



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 024 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Røsstad
Bergljots vei 15
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 231	0
Sum inntekter		546 231	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 555	0
Sum kostnader		303 555	0
Driftsresultat		242 676	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	0
Sum finansinntekter		1 017	0
Annen rentekostnad		385 411	0
Sum finanskostnader		385 411	0
Netto finans		-384 394	0
Resultat før skattekostnad		-141 718	0
Årsresultat		-141 718	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 718	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 699 839	0
Sum varige driftsmidler		5 699 839	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 699 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336	0
Sum omløpsmidler		239 336	0
SUM EIENDELER		5 939 175	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	0
Sum innskutt egenkapital		19 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	150 470	0
Sum opptjent egenkapital		-150 470	0
Sum egenkapital		-131 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		770	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 770	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	880 449	0
Annen kortsiktig gjeld		189 426	0
Sum kortsiktig gjeld		1 069 875	0
Sum gjeld		6 070 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 175	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303495

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 024 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Røsstad
Bergljots vei 15
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 024 132
HRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 231	0
Sum inntekter		546 231	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		303 555	0
Sum kostnader		303 555	0
Driftsresultat		242 676	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	0
Sum finansinntekter		1 017	0
Annen rentekostnad		385 411	0
Sum finanskostnader		385 411	0
Netto finans		-384 394	0
Resultat før skattekostnad		-141 718	0
Årsresultat		-141 718	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 718	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 833 024 132
HRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 699 839	0
Sum varige driftsmidler		5 699 839	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 699 839	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336	0

Sum omløpsmidler		239 336	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 939 175	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	0
Sum innskutt egenkapital		19 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	150 470	0



Sum opptjent egenkapital		-150 470	0
Sum egenkapital		-131 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		770	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 770	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	880 449	0
Annen kortsiktig gjeld		189 426	0
Sum kortsiktig gjeld		1 069 875	0
Sum gjeld		6 070 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 175	0



Organisasjonsnr: 833 024 132
HRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880449.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5699839.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HRH EIENDOM AS
833024132
Regnskapsår
17.01.2024 - 31.12.2024



HRH EIENDOM AS
833 024 132

Resultatregnskap

	Note	17.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		546 231
Sum driftsinntekter		546 231
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-303 555
Sum driftskostnader		-303 555
Driftsresultat		242 676
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 017
Sum finansinntekter		1 017
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-385 411
Sum finanskostnader		-385 411
Netto finans		-384 394
Årsresultat		-141 718
Overføringer		
Annen egenkapital		0
Udekket tap		-141 718
Sum overføringer		-141 718



HRH EIENDOM AS
833 024 132

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 699 839
Sum varige driftsmidler		5 699 839
Sum anleggsmidler		5 699 839
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 336
Sum omløpsmidler		239 336
SUM EIENDELER		5 939 175



HRH EIENDOM AS
833 024 132

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-150 470
Sum opptjent egenkapital		-150 470
Sum egenkapital		-131 470
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		770
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 770
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	880 449
Annen kortsiktig gjeld		189 426
Sum kortsiktig gjeld		1 069 875
Sum gjeld		6 070 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 175

KRISTIANSAND S, 29.01.2026

Andreas Røsstad
styrets leder / daglig leder

Morgan Alexander Hansen
styremedlem

Espen Hevrøy
styremedlem



HRH EIENDOM AS
833 024 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 699 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 17.01	244 554	5 609 694	5 854 248
Tilgang i året	0	90 145	90 145
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	244 554	5 699 839	5 944 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 17.01	-244 554	0	-244 554
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-244 554	0	-244 554
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 699 839	5 699 839
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HRH EIENDOM AS
833 024 132

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	17.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	880 449	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-141 718	-141 718
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-11 000	-8 752	-19 752
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 000	-150 470	-131 470

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A Røsstad Holding AS	34	34,00	Ordinære
MA Hansen Holding AS	33	33,00	Ordinære
Hevrøy Holding AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	17.01 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	-141 718
Resultat før skatt	-141 718
Permanente forskjeller	-6 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 180
Skattepliktig inntekt	-155 524

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**HRH EIENDOM AS**

833 024 132

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 901	-28 721	-7 180
Fremførbart underskudd	0	-155 524	155 524
Netto forskjeller	-35 901	-184 246	148 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 901	184 246	-148 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0