



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 515 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIANO HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Losjiinntekter		63 613 094	65 439 835
Varesalg		41 531 721	66 368 526
Andre driftsinntekter	9	18 650 246	13 623 587
Annen driftsinntekt		462 492	186 413
Sum inntekter		124 257 554	145 618 361
Kostnader			
Varekostnad		17 153 843	22 538 362
Lønnskostnad	11, 12	37 710 139	55 978 299
Avskrivning på driftsmidler	2	7 474 413	3 811 427
Annen driftskostnad	10, 11	56 755 574	66 076 285
Sum kostnader		119 093 969	148 404 374
Driftsresultat		5 163 584	-2 786 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 769	12 898
Annen finansinntekt		637	1 913
Sum finansinntekter		11 405	14 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 729	
Annen rentekostnad		345 182	344 697
Annen finanskostnad		9 755	4 435
Sum finanskostnader		470 666	349 131
Netto finans		-459 260	-334 319
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704 324	-3 120 332
Skattekostnad på ordinært resultat	13	3 156 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 725	-3 120 332
Årsresultat	7	1 547 725	-3 120 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 725	-3 120 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 547 725	-3 120 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt kapital			-3 120 332
Avsatt til annen egenkapital		1 547 725	
Sum overføringer og disponeringer		1 547 725	-3 120 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	13 000 000	16 156 599
Sum immaterielle eiendeler		13 000 000	16 156 599
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 143	3 491 713
Maskiner, inventar utstyr med mer	2	615 439	7 604 829
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 14	4 352 581	11 096 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		17 352 582	27 253 141
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 14	2 511 171	2 820 097
Fordringer			
Kundefordringer	4, 14	9 445 391	8 348 892
Fordring på foretak i samme konsern	8	25 979	89 743
Andre kortsiktige fordringer		3 966 631	2 187 712
Sum fordringer		13 438 001	10 626 346
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 120	5 120
Sum investeringer		5 120	5 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 613 668	1 669 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 668	1 669 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 567 959	15 121 336
SUM EIENDELER		34 920 541	42 374 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		7 082 648	7 082 648
Sum innskutt egenkapital		7 382 648	7 382 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 547 725	
Sum opptjent egenkapital		1 547 725	
Sum egenkapital	7	8 930 373	7 382 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 459 784	3 222 958
Leverandørgjeld	8	7 680 362	13 405 822
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		4 033 571	7 824 055
Gjeld til selskap i samme konsern	8		
Annen kortsiktig gjeld		7 816 451	10 538 994
Sum kortsiktig gjeld		25 990 168	34 991 829
Sum gjeld		25 990 168	34 991 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 920 541	42 374 477



 Legally signed by
Reidar Westre
23.04.2021

 Legally signed by
Eivind Eidesvik
23.04.2021

 Legally signed by
Kristian Eidesvik
23.04.2021

 Legally signed by
Bernt Eidesvik
23.04.2021

 Legally signed by
Elin Munthe
23.04.2021

 Legally signed by
Karl Emil Frantzen Selvåg
23.04.2021

 Legally signed by
Thore Ragnvald Aarvik
26.04.2021

Årsregnskap 2020 Caiano Hotelldrift AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 844 515 782



Resultatregnskap

Caiano Hotelldrift AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Losjiinntekter	63 613 094	65 439 835
	Varesalg	41 531 721	66 368 526
9	Andre driftsinntekter	18 650 246	13 623 587
	Annen driftsinntekt	462 492	186 413
	Sum driftsinntekter	124 257 554	145 618 361
	Varekostnad	17 153 843	22 538 362
11, 12	Lønnskostnad	37 710 139	55 978 299
2	Avskrivning på driftsmidler	7 474 413	3 811 427
10, 11	Annen driftskostnad	56 755 574	66 076 285
	Sum driftskostnader	119 093 969	148 404 374
	Driftsresultat	5 163 584	-2 786 013
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	10 769	12 898
	Annen finansinntekt	637	1 913
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	115 729	0
	Annen rentekostnad	345 182	344 697
	Annen finanskostnad	9 755	4 435
	Resultat av finansposter	-459 260	-334 319
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 704 324	-3 120 332
13	Skattekostnad på ordinært resultat	3 156 599	0
	Ordinært resultat	1 547 725	-3 120 332
7	Årsresultat	1 547 725	-3 120 332
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	1 547 725	0
	Overført fra annen innskutt kapital	0	-3 120 332
	Sum overføringer	1 547 725	-3 120 332



Balanse

Caiano Hotelldrift AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
13	Utsatt skattefordel	13 000 000	16 156 599
	Sum immaterielle eiendeler	13 000 000	16 156 599
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 737 143	3 491 713
2	Maskiner, inventar utstyr med mer	615 439	7 604 829
2, 14	Sum varige driftsmidler	4 352 581	11 096 542
	Sum anleggsmidler	17 352 582	27 253 141
	Omløpsmidler		
3, 14	Lager av varer og annen beholdning	2 511 171	2 820 097
	Fordringer		
4, 14	Kundefordringer	9 445 391	8 348 892
8	Fordring på foretak i samme konsern	25 979	89 743
	Andre kortsiktige fordringer	3 966 631	2 187 712
	Sum fordringer	13 438 001	10 626 346
	Investeringer		
	Aksjer	5 120	5 120
	Sum investeringer	5 120	5 120
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 613 668	1 669 773
	Sum omløpsmidler	17 567 959	15 121 336
	Sum eiendeler	34 920 541	42 374 477



Balanse

Caiano Hotelldrift AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	300 000	300 000
	Innskutt annen egenkapital	7 082 648	7 082 648
	Sum innskutt egenkapital	7 382 648	7 382 648
	Annen egenkapital	1 547 725	0
	Sum opptjent egenkapital	1 547 725	0
7	Sum egenkapital	8 930 373	7 382 648
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
14	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 459 784	3 222 958
	Leverandørgjeld	7 646 119	8 965 294
8	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	34 243	4 440 528
	Skyldig offentlige avgifter	4 033 571	7 824 055
	Annen kortsiktig gjeld	7 816 451	10 538 994
	Sum kortsiktig gjeld	25 990 168	34 991 829
	Sum gjeld	25 990 168	34 991 829
	Sum egenkapital og gjeld	34 920 541	42 374 477

23.04.2021

Bernt Eidesvik
styreleder

Eivind Eidesvik
nestleder

Kristian Eidesvik
styremedlem

Thore Ragnvald Aarvik
styremedlem

Elin Stangeland Munthe
styremedlem

Karl Emil Selvåg
styremedlem

Reidar Westre
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Caiano Hotell drift AS

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 704 324	-3 120 332
Ordinære avskrivninger	7 474 413	3 811 427
Endring i varelager	308 926	-477 929
Endring i kundefordringer	-1 096 499	-885 358
Endring i leverandørgjeld	-1 319 175	290 796
Endring i konsernmellomværende	-4 342 521	4 869 697
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 291 947	1 791 428
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 562 479	6 279 728
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-730 453	-3 995 806
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-730 453	-3 995 806
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i kassekreditt	3 236 826	-2 237 136
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 236 826	-2 237 136
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-56 105	46 787
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 669 773	1 622 986
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 613 668	1 669 773



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	62 665 874	62 665 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	730 453	730 453
= Anskaffelseskost 31.12.20	63 396 326	63 396 326
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	59 043 745	59 043 745
= Bokført verdi 31.12.20	4 352 581	4 352 581
Arets ordinære avskrivninger	7 474 413	7 474 413

Note 3 Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk og brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 549 391	8 452 892
Avsetning til tap	104 000	104 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	9 445 391	8 348 892
Realiserte tap	19 242	12 409
Sum resultatførte tap på krav	19 242	12 409

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er 15 dager. Styret anser avsetning til tap på fordringer pr 31.12. som tilstrekkelig ut fra en bedriftsøkonomisk vurdering.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 277 983.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Caiano Hotelldrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano AS	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	7 082 648	0	7 382 648
Pr 01.01.2020	300 000	7 082 648	0	7 382 648
Årets resultat		0	1 547 725	1 547 725
Pr 31.12.2020	300 000	7 082 648	1 547 725	8 930 373

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 979	89 743
Sum	25 979	89 743
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	34 243	4 440 528
Sum	34 243	4 440 528

Søster selskapet Caiano Eiendom AS eier hotellbygningene har mottatt husleie på totalt kr. 32 322 012,- eks. mva. Husleien er omsetningsbasert, med minimumsleie i bunn.

Det utarbeides konsernregnskap av konsernspiss Caiano AS, hvor Caiano Hotelldrift AS konsolideres inn. Caiano AS er lokalisert i Strandgaten 92, Haugesund.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 9 Spesifikasjon av andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter	2020	2019
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	2 993 607	5 984 714
Billett inntekter	485 222	5 197 950
Andre inntekter	15 171 418	2 440 923
Sum andre driftsinntekter	18 650 246	13 623 587

I andre inntekter inngår tilskudd, garderobe, blomster, kopiering samt diverse service og tjenester.

Selskapet har mottatt tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Det er mottatt kr 534 666 i lønnsstilskudd og kr 10 613 263 i kompensasjon for faste uunngåelige kostnader.

Note 10 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Provisjon og andre salgskostnader	3 150 250	4 736 209
Energikostnader	2 327 224	3 892 741
Leie til gårdeier	33 367 201	33 596 045
Fremmedytelser	3 254 352	3 319 279
Administrasjon og markedsføring	3 349 863	5 265 815
Vedlikehold, forsikring, andre driftskostn.	11 306 683	15 266 197
Sum driftskostnader	56 755 574	66 076 285

Kostnadsførte leasingkostnader for 2020 utgjør kr. 1 159 554.

Note 11 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	31 471 053	46 615 982
Arbeidsgiveravgift	4 020 559	6 396 948
Pensjonskostnader	1 554 984	1 857 448
Andre ytelser	663 543	1 107 921
Sum	37 710 139	55 978 299

Selskapet har i 2020 sysselsatt 61 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 187 511	0
Annen godtgjørelse	107 674	0
Sum	1 295 185	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 95 000 ekskl. mva. Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 14 700 ekskl. mva.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 12 Pensjon

Pensjonsforpliktelser

Caiano Hotelldrift AS har etablert OTP for alle ansatte, og ordningen tilfredsstiller kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler pensjonsforpliktelser i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Caiano Hotelldrift AS betaler premie til ny AFP ordning.

Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 156 599	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 156 599	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 704 324	-3 120 332
Permanente forskjeller	123 313	377 933
Endring i midlertidige forskjeller	3 858 400	-474 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 686 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 216 923

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 661 773	1 213 211	3 874 983
Fordringer	-79 044	-95 628	-16 584
Sum	-2 740 817	1 117 583	3 858 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 526 752	-80 212 789	-8 686 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 176 660	5 656 119	-9 520 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 090 909	-73 439 087	-14 348 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 000 000	-16 156 599	-3 156 599



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 14 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 459 784	3 222 958
Sum	6 459 784	3 222 958

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	4 352 581	11 096 542
Varelager	2 511 171	2 820 097
Kundefordringer	9 445 391	8 348 892
Sum	16 309 143	22 265 530



CAIANO HOTELLDRIFT AS
Organisasjonsnummer 844 515 782

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Caiano Hotelldrift AS har forretningskontor i Haugesund og driver hotellene Scandic Maritim og Scandic Maritim har franchiseavtale med Scandic konsernet, som eies av Scandic Hotels AS markedsføres som et Scandic hotell. Thon Hotel Saga har franchiseavtale med Thon Hotel som et Thon Hotel. Selskapet har leieavtaler med Caiano Eiendom AS.

Organisasjon og administrasjon

Caiano Hotelldrift AS er datterselskap av Caiano AS og inngår i Caiano AS' konsern-regnskap.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og det bekreftes at denne forutsetninger er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften som godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Det er en meget stor andel fagorganiserte ved begge hotellene, og det er styrets oppfatning at bedriften er i særklasse ryddig og profesjonell i sin drift og behandling av de ansatte. I tråd med selskapets planer gjennomføres kontinuerlig ulike tiltak for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Året 2020 har påvirket arbeidsmiljøet gjennom nedbemanninger og permitteringer grunnet Corona. De ansatte har på tross av dette bidratt som forventet. Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker av større art i 2020. Sykefraværet var på ca. 9 %, mot 4,6 % året før. Av dette var ca. 6,2 % langtidsfravær. En betydelig andel av sykefraværet er Corona relatert. Sykefraværet er høyere blant kvinner enn blant menn. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å bedre sykefraværet. I den forbindelse har det i 2020 vært stort fokus på variasjon i arbeidsoppgaver mellom avdelingene, og bedriften har oppnådd stor fleksibilitet dette året. Bedriften har grunnet smittefare redusert på aktiviteten med å gi personer arbeids- og språktrening. Scandic Maritim har fremdeles det høyeste antall lærlinger i Scandic kjeden.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I samsvar med dette arbeides det kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet slik at dette målet oppnås. Både ved rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement søkes det å legge vekt på kvalifikasjoner uavhengig av kjønn, nasjonalitet eller religion. Dette har medført at personalet er sammensatt av personer fra mange nasjoner. Avdelingsledere inkludert daglig leder består av 6 menn og 4 kvinner, og styret består av 1 kvinne og 5 menn. Av antall årsverk er 38,5 % utført av menn og 61,5 % av kvinner.

Ytre miljø

Selskapet er ikke forpliktet til å foreta særskilte miljøtiltak. Det foreligger heller ikke pålegg eller brudd på miljøbestemmelser pr. dato. Selskapet har utarbeidet egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann-, kjemikalie- og avfallsvolum. Forbruk av vann, energi og avfall har stabilisert seg på lave nivåer. Styret kjenner ikke til hendelser som har medført forurensning av miljøet utover det som følger av normal drift. Det er igjen i 2020 investert betydelige beløp for å få ned energikostnadene.

Både Scandic Maritim og Thon Hotel Saga er godkjent som svanemerkede bedrifter. Scandic er Nordens ledende hotellkjede innenfor miljø og universell utforming. Scandic Maritim er med i konseptet To Good To Go, hvor fokuset er å få ned matsvinn.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å

Legally signed by
Reidar Westre
23.04.2021

Legally signed by
Ervind Eidesvik
23.04.2021

Legally signed by
Kristian Eidesvik
23.04.2021

Legally signed by
Bernt Eidesvik
23.04.2021

Legally signed by
Elin Munthe
23.04.2021

Legally signed by
Karl Emil Frantzen Selvåg
23.04.2021

Legally signed by
Thore Ragnvald Aarvik
26.04.2021



bedømme selskapets resultat og stilling. Korona sin effekt vil også i 2021 påvirke selskapets omsetning, personalbehov og resultat alt etter lengden på myndighetenes tiltak.
Hotellkapasiteten i Haugesund er relativt stor, og medfører prispress i markedet.

Totalomsetningen for året ble på MNOK 124,3, en reduksjon på rundt MNOK 21,3 fra året før. Totale driftskostnader ble redusert med rundt MNOK 29,3 og resultat før skatt endte på MNOK 1,5 mot MNOK -3,1 året før. Antall årsverk var 58, en reduksjon på 3 fra året før.
Egenkapitalen i selskapet er pr 31.12.2020 MNOK 8,93.

Finansiell risiko

Markedsrisiko: Hotelibransjen er svært konjunkturavhengig. Det høye antall hotellrom i byen gjør at rombelegget og prisnivået er lavere enn ønskelig.

Aktivitet frem til Korona krisen er over vil ikke bidra nok til at året 2021 blir et godt år. Prisene i markedet forventes å falle mot fjoråret grunnet belegget er hovedsakelig drevet av prosjekttrom. Aktivitet som restaurantdrift, kurs- og konferanse og show forventes på lave nivåer til høsten. Det skyldes i all hovedsak krisetiltakene til regjeringen. Dette gjør sitt til at forventningene er negative for 2021.

Likviditetsrisiko: Det er inngått avtale med bank om driftskreditt, og denne anses som tilstrekkelig til å dekke eventuelle likviditetsmessige utfordringer som følge av periodiske likviditetsvingninger i løpet av året.

Kredittrisiko: En stor del av salget skjer ved kreditt. Det er innarbeidd gode rutiner både ved undersøkelser av kredittverdighet hos kunden før avtaler inngås, og ved oppfølging av utestående fordringer. Konstaterte tap på kunder har de siste årene vært på et meget lavt nivå.

Fremtidig utvikling

Styret forventer aktivitet fra Aibel og underleverandører til Aibel når innreise begrensningene reduseres, med sen vår som høyeste periode. Kurs og konferansemarkedet forventes å være ikke eksisterende til sensommeren. Målet etter pandemien er å fortsette satsingen innenfor show, konserter og bespisingarrangement. Vi har en stor tro på å segmentere aktiviteten etter denne typen aktiviteter. Grunnet Korona sin effekt på fremtidige inntekter forventes en sterk reduksjon de første 6 månedene av 2021. Styret forventer ellers en forverring i markedet også lokalt grunnet Korona krisen i første del av året. Myndighetenes tiltak er ikke satt inn spesifikt for vår bransje. Kompensasjonen for 2021 vil være marginal grunnet krav om 30 % nedgang i omsetning mot 2020. Strategien for å tilpasse oss den ekstreme situasjonen er full fokus på kostnader, lønnsutgifter, samt og se på nye muligheter for inntekter. Bedriften var blant de aller første til å permittere og kjøre nødvendig nedbemanning i 2020, og forventer at konsekvensene for resultatet blir redusert pga. dette. Thon Hotel Saga forventes delvis stengt grunnet manglende belegg, og forblir stengt så lenge det er fornuftig. Scandic Maritim drives etter rom/frokost prinsippet, men aktiviteter som tillates av myndighetene vil også forekomme. Det er all hovedsak innenfor catering og generell bespising til boende gjester på prosjektavtaler første halvår. Den endelige innvirkning er på det nåværende tidspunkt ikke kjent. Det er styrets klare oppfatning at pandemien ikke vil ha en kritisk innvirkning på resultater i det lange løp.

Styrets forslag til disponering av resultatet

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på kr. 1.547.725 blir overført til annen egenkapital.

Haugesund, 23.04.2021
Styret i Caiano Hotelldrift AS

Bernt Eidesvik
styreleder

Eivind Eidesvik
nestleder

Kristian Eidesvik
styremedlem

Thore Ragnvald Aarvik
styremedlem

Elin Stangeland Munthe
styremedlem

Karl Emil Selvåg
styremedlem

Reidar Westre
daglig leder



Deloitte

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Caiano Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Caiano Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 547 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL is also referred to as "Deloitte Global" and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please visit www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

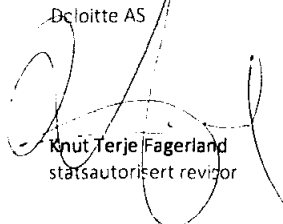
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Caiano Hotelldrift AS

Haugesund, 28. april 2021
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland
statsautorisert revisor