



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 365 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA
Venneslavegen 233
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 275	41 505
Sum kostnader		36 275	41 505
Driftsresultat		-36 275	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 916 238	34 416 447
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		261 632	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 564	764 065
Annen renteinntekt		3 527	3 289
Sum finansinntekter		38 258 961	35 183 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 823 686	29 912 560
Annen rentekostnad		291	10 618
Annen finanskostnad		2 400	2 400
Sum finanskostnader		32 826 377	29 925 578
Netto finans		5 432 584	5 258 223
Resultat før skattekostnad		5 396 309	5 216 718
Skattekostnad på resultat		1 129 629	1 149 952
Årsresultat		4 266 680	4 066 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 680	4 066 766
Totalresultat		4 266 680	4 066 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		366 680	4 066 766
Sum overføringer og disponeringer		4 266 680	4 066 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		589 873 461	589 873 461
Sum finansielle anleggsmidler		589 873 461	589 873 461
Sum anleggsmidler		589 873 461	589 873 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		37 993 802	53 212 322
Sum fordringer		37 993 802	53 212 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 390	22 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 390	22 774
Sum omløpsmidler		38 007 192	53 235 096
SUM EIENDELER		627 880 653	643 108 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		65 030 000	65 030 000
Sum innskutt egenkapital		70 030 000	70 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 911 188	29 544 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 911 188	29 544 508
Sum egenkapital		99 941 188	99 574 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		485 897 960	511 471 537
Sum annen langsiktig gjeld		485 897 960	511 471 537
Sum langsiktig gjeld		485 897 960	511 471 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 629	1 149 952
Kortsiktig konserngjeld		42 011 876	30 912 560
Sum kortsiktig gjeld		42 041 505	32 062 512
Sum gjeld		527 939 465	543 534 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 880 653	643 108 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639737

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 365 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA
Venneslavegen 233
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 365 006
BYGGMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 275	41 505
Sum kostnader		36 275	41 505
Driftsresultat		-36 275	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 916 238	34 416 447
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		261 632	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 564	764 065
Annen renteinntekt		3 527	3 289
Sum finansinntekter		38 258 961	35 183 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 823 686	29 912 560
Annen rentekostnad		291	10 618
Annen finanskostnad		2 400	2 400
Sum finanskostnader		32 826 377	29 925 578
Netto finans		5 432 584	5 258 223
Resultat før skattekostnad		5 396 309	5 216 718
Skattekostnad på resultat		1 129 629	1 149 952
Årsresultat		4 266 680	4 066 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 266 680	4 066 766
Totalresultat		4 266 680	4 066 766
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		366 680	4 066 766
Sum overføringer og disponeringer		4 266 680	4 066 766



Organisasjonsnr: 927 365 006
BYGGMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 589 873 461 589 873 461

Sum finansielle anleggsmidler 589 873 461 589 873 461

Sum anleggsmidler 589 873 461 589 873 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 37 993 802 53 212 322

Sum fordringer 37 993 802 53 212 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 390 22 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 390 22 774

Sum omløpsmidler 38 007 192 53 235 096

SUM EIENDELER 627 880 653 643 108 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 000 5 000 000

Overkurs 65 030 000 65 030 000

Sum innskutt egenkapital 70 030 000 70 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 911 188 29 544 508

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 29 911 188 29 544 508

Sum egenkapital 99 941 188 99 574 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	485 897 960	511 471 537
Sum annen langsiktig gjeld	485 897 960	511 471 537
Sum langsiktig gjeld	485 897 960	511 471 537
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 629	1 149 952
Kortsiktig konserngjeld	42 011 876	30 912 560
Sum kortsiktig gjeld	42 041 505	32 062 512
Sum gjeld	527 939 465	543 534 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	627 880 653	643 108 557



Organisasjonsnr: 927 365 006
BYGGMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Byggma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-24 09:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

Byggma Eiendom AS

(org.nr. NO 927 365 006)



Resultatregnskap Byggma Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 275	41 505
Sum driftskostnader		36 275	41 505
Driftsresultat		-36 275	-41 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1,2	36 916 238	34 416 447
Gevinst salg av datterselskap		261 632	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 077 564	764 065
Annen renteinntekt		3 527	3 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	32 823 686	29 912 560
Andre rentekostnader		291	10 618
Annen finanskostnad		2 400	2 400
Resultat av finansposter		5 432 584	5 258 223
Resultat før skattekostnad		5 396 309	5 216 718
Skattekostnad	2	1 129 629	1 149 952
Årsresultat		4 266 680	4 066 766
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 266 680	4 066 766
Sum overføringer		4 266 680	4 066 766



Balanse			
Byggma Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	589 873 461	589 873 461
Sum finansielle anleggsmidler		589 873 461	589 873 461
Sum anleggsmidler		589 873 461	589 873 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,5	37 993 802	53 212 322
Sum fordringer		37 993 802	53 212 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 390	22 774
Sum omløpsmidler		38 007 192	53 235 096
Sum eiendeler		627 880 653	643 108 557



Balanse			
Byggma Eiendom AS	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3	65 030 000	65 030 000
Sum innskutt egenkapital	3	70 030 000	70 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 911 188	29 544 508
Sum opptjent egenkapital	3	29 911 188	29 544 508
Sum egenkapital		99 941 188	99 574 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,5	485 897 960	511 471 537
Sum annen langsiktig gjeld		485 897 960	511 471 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Konsernintern leverandørgjeld	1	42 011 876	30 912 560
Betalbar skatt	2	29 629	1 149 952
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		42 041 505	32 062 512
Sum gjeld		527 939 465	543 534 049
Sum egenkapital og gjeld		627 880 653	643 108 557

Vennesla den 24. juni 2025

Conrad Lehne Drangland
Styrets leder

Henry Gundersen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. mai 2021 og har Hovedkontor i Vennesla Kommune.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipp anvendt

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettoerullet.



Noter Byggma Eiendom AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer konsern	-	-
Andre kortsiktige fordringer - konsern	37 993 802	53 212 322
Sum	37 993 802	53 212 322

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	485 897 960	511 471 537
Konsernintern leverandørgjeld	42 011 876	30 912 560
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	-
Sum	527 909 836	542 384 097

Note 2 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
22% utsatt skatt/skattefordel av skatteøkende/skatteveduserende forskjeller	-	-
Balanseført utsatt skatt /utsatt skattefordel	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 396 309	5 216 718
Permanente forskjeller	-37 177 870	-34 406 109
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	36 916 238	34 416 447
Årets skattegrunnlag	5 134 677	5 227 056

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 129 629	1 149 952
Endringer i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	1 129 629	1 149 952

Betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 129 629	1 149 952
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-1 100 000	-
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	29 629	1 149 952

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01 2024	5 000 000	65 030 000	29 544 508	99 574 508
Årets resultat			4 266 680	4 266 680
Avgitt konsernbidrag			-3 900 000	
Egenkapital pr 31.12 2024	5 000 000	65 030 000	29 911 188	99 941 188



Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Ansk. tidspunkt	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Huntonit Eiendom AS	23.12.2021	390 773	100	100 %	205 465 718
Forestia Eiendom AS	23.12.2021	970 000	1 000 000	100 %	265 032 589
Byggma Eiendom Lyngdal AS	23.12.2021	1 000 000	10 000	100 %	119 328 184
Grammaholmen Fastighets AB	31.03.2022	SEK 50.000	500	100 %	46 970
Sum					589 873 461

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lån fra foretak i samme konsern	358 030 076	383 603 653
Sum	358 030 076	383 603 653

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Pantsatte eiendeler:	0	0
Aksjer i datterselskap	589 826 491	589 826 491
Sum	589 826 491	589 826 491

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggma Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,00	5 000 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggma ASA	100	100 %	100 %

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Byggma Eiendom AS er datterselskap til Byggma ASA som har forretningskontor i Vennessla, Norge. Byggma ASA utarbeider konsernregnskap der Byggma Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets hjemmesider www.byggma.no eller ved henvendelse til Byggma ASA.

Konsernet er kontrollert av Geir Drangslund og selskapene Investor AS, Investor 1 AS, Investor 3 AS og Sorlands-Vekst AS. Disse selskapene er kontrollert av Geir Drangslund og nærstående.

Pr. 18. juni 2025 kontrollerer Geir Drangslund og nærstående 88,70% av aksjene i Byggma ASA.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 9 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forventet god inntjening i datterselskapene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henry Gundersen

Byggma ASA, NO979165285MVA, Postboks 21, 4701, Vennesla

f29bb564-3aa9-4751-b355-e7a0b2f37171 - 2025-06-24 11:36:48 UTC +03:00

BankID - 7747d902-0112-465d-b99b-abb6a510944a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Conrad Lehne Drangslund

Byggma Eiendom As, NO927365006MVA, c/o Byggma ASA Postboks 21, 4701, Vennesla

d7f852e0-47b3-4ca6-8679-7f70241e42fa - 2025-06-24 11:40:46 UTC +03:00

BankID - a022bf63-0786-4f16-ab39-57908098317f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/48868f4e-91ab-439f-9373-88e883e21dbf>

 **visma sign**
www.vismasign.com