



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 828 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 922	12 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 922</b>	<b>12 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 922</b>	<b>-12 294</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 026	-12 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 689 773	1 689 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 719 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 719 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 044</b>	<b>3 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044</b>	<b>3 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 817</b>	<b>1 723 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 440 238	1 455 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 238</b>	<b>1 455 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 238</b>	<b>1 555 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		606
Annen kortsiktig gjeld	5	182 579	167 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 579</b>	<b>168 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 579</b>	<b>168 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 722 817</b>	<b>1 723 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøya 139  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 922	12 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 922</b>	<b>12 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 922</b>	<b>-12 294</b>
Annen finanskostnad		104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 026	-12 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 026</b>	<b>-12 294</b>



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 689 773	1 689 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 719 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 773</b>	<b>1 719 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044	3 676
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044</b>	<b>3 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 722 817</b>	<b>1 723 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 440 238	1 455 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 440 238</b>	<b>1 455 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 540 238</b>	<b>1 555 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		606
Annen kortsiktig gjeld	5	182 579	167 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 579</b>	<b>168 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 579</b>	<b>168 185</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 722 817

1 723 449



Organisasjonsnr: 991 828 001  
FLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Knudsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
K Knudsen Invest AS	100.00%	100.00%	-46634.00	-14566.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
FLØY INVEST AS	Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**FLØY INVEST AS**

Org.nr: 991 828 001

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 922	12 294
Driftsresultat		<u>-14 922</u>	<u>-12 294</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		104	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 026</u>	<u>-12 294</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-15 026</u>	<u>-12 294</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 026	-12 294



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 689 773	1 689 773
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 719 773</u>	<u>1 719 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 719 773</u>	<u>1 719 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 044</u>	<u>3 676</u>
Sum eiendeler		<u>1 722 817</u>	<u>1 723 449</u>



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 440 238	1 455 264
Sum egenkapital		<u>1 540 238</u>	<u>1 555 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	606
Annen kortsiktig gjeld		<u>182 579</u>	<u>167 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 579</u>	<u>168 185</u>
Sum gjeld		<u>182 579</u>	<u>168 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 722 817</u>	<u>1 723 449</u>

Kristiansand, 20. mai 2024

---

Kenneth Knudsen  
Styreleder



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbet godtgjørelse eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller nærstående pr 31.12.23

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad

-15 026

Årets skattegrunnlag

-15 026

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-109 012

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-109 012

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-109 012

Sum

0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

FLØY INVEST AS

Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
K Knudsen Invest AS	19.10.2017	Flekkerøy	100 %	100 %	-14 566	-46 634	30 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS, som er et tilknyttet selskap til Fløy Invest AS, på kr 1 689 773

Lånet renteberegnes ikke. Det er heller ikke avtalt avdrag eller stilt sikkerhet for lånet.



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 455 264	1 555 264
Årsresultat	0	0	-15 026	-15 026
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	1 440 238	1 540 238

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Knudsen	100	100 %	100 %



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke utbet godtgjørelse eller gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller nærstående pr 31.12.23

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2023**

Ordinært resultat før skattekostnad

-15 026

Årets skattegrunnlag

-15 026

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-109 012

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-109 012

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-109 012

Sum

0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

FLØY INVEST AS

Forretningskontor

Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
K Knudsen Invest AS	19.10.2017	Flekkerøy	100 %	100 %	-14 566	-46 634	30 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS, som er et tilknyttet selskap til Fløy Invest AS, på kr 1 689 773

Lånet renteberegnes ikke. Det er heller ikke avtalt avdrag eller stilt sikkerhet for lånet.



## FLØY INVEST AS

Org.nr: 991 828 001

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 455 264	1 555 264
Årsresultat	0	0	-15 026	-15 026
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	1 440 238	1 540 238

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Knudsen	100	100 %	100 %