



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vikingveien 288
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 161	29 070
Annen driftsinntekt		96 492	24 000
Sum inntekter		115 653	53 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 250	0
Annen driftskostnad		632 300	215 404
Sum kostnader		635 550	215 404
Driftsresultat		-519 897	-162 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		395	0
Sum finansinntekter		395	0
Annen rentekostnad		95 026	7 226
Sum finanskostnader		95 026	7 226
Netto finans		-94 631	-7 226
Resultat før skattekostnad		-614 528	-169 560
Årsresultat		-614 528	-169 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-614 528	-169 561
Sum overføringer og disponeringer		-614 528	-169 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 230 585	1 230 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	35 750	0
Sum varige driftsmidler		1 266 335	1 230 585
Sum anleggsmidler		1 266 335	1 230 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		890	0
Sum fordringer		890	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 913	38 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 913	38 380
Sum omløpsmidler		21 803	38 380
SUM EIENDELER		1 288 138	1 268 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		180 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		789 659	169 561
Sum opptjent egenkapital		-789 659	-169 561
Sum egenkapital		-609 659	-145 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 763 494	1 389 510
Sum annen langsiktig gjeld		1 763 494	1 389 510
Sum langsiktig gjeld		1 763 494	1 389 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 213	24 586
Annen kortsiktig gjeld		116 089	0
Sum kortsiktig gjeld		134 302	24 586
Sum gjeld		1 897 796	1 414 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 288 137	1 268 965
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663586

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vikingveien 288
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 929 432 460
PARKEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 161	29 070
Annen driftsinntekt		96 492	24 000
Sum inntekter		115 653	53 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 250	0
Annen driftskostnad		632 300	215 404
Sum kostnader		635 550	215 404
Driftsresultat		-519 897	-162 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		395	0
Sum finansinntekter		395	0
Annen rentekostnad		95 026	7 226
Sum finanskostnader		95 026	7 226
Netto finans		-94 631	-7 226
Resultat før skattekostnad		-614 528	-169 560
Årsresultat		-614 528	-169 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-614 528	-169 561
Sum overføringer og disponeringer		-614 528	-169 561



Organisasjonsnr: 929 432 460
PARKEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 230 585	1 230 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	35 750	0
Sum varige driftsmidler		1 266 335	1 230 585

Sum anleggsmidler 1 266 335 1 230 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		890	0
Sum fordringer		890	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 913	38 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 913	38 380

Sum omløpsmidler 21 803 38 380

SUM EIENDELER 1 288 138 1 268 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		180 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		180 000	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		789 659	169 561
Sum opptjent egenkapital		-789 659	-169 561

Sum egenkapital -609 659 -145 131



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 763 494	1 389 510
Sum annen langsiktig gjeld	1 763 494	1 389 510
Sum langsiktig gjeld	1 763 494	1 389 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 213	24 586
Annen kortsiktig gjeld	116 089	0
Sum kortsiktig gjeld	134 302	24 586
Sum gjeld	1 897 796	1 414 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 288 137	1 268 965
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 432 460
PARKEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230585.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1269585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1266335.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------