



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 219 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 2B  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Marlen Jåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		266 216	33 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 216</b>	<b>33 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	96 688	22 750
Annen driftskostnad		85 970	29 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 658</b>	<b>52 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 558</b>	<b>-19 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Annen finansinntekt		1 020	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		105 231	25 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 231</b>	<b>25 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 207</b>	<b>-25 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 649	-45 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 878 000	1 874 000
Sum varige driftsmidler		1 878 000	1 874 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 048	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 048	0
Sum anleggsmidler		1 888 048	1 874 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 952	21 083
Andre kortsiktige fordringer		384	371
Sum fordringer		23 336	21 454
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	8 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	8 943
Sum omløpsmidler		24 624	30 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 672</b>	<b>1 904 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 784	-11 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 216</b>	<b>408 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	65 849	45 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 849</b>	<b>-45 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 367</b>	<b>363 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 417 280	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 968</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006	6 149
Annen kortsiktig gjeld		50 331	55 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 337</b>	<b>61 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 305</b>	<b>1 541 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 672</b>	<b>1 904 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 219 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 2B  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Marlen Jåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 934 219 724  
KNM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		266 216	33 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 216</b>	<b>33 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	96 688	22 750
Annen driftskostnad		85 970	29 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 658</b>	<b>52 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 558</b>	<b>-19 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Annen finansinntekt		1 020	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		105 231	25 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 231</b>	<b>25 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 207</b>	<b>-25 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 649	-45 200



Organisasjonsnr: 934 219 724  
KNM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 878 000	1 874 000
Sum varige driftsmidler		1 878 000	1 874 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 048	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 048	0
Sum anleggsmidler		1 888 048	1 874 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 952	21 083
Andre kortsiktige fordringer		384	371
Sum fordringer		23 336	21 454
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	8 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	8 943
Sum omløpsmidler		24 624	30 397
SUM EIENDELER		1 912 672	1 904 397
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	330 000	330 000



Annen innskutt egenkapital	7	-11 784	-11 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 216</b>	<b>408 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	65 849	45 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 849</b>	<b>-45 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 367</b>	<b>363 016</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 417 280	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 968</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006	6 149
Annen kortsiktig gjeld		50 331	55 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 337</b>	<b>61 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 305</b>	<b>1 541 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 672</b>	<b>1 904 397</b>



Organisasjonsnr: 934 219 724  
KNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Inntektsføring ved utleie skjer

på leveringstidspunktet. Utleietjenester innteksføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
10048.00

## Mer om fordringer

Gjelder andel formue i sameie.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1040960.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1417280.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1878000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Bankens pantekrav er på kr 2 000 000. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet.

Øvrig langsiktig gjeld er fellesgjeld sameie. Andel av denne som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er ikke angitt.



Årsregnskap for  
**KNM EIENDOM AS**  
934219724  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

## Resultatregnskap

	Note	2025	12.09 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		266 216	33 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 216</b>	<b>33 262</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	96 688	22 750
Annen driftskostnad		85 970	29 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 658</b>	<b>52 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 558</b>	<b>-19 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Annen finansinntekt		1 020	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 024</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 231	25 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 231</b>	<b>25 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 207</b>	<b>-25 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 649	-45 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 649</b>	<b>-45 200</b>



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 878 000	1 874 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 878 000</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	10 048	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 888 048</b>	<b>1 874 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 952	21 083
Andre kortsiktige fordringer		384	371
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 336</b>	<b>21 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288	8 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 288</b>	<b>8 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 624</b>	<b>30 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 912 672</b>	<b>1 904 397</b>



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	7	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 784	-11 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 216</b>	<b>408 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	65 849	45 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 849</b>	<b>-45 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 367</b>	<b>363 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 417 280	1 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	100 688	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 968</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 006	6 149
Annen kortsiktig gjeld		50 331	55 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 337</b>	<b>61 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 305</b>	<b>1 541 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 912 672</b>	<b>1 904 397</b>

KLEPPE, 20.02.2026

Nancy Marlen Jåtten  
styrets leder

Kirsten Espedal Larsen  
styremedlem / daglig leder



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut lokaler til eksterne næringsaktører i Klepp kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Utleietjenester innteksføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 896 750
Tilgang i året	100 688
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 997 438</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-119 438
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 878 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	96 688
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består av en seksjon i et sameie.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	12.09 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 649	-45 200
Permanente forskjeller	0	-13 133
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 590	-31 853
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 941	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-90 186</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 17 376 og er ikke balansført iht. unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	31 853	-11 737	43 590
Fremførbart underskudd	-90 186	-67 245	-22 941
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-58 333</b>	<b>-78 982</b>	<b>20 649</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 333	78 982	-20 649
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KNM EIENDOM AS  
934 219 724

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 040 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 417 280
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 878 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Bankens pantekrav er på kr 2 000 000. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet.

Øvrig langsiktig gjeld er fellesgjeld sameie. Andel av denne som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er ikke angitt.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 048
---	--------

### Mer om fordringer

Gjelder andel formue i sameie.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsten Espedal Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Nancy Marlen Jåtten	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	330 000	-11 784	-45 200	363 016
Årsresultat	0	0	0	-20 649	-20 649
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>330 000</b>	<b>-11 784</b>	<b>-65 849</b>	<b>342 367</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.