



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 619	1 293 105
Sum inntekter		1 029 619	1 293 105
Kostnader			
Varekostnad	2	431 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 216	202 500
Annen driftskostnad	2, 4	585 031	707 571
Sum kostnader		1 255 462	910 071
Driftsresultat		-225 843	383 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	2 756	
Sum finansinntekter		2 756	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	322 424	336 251
Sum finanskostnader		322 424	336 251
Netto finans		-319 668	-336 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 511	46 783
Skattekostnad på resultat	5	-106 434	10 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 077	36 491
Årsresultat		-439 077	36 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 077	36 491
Totalresultat		-439 077	36 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-439 077	36 491
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-439 077	36 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 146 764	12 314 600
Sum varige driftsmidler		12 146 764	12 314 600
Sum anleggsmidler		12 146 764	12 314 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 755	432 233
Andre kortsiktige fordringer	2	18 730	33 953
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		393 485	466 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			97 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			97 030
Sum omløpsmidler		393 485	563 216
SUM EIENDELER		12 540 249	12 877 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 888	484 965
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		45 888	484 965
Sum egenkapital		145 888	584 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 935	135 369
Sum avsetninger for forpliktelser		28 935	135 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		11 933 281
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			11 933 281
Sum langsiktig gjeld		28 935	12 068 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 070	69 668
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	2	42 680	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 803 953	
Annen kortsiktig gjeld		469 723	154 533
Sum kortsiktig gjeld		12 365 426	224 201
Sum gjeld		12 394 361	12 292 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 540 249	12 877 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486478

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 590 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 54 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATA 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 619	1 293 105
Sum inntekter		1 029 619	1 293 105
Kostnader			
Varekostnad	2	431 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 216	202 500
Annen driftskostnad	2, 4	585 031	707 571
Sum kostnader		1 255 462	910 071
Driftsresultat		-225 843	383 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	2 756	
Sum finansinntekter		2 756	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	322 424	336 251
Sum finanskostnader		322 424	336 251
Netto finans		-319 668	-336 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-106 434	10 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 077	36 491
Årsresultat		-439 077	36 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 077	36 491
Totalresultat		-439 077	36 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-439 077	36 491
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-439 077	36 491



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATA 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

12 146 764

12 314 600

Sum varige driftsmidler

12 146 764

12 314 600

Sum anleggsmidler

12 146 764

12 314 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

374 755

432 233

Andre kortsiktige

fordringer 2

18 730

33 953

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

393 485

466 186

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

97 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 030

Sum omløpsmidler

393 485

563 216

SUM EIENDELER

12 540 249

12 877 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

45 888

484 965

Udekket tap 6

45 888

484 965

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		145 888	584 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 935	135 369
Sum avsetninger for forpliktelser		28 935	135 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		11 933 281
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			11 933 281
Sum langsiktig gjeld		28 935	12 068 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 070	69 668
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	2	42 680	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 803 953	
Annen kortsiktig gjeld		469 723	154 533
Sum kortsiktig gjeld		12 365 426	224 201
Sum gjeld		12 394 361	12 292 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 540 249	12 877 816



Organisasjonsnr: 987 590 920
VERKSGATA 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Verksgata 54 AS

Org.nr. 987 590 920

SMEDVIG★



Resultatregnskap

Verksgata 54 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 029 619	1 293 105
Sum driftsinntekter		1 029 619	1 293 105
Varekostnad	2	431 215	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 216	202 500
Annen driftskostnad	2, 4	585 031	707 571
Sum driftskostnader		1 255 462	910 071
Driftsresultat		-225 843	383 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 756	0
Annen rentekostnad	2	322 424	336 251
Resultat av finansposter		-319 668	-336 251
Resultat før skattekostnad		-545 511	46 783
Skattekostnad på resultat	5	-106 434	10 292
Årsresultat		-439 077	36 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-439 077	36 491
Sum overføringer		-439 077	36 491



Balanse

Verksgata 54 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 146 764	12 314 600
Sum varige driftsmidler		12 146 764	12 314 600
Sum anleggsmidler		12 146 764	12 314 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		374 755	432 233
Andre kortsiktige fordringer	2	18 730	33 953
Sum fordringer		393 485	466 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	97 030
Sum omløpsmidler		393 485	563 216
Sum eiendeler		12 540 249	12 877 816



Balanse

Verkgata 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 888	484 965
Sum opptjent egenkapital		45 888	484 965
Sum egenkapital		145 888	584 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	28 935	135 369
Sum avsetning for forpliktelser		28 935	135 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	11 933 281
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 933 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	49 070	69 668
Skyldig offentlige avgifter	2	42 680	0
Konserngjeld	2	11 803 953	0
Annen kortsiktig gjeld		469 723	154 533
Sum kortsiktig gjeld		12 365 426	224 201
Sum gjeld		12 394 361	12 292 851
Sum egenkapital og gjeld		12 540 249	12 877 816

Stavanger, 31.03.2023
Styret i Verkgata 54 AS

Odd Torland
styreleder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem

Cecilie W. Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022
Resultatposter:	
Eiendomdrift	11 800
Administrasjonshonorar	54 669
Renteinntekt	48
Rentekostnad	117 829
Fordringer / gjeld:	
Skyldig MVA i fellesregistreringen	42 680
Leverandørgjeld	38 939
Gjeld til morselskap	11 803 953

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet inngår sammen med de andre selskapene i Smedvig Eiendom`s konsernets fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Tilgode MVA per 31.12.22 var på MNOK 7,4.

Selskapet er via Smedvig Eiendom AS eid 100% av Smedvig-familien.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	13 421 565	2 000 000	0	169 196	15 590 761
Tilgang	0	0	71 380	0	71 380
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 421 565	2 000 000	71 380	169 196	15 662 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 346 181	0	0	169 196	3 515 377
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	10 075 384	2 000 000	71 380	0	12 146 764
Årets avskrivninger	239 216	0	0	0	239 216
Økonomisk levetid	40 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Verksgata 54 AS har ikke hatt ansatte i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 944.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 434	10 292
Skattekostnad ordinært resultat	-106 434	10 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-545 511	46 783
Permanente forskjeller	61 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 346	-111 380
Avskåret rentefradrag	300 896	0
Skattepliktig inntekt	-236 244	-64 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 912 729	4 859 383	-53 346
Sum	4 912 729	4 859 383	-53 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 480 310	-4 244 066	236 244
Avskåret rentefradrag	-300 896	0	300 896
Grunnlag for utsatt skatt	131 523	615 317	483 794
Utsatt skatt (22 %)	28 935	135 370	106 435

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2022	100 000	484 965	584 965
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-439 077	-439 077
Pr 31.12.2022	100 000	45 888	145 888



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000	100 000
Sum	4		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	4	100	100

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har hatt og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarerpriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verksgata 54 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgata 54 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkgata 54 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor