



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøytangen 122
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 499 999
Sum inntekter		6 500 000	6 499 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	418 484	393 165
Sum kostnader		1 432 658	1 407 340
Driftsresultat		5 067 342	5 092 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 554	59 943
Annen finansinntekt		28 587	25 717
Sum finansinntekter		97 141	85 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 230 417	2 197 902
Annen rentekostnad		0	253
Sum finanskostnader		3 230 417	2 198 155
Netto finans		-3 133 276	-2 112 495
Resultat før skattekostnad		1 934 066	2 980 164
Skattekostnad	3, 4	457 693	674 599
Årsresultat		1 476 373	2 305 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 476 373	2 305 565
Sum overføringer og disponeringer		1 476 373	2 305 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 137 919	79 152 093
Sum varige driftsmidler		78 137 919	79 152 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 137 919	79 152 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		77 108	65 912
Konsernfordringer	5, 6	138 369	742 906
Sum fordringer		215 477	2 371 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		215 477	2 371 318
SUM EIENDELER		78 353 396	81 523 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	4 120 531	4 120 531
Sum innskutt egenkapital		5 920 531	5 920 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 230 869	13 754 496
Sum opptjent egenkapital		15 230 869	13 754 496
Sum egenkapital		21 151 401	19 675 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	56 744 302	59 613 885
Sum annen langsiktig gjeld		56 744 302	59 613 885
Sum langsiktig gjeld		56 744 302	59 613 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	457 693	674 599
Skyldige offentlige avgifter		0	309 900
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		457 693	2 234 499
Sum gjeld		57 201 995	61 848 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 353 396	81 523 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577147

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøytangen 122
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 096 060
HANØYTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 499 999
Sum inntekter		6 500 000	6 499 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	418 484	393 165
Sum kostnader		1 432 658	1 407 340
Driftsresultat		5 067 342	5 092 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 554	59 943
Annen finansinntekt		28 587	25 717
Sum finansinntekter		97 141	85 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 230 417	2 197 902
Annen rentekostnad		0	253
Sum finanskostnader		3 230 417	2 198 155
Netto finans		-3 133 276	-2 112 495
Resultat før skattekostnad		1 934 066	2 980 164
Skattekostnad	3, 4	457 693	674 599
Årsresultat		1 476 373	2 305 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 476 373	2 305 565
Sum overføringer og disponeringer		1 476 373	2 305 565



Annen egenkapital	8	15 230 869	13 754 496
Sum opptjent egenkapital		15 230 869	13 754 496
Sum egenkapital		21 151 401	19 675 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	56 744 302	59 613 885
Sum annen langsiktig gjeld		56 744 302	59 613 885
Sum langsiktig gjeld		56 744 302	59 613 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	457 693	674 599
Skyldige offentlige avgifter		0	309 900
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		457 693	2 234 499
Sum gjeld		57 201 995	61 848 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 353 396	81 523 411



Organisasjonsnr: 994 096 060
HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138369.00	742906.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56744302.00	59613885.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende med innehaver.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

78137919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANØYTANGEN EIENDOM AS
994096060
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 000	6 499 999
Sum driftsinntekter		6 500 000	6 499 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2	418 484	393 165
Sum driftskostnader		1 432 658	1 407 340
Driftsresultat		5 067 342	5 092 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 554	59 943
Annen finansinntekt		28 587	25 717
Sum finansinntekter		97 141	85 660
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 230 417	2 197 902
Annen rentekostnad		0	253
Sum finanskostnader		3 230 417	2 198 155
Netto finans		-3 133 276	-2 112 495
Resultat før skattekostnad		1 934 066	2 980 164
Skattekostnad	3, 4	457 693	674 599
Årsresultat		1 476 373	2 305 565
Overføringer			
Annen egenkapital		1 476 373	2 305 565
Sum overføringer		1 476 373	2 305 565



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	78 137 919	79 152 093
Sum varige driftsmidler		78 137 919	79 152 093
Sum anleggsmidler		78 137 919	79 152 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 562 500
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	138 369	742 906
Andre kortsiktige fordringer		77 108	65 912
Sum fordringer		215 477	2 371 318
Sum omløpsmidler		215 477	2 371 318
SUM EIENDELER		78 353 396	81 523 411



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	4 120 531	4 120 531
Sum innskutt egenkapital		5 920 531	5 920 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 230 869	13 754 496
Sum opptjent egenkapital		15 230 869	13 754 496
Sum egenkapital		21 151 401	19 675 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	56 744 302	59 613 885
Sum annen langsiktig gjeld		56 744 302	59 613 885
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	457 693	674 599
Skyldige offentlige avgifter		0	309 900
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		457 693	2 234 499
Sum gjeld		57 201 995	61 848 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 353 396	81 523 411

Askøy, 25.06.2024

Ring Tore Teigen
styrets leder

Geir Olav Bøe
styremedlem

Rune Larsen
styremedlem



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	120 069 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 069 194
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-40 917 101
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 931 275
Balansført verdi pr 31.12	78 137 919
Årets av- og nedskrivninger	1 014 174
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	18 720	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 720	17 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	457 693	674 599
Skattekostnad	457 693	674 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 934 066	2 980 164
Permanente forskjeller	-1 530	253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 886	85 940
Skattepliktig inntekt	2 080 422	3 066 357
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	457 693	674 599
Sum betalbar skatt i balansen	457 693	674 599

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-27 644 691	-27 792 577	147 886
Netto forskjeller	-27 644 691	-27 792 577	147 886
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 644 691	27 792 577	-147 886
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 369	742 906

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 744 302	59 613 885

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende med innehaver.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	300	1 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	6 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	4 120 531	13 754 496	19 675 027
Årsresultat	0	0	1 476 373	1 476 373
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	4 120 531	15 230 869	21 151 401



HANØYTANGEN EIENDOM AS
994 096 060

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	78 137 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanøytangen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanøytangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPBAG-ZZUD5-FSGDX-SWEY8-OKSBL-L6W56



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hanøytangen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPBAG-ZZUD5-FSGDX-5WEY8-OKSBL-L6W56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPBAG-ZZUDS-FSGDX-SWEY8-OK5BL-L6W56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>