



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		28 000
Annen driftskostnad	2	61 888	75 425
Sum kostnader		61 888	103 425
Driftsresultat		-61 888	-103 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 106	
Annen finansinntekt		2 215 799	
Sum finansinntekter		2 244 905	
Annen rentekostnad		33 825	138 430
Annen finanskostnad		1 814 411	
Sum finanskostnader		1 848 236	138 430
Netto finans		396 669	-138 430
Ordinært resultat før skattekostnad		334 781	-241 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-14 653	-53 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 434	-188 647
Årsresultat		349 434	-188 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 434	-188 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-372 526
Udekket tap	6	26 879	183 880
Overføringer annen egenkapital		322 555	
Sum overføringer og disponeringer		349 434	-188 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	23 805	9 152
Sum immaterielle eiendeler		23 805	9 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	42 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	102 000
Sum anleggsmidler		65 805	111 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			348 385
Andre kortsiktige fordringer			131 757
Konsernfordringer	7	816 482	3 935 098
Sum fordringer		816 482	4 415 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 158	15 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 158	15 299
Sum omløpsmidler		853 640	4 430 539
SUM EIENDELER		919 445	4 541 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 555	
Udekket tap	6		26 879
Sum opptjent egenkapital		322 555	-26 879
Sum egenkapital		346 985	-2 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 999 815
Sum annen langsiktig gjeld			2 999 815
Sum langsiktig gjeld		0	2 999 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 495	
Kortsiktig konserngjeld	7	454 380	1 543 137
Annen kortsiktig gjeld		13 586	1 188
Sum kortsiktig gjeld		572 461	1 544 325
Sum gjeld		572 461	4 544 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 445	4 541 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623129

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		28 000
Annen driftskostnad	2	61 888	75 425
Sum kostnader		61 888	103 425
Driftsresultat		-61 888	-103 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 106	
Annen finansinntekt		2 215 799	
Sum finansinntekter		2 244 905	
Annen rentekostnad		33 825	138 430
Annen finanskostnad		1 814 411	
Sum finanskostnader		1 848 236	138 430
Netto finans		396 669	-138 430
Ordinært resultat før skattekostnad		334 781	-241 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-14 653	-53 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 434	-188 647
Årsresultat		349 434	-188 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 434	-188 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-372 526
Udekket tap	6	26 879	183 880
Overføringer annen egenkapital		322 555	
Sum overføringer og disponeringer		349 434	-188 647



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	23 805	9 152
Sum immaterielle eiendeler		23 805	9 152

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	42 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	102 000

Sum anleggsmidler		65 805	111 152
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			348 385
Andre kortsiktige fordringer			131 757
Konsernfordringer	7	816 482	3 935 098
Sum fordringer		816 482	4 415 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 158	15 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 158	15 299

Sum omløpsmidler		853 640	4 430 539
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		919 445	4 541 691
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		322 555	
Udekket tap	6		26 879
Sum opptjent egenkapital		322 555	-26 879



Sum egenkapital		346 985	-2 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 999 815
Sum annen langsiktig gjeld			2 999 815
Sum langsiktig gjeld		0	2 999 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 495	
Kortsiktig konserngjeld	7	454 380	1 543 137
Annen kortsiktig gjeld		13 586	1 188
Sum kortsiktig gjeld		572 461	1 544 325
Sum gjeld		572 461	4 544 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 445	4 541 691



Organisasjonsnr: 920 229 263
OSLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Osloveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920229263

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Osloveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	28 000
Annen driftskostnad	2	61 888	75 425
Sum driftskostnader		61 888	103 425
DRIFTSRESULTAT		(61 888)	(103 425)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 106	0
Annen finansinntekt		2 215 799	0
Sum finansinntekter		2 244 905	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 825	138 430
Annen finanskostnad		1 814 411	0
Sum finanskostnader		1 848 236	138 430
NETTO FINANSPOSTER		396 669	(138 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 781	(241 855)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(14 653)	(53 209)
ORDINÆRT RESULTAT		349 434	(188 647)
ÅRSRESULTAT		349 434	(188 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(372 526)
Overføringer annen egenkapital		322 555	0
Fremføring av udekket tap	6	26 879	183 880
SUM OVERF. OG DISP.		349 434	(188 647)

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	23 805	9 152
Sum immaterielle eiendeler		23 805	9 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	42 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	102 000
SUM ANLEGGSMIDLER		65 805	111 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	348 385
Fordringer på konsernselskap	7	816 482	3 935 098
Andre kortsiktige fordringer		0	131 757
Sum fordringer		816 482	4 415 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 158	15 299
SUM OMLØPSMIDLER		853 640	4 430 539
SUM EIENDELER		919 445	4 541 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 555	0
Udekket tap	6	0	(26 879)
Sum opptjent egenkapital		322 555	(26 879)
SUM EGENKAPITAL		346 985	(2 449)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 999 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 999 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 999 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 495	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	454 380	1 543 137
Annen kortsiktig gjeld		13 586	1 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 461	1 544 325
SUM GJELD		572 461	4 544 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 445	4 541 691

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Trondheim, [Elektronisk signert]

Marius Haabeth
Styretmedlem

Jens-Christian Hørløck
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 250
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 250
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt, og det er derfor ingen kostnad til revisjon i regnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 781
+ Permanente og andre forskjeller	-401 388
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 320
= Inntekt	-74 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 653
= Ordinær skattekostnad	-14 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 280	-41 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 927	0
= Grunnlag utsatt skatt	-108 207	-41 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 207	41 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	108 207	41 600
Utsatt skattefordel	23 805	9 152

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 280	-41 600	-8 320
Sum	-33 280	-41 600	-8 320
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 320

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-32 449	-2 449
+Fra årets resultat			349 434	349 434
Pr 31.12.	30 000	0	316 985	346 985

Regnskapet avlegges med en forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Osloveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920229263



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Oscar Wistings Vei 15 AS	80	80	1 641 061	415 060
Forsøkslia Utvikling AS	60	60	-17 341	11 217

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Tidligere datterselskaper Finn Bergs Veg 2 AS og Bragstads Veg AS er avviklet i 2022.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Kortsiktige fordringer	816 482	3 935 098
Kortsiktig gjeld	454 380	1 543 137

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jsn Invest AS	912 320 561	25	25,00 %
Jch Holding AS	997 731 824	25	25,00 %
Emesma Invest AS	989 195 115	25	25,00 %
Aran Scandinavia AS	987 940 832	25	25,00 %



Elektronisk signatur

Signert av

Hørløck, Jens-Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 14.32.13

Haabeth, Marius

Norwegian BankID

21.06.2023 13.12.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	81 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	81 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 250
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 250
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor er fravalgt, og det er derfor ingen kostnad til revisjon i regnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 781
+ Permanente og andre forskjeller	-401 388
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 320
= Inntekt	-74 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 653
= Ordinær skattekostnad	-14 653
Skattesats i inntektsåret	22



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 280	-41 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	74 927	0
= Grunnlag utsatt skatt	-108 207	-41 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 207	41 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	108 207	41 600
Utsatt skattefordel	23 805	9 152

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 280	-41 600	-8 320
Sum	-33 280	-41 600	-8 320
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-8 320

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-32 449	-2 449
+Fra årets resultat			349 434	349 434
Pr 31.12.	30 000	0	316 985	346 985

Regnskapet avlegges med en forutsetning om fortsatt drift.



Osloveien Utvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Oscar Wistings Vei 15 AS	80	80	1 641 061	415 060
Forsøkslia Utvikling AS	60	60	-17 341	11 217

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Tidligere datterselskaper Finn Bergs Veg 2 AS og Bragstads Veg AS er avviklet i 2022.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Kortsiktige fordringer	816 482	3 935 098
Kortsiktig gjeld	454 380	1 543 137

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jsn Invest AS	912 320 561	25	25,00 %
Jch Holding AS	997 731 824	25	25,00 %
Emesma Invest AS	989 195 115	25	25,00 %
Aran Scandinavia AS	987 940 832	25	25,00 %



Osloveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	28 000
Annen driftskostnad	2	61 888	75 425
Sum driftskostnader		61 888	103 425
DRIFTSRESULTAT		(61 888)	(103 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 106	0
Annen finansinntekt		2 215 799	0
Sum finansinntekter		2 244 905	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 825	138 430
Annen finanskostnad		1 814 411	0
Sum finanskostnader		1 848 236	138 430
NETTO FINANSPOSTER		396 669	(138 430)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 781	(241 855)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(14 653)	(53 209)
ORDINÆRT RESULTAT		349 434	(188 647)
ÅRSRESULTAT		349 434	(188 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(372 526)
Overføringer annen egenkapital		322 555	0
Fremføring av udekket tap	6	26 879	183 880
SUM OVERF. OG DISP.		349 434	(188 647)



Osloveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	23 805	9 152
Sum immaterielle eiendeler		23 805	9 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	42 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	102 000
SUM ANLEGGSMIDLER		65 805	111 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	348 385
Fordringer på konsernselskap	7	816 482	3 935 098
Andre kortsiktige fordringer		0	131 757
Sum fordringer		816 482	4 415 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 158	15 299
SUM OMLØPSMIDLER		853 640	4 430 539
SUM EIENDELER		919 445	4 541 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 555	0
Udekket tap	6	0	(26 879)
Sum opptjent egenkapital		322 555	(26 879)
SUM EGENKAPITAL		346 985	(2 449)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 999 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 999 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 999 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 495	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	454 380	1 543 137
Annen kortsiktig gjeld		13 586	1 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 461	1 544 325
SUM GJELD		572 461	4 544 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 445	4 541 691

Trondheim, 20.06.2022



Osloveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Marius Haabeth
Styretmedlem

Jens-Christian Hørløck
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Osloveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920229263

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380