>65 381 912</b>

### *Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter*

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 534 944	6 950 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 105 136	-39 926 435
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	-19 727 967	-439 375
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	12 872 155	3 500 000
Utbetalinger på kortsiktig lånefordring	-2 273 113	-9 566 040
Innbetalinger på kortsiktig lånefordring	0	2 200 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-3 000 000	-10 635 625
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-32 699 117</b>	<b>-47 917 475</b>

### *Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter*

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	23 090 046	27 791 950
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-42 846 005	-28 916 520
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 500 000	
Utbetalinger av utbytte	-12 000 000	-20 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-30 255 959</b>	<b>-21 124 570</b>

**Netto kontantstrøm for perioden** **20 550 573** **-3 660 133**

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse **37 040 288** **40 700 421**

**Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt** **57 590 861** **37 040 288**

*Denne består av:*

Bankinnskudd m.v. **57 590 861** **37 040 288**

Ubenyttet driftskreditt **30 000 000** **12 500 000**



## Årsberetning 2020 Sartor Maskin AS

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet inngår i konsernet Kåre Bjørøy Holding AS. Selskapet er lokalisert på Straume i Øygarden kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning er stabil og sær lik 2019. Aktivitet har stabilisert seg på eit nivå høgare enn dei føregåande åra. Driftsresultat er svakt betra og selskapet har klart å gjennomføre stabilt bra drift utan vesentlege tap på større enkeltkontraktar. Selskapet har valgt å vere konservativ i sin politikk for avskrivning av driftsmidler. Styret og leiinga meiner resultatet er tilfredsstillande. Leiinga og styret meiner at årets drift dannar grunnlag for vidare drift i kommande år. Styret meiner at årsrekneskapen forøvrig viser ein rettsvisende oversikt over selskapets eigarar og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ikkje drive forskning- og utviklingsaktivitet i 2020.

### Framtidsutsikter

Samfunnet rundt oss har siste året vore prega av koronaviruset. Sjølv om selskapet har klart oppretthalde det vesentlege av aktivitet, er det likevel ei usikkerheit om dei langsiktige økonomiske konsekvensane for samfunnet. Kva rolle det igjen vil ha på bustadbygging og næringseigedom, som er viktig for selskapet, er usikkert. Det er forventa at det offentlege vil oppretthalde sine investeringar, men vi likevel akseptere og tilpasse oss usikkerheit. Selskapet har god aktivitet i første halvår 2021. Vi har eit finansielt fundament som gjer at vi står godt rusta til å tole ein periode med usikkerheit. Vi har ein organisasjon med dyktige folk og samla sett har styret tru på at vi skal klare oss greitt også i framtida, sjølv om vi kan måtte gjere tilpasningar og endringar i drift for å tilpasse oss kva marknaden etterspør.

### Risikofaktorar

Selskapets verksemd er kapitalintensiv og gjer at faste kostnadar utgjer ein vesentleg del av kostnadsstrukturen. Tilstrekkelig utnytting av utstyr er derfor avgjerande for selskapets lønsemd, men marknadsrisikoen vert vurdert som akseptabel. Selskapets likviditet vert vurdert som tilfredsstillande. Det visast for øvrig til kontantstrømanalysen.

Selskapet har ikkje spesifikke tilhøve knytt til finansiell risiko, men vert indirekte påverka av våre kundars evne til å hente kapital til å realisere prosjekt.

### Fortsatt drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3a vert det stadfesta at forutsetningane om at drifta skal halde fram er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsrekneskapen og det stadfestas at forutsetningane er til stades. Til grunn for dette ligg resultatprognosar for kommande år og selskapets langsiktige strategiske prognosar.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak i samband med dette. Sjukefråvær i året har vore på 3,38 % av den totale arbeidstida i selskapet i rekneskapsåret mot 3,97 % i 2018. Av sjukefråveret er 1,69% langtidssjukemelding.

Selskapet har behandlingsavtale for alle tilsette som sikrar rask tilgang til medisinsk bistand ved behov. Det er og lagt til rette for betalt trening for alle ansatte for å legge til rette for førebyggjande arbeid. Vidare har selskapet lagt mykje ressursar i tilrettelegging og tilpassing for arbeidstakarar som får periodiske eller langvarige helseplager.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp 124 ansatte, derav 4 kvinner og 120 menn. Styret består av 3 personar som er menn. Dagleg leiar er mann.



Selskapet etterlever lov om likestilling og forbod om diskriminering. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet leiing har gjennomført kartlegging av lønstillhøve og konstanterer at lønspolitik er uavhengig av kjønn. Selskapet har ikkje ufrivillig deltid. Aktivitetsplikt etter §26 i lova blir fulgt opp direkte av selskapets øvste leiing og ettergått av styret.

Selskapet driv i ein bransje med låg kvinneandel, men har i 2020 tilsett vår første kvinnelege lærling. Vi får og ei kvinne til som lærling i 2021 og har i 2021 tilsett ei kvinne som anleggsleiar. Kvinneandelen i selskapet er derfor markant stigande.

Selskapet har ikkje hatt midlertidige ansatte eller tilsette i deltidsstillingar i 2020, og derfor ikkje kjønnskilnadar på dette området.

Gjennomsnittleg antall veker foreldrepermisjon for menn er 17 veker. Selskapet har ikkje hatt kvinnelege tilsette som har avvika foreldrepermisjon.

### Ytre miljø

Selskapet driv innanfor gjeldande regelverk når det gjeld utslepp og ureining. Selskapet er og i 2020 blitt sertifisert etter ISO 14001 Miljøleiing. Det vert utarbeidd miljøsaneringsrapportar, avfallsplanar og kildesortert på alle anlegg der dette er relevant. Det vert vidare gjort løpande fornying av maskin- og bilpark for å sikre at denne er så moderne som mogleg, noko som bidreg til at minimering av drivstofforbruk og utslepp.

Selskapet har i 2020 bestilt, og i 2021 fått levert våre første elektriske gravemaskiner og varebilar. Dette gjer at vi er i gang med å elektrifisere maskinparken. Vidare elektrifisering vil måtte tilpassast betalingsvilje i marknaden, tilgjengelegheit på maskiner og erfaringar med praktisk bruk.

### Andre forhold

Selskapet er i 2020 blitt sertifisert etter ISO 9001 kvalitetsleiing.

Det er i 2021 forventa fortsatt hard konkurranse om oppdrag og press på marginar. Ordretilgangen har likevel hittil vore akseptabel samla sett, men vi treng noko meir oppdrag innan enkelte segment av drifta, som boring, sprenging og masseflytt.

Styret kjenner ikkje til andre forhold av viktigheit for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikkje går fram av rekneskapan og balansen med noter. Det er heller ikkje etter rekneskapsåret utgang vore hendingar som etter styrets syn har betydning ved vurdering av rekneskapan.

### Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

I 2020 hadde selskapet eit overskot etter skattekostnad på kr ?, - som vert foreslått disponert slik:

Avsatt til utbytte kr 40.000.000,-

Overført anna eigenkapital kr 2 582 286,-

Strause, 20.05.21

Kåre Bjørøy  
styreleder

Arild Holvik  
styremedlem

Bjørn Ove Hetlevik  
styremedlem

Arild Bøthun  
dagleg leiar



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Bjørøy

Styreleder

På vegne av: Sartor Maskin AS

Serienummer: 9578-5998-4-1478593

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-21 04:51:12Z



### Arild Holvik

Styremedlem

På vegne av: Sartor Maskin AS

Serienummer: 9578-5999-4-1793733

IP: 5.158.xxx.xxx

2021-05-21 06:07:42Z



### Arild Bøthun

Daglig leder

På vegne av: Sartor Maskin

Serienummer: 9578-5995-4-74304

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-21 19:09:15Z



### Bjørn Ove Hetlevik

Styremedlem

På vegne av: Sartor Maskin

Serienummer: 9578-5998-4-1390924

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-05-23 08:36:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5H7PE-ETESF-468JIB-DOEPA-BJCDP-W3XO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>