



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 598 631  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	398 558	568 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 558</b>	<b>568 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	77 588	85 575
Annen driftskostnad	„„„„„	242 865	274 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 453</b>	<b>360 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 105</b>	<b>208 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 131	3 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 131</b>	<b>3 199</b>
Annen finanskostnad			210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 131</b>	<b>2 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 236	211 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 239	
Andre fordringer	,	23 447	114 014
Sum fordringer		27 686	114 014
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	332 878	168 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 878	168 663
Sum omløpsmidler		360 565	282 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 565</b>	<b>582 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 715	525 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 715</b>	<b>525 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 715</b>	<b>525 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 017	54 365
Annen kortsiktig gjeld		7 832	2 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 849</b>	<b>57 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 849</b>	<b>57 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 565</b>	<b>582 677</b>

**Til sameierne i Sameiet Nye Sandviksveien 56 B inkl. tilhørende  
garasjeanlegg**

*Innkalling til ordinært sameiermøte/årsmøte*



**Det innkalles med dette til ordinært sameiermøte/årsmøte  
Tirsdag den 14. april 2015 kl 18:00  
i Sandviken Seniorsenter, Helgesensgate 2, 5003 Bergen**

**DAGSORDEN:**

**Sak 1. Konstituering.** Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Forslag til møteleder, referent, underskrivere av møtebok, samt representant for garasje-eierne.

**Sak 2. Årsberetning fra styret**

Vedlagt følger styrets årsberetning for 2014.

**Sak 3. Regnskap for 2014 samt revisors beretning**

Sameiet Nye Sandviksveien har et årsoverskudd på

Kr.80.236,-.Sameiet har pr.31.12.-2014 opptjent egenkapital på kr. **kr 605.715** . Garasjeanlegget er pr. 31.12.-2014 i

tilnærmet balanse.(minus kr. 694,-)

**Forslag til vedtak:**

Styret foreslår for årsmøtet at det fremlagte regnskap godkjennes uten endringer i felleskostnader.



#### Sak 4. Valg til styret

##### Styret

Ordinært sameiermøte 9. april 2013 valgte Geir Davidsen som ny styreleder, Jon Eirik Fjørtoft som ny nestleder/kasserer og Olav Wolf som nytt styremedlem.

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Geir Davidsen	- valgt for 2013-2015
Nestleder/kasserer	Jon Eirik Fjørtoft	- valgt for 2013-2015
Styremedlem:	Olav Wolf	- valgt for 2013-2015
Varamedlem:	Björg Ommedal	- valgt for 2013-2015
Varamedlem:	Svein Vik-Moe	- valgt for 2014-2015

Iht. vedtektenes § 15, 2. ledd, er sameiets styre også for garasjeseksjonen.

Alle styremedlemmene og varamedlemmene til styret står på valg.

##### **Forlag til vedtak:**

Styret foreslår at årsmøtet velger :

Nestleder/kasserer Jon Eirik Fjørtoft	velges for 2015-2017
Styremedlem Svein Vik Moe	velges for 2015-2017
Styremedlem/leiar xxxxxxxx	velges for 2015-2017 x

X Styret håper å komme opp med et forslag innen årsmøtet.

Varamedlem Geir Amland:	velges for 2015-2017
Varamedlem Elisabeth Kolderup	velges for 2015-2017

#### Sak 5. Godtgjørelse til styret

Det fremmes ingen forslag til endring i godtgjørelse til styret.

Godtgjøring etter vedtak på årsmøtet den 9.4.-2013 er som følger:

Styreleder/sekretær kr 34.000,- pr år.

Kasserer kr 18.000,- pr. år



Styremedlem kr. 10.000,- pr.år  
Møtegodtgjørelse kr. 500,- pr møte.

### Sak 6. Innkomne forslag

a) Dugnad: Styret ber årsmøtet velge en dugnadskomiteé. Komiteens mandat er å fastsette dato for dugnad og bestemme hva som skal gjøres.

b) Sameier Moberg ber om at det settes opp en stol ved hovedinngang som venteplass for drosjetransport.

Styreleder har innen fristen ikke mottatt andre saker til årsmøtet.

Dersom du ikke har anledning til å møte, kan du la deg representere ved skriftlig og datert fullmakt til en annen person.

Bergen, den 24.mars 2015.

STYRET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

Geir Davidsen

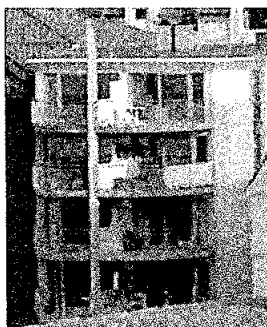
Styreleder



**ÅRSBERETNING**

**2014**

**Sameiet Nye Sandviksveien 56 B inkl. tilhørende garasjeanlegg**



Bergen, den 3.mars 2015.

STYRET I SAMEIET NYE SANDVIKSVEIEN 56 B

Bergen 3.3.2015

Jon Eirik Fjortoft  
Styremedlem

Geir Davidsen  
Styreleder

Olav Wolf  
Styremedlem



## ÅRSBERETNING

2014

### Navn og sted

Sameiet Nye Sandviksvei 56 B består av eiendommen gnr. 167 bnr. 560 i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 13 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste. Én av seksjonene i eierseksjonssameiet er garasjeseksjon (seksjon nr. 13). Denne er delt i 14 ideelle andeler som utgjør et sameie.

### Formål

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger og øvrige anlegg i Nye Sandviksveien 56 B i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### Vedtekter og regler

- Vedtektene ble sist revidert 22.04.99.

### Styret

- Styret har i perioden bestått av:

Leder: Geir Davidsen - valgt for 2013-2015

Nestleder/

kasserer: Jon Eirik Fjørtoft - valgt for 2013-2015

Styremedlem: Olav Wolf - valgt for 2013-2015

Varamedlem: Bjørg Ommedal - valgt for 2013-2015

Varamedlem: Svein Vik-Mo - valgt for 2013-2015

- Iht. vedtektenes § 15, 2. ledd, er sameiets styre også styre for garasjeseksjonen.

- Sameiet har ingen ansatte.

### Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt:

- 4 styremøter i 2014/15
- ANDRE MØTER;
- 1 fellesmøte med OBOS-samlet styre



- 1 møte med Crawford-garasje
- 3 møter i forbindelse med vaktmestertjenester/renhold/el.firma/Heiskontroll
- 3 møter med El.firma Knutsen i forbindelse med skade el.anlegg/dørtelefon.

### **Salg av seksjoner og garasjeandeler**

Det har i perioden vært solgt 1 stk garasjeandel fra Randi Slettevold til Astrid og Lyder Landøy.

### **Forsikring**

Sameiets tilsluttet seg som kjent Stor-Bergen Boligbyggelags nye forsikringsavtale i forsikringsselskapet Tryg med virkning f.o.m.01.01.-2009. Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko i forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre; dette er den enkeltes ansvar. Avtale om forsikring i Tryg i forlenget for et nytt år med virkning f.o.m. 01.01. 2015

Sameiet har i 2014 ikke hatt skader som har utløst dekking av Tryg. **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sameiets program for HMS ble sist oppdatert 10. mars 2008.

Ansvarsperson i Sameiet og kontaktperson for Heiskontrollen, er styreleder Geir Davidsen. Det har i 2014 ikke vært registrert problemer med heisen. Ny heiskontroll er utført i 2014. Nødvendig justering har vært utført. Alarm og nødlys er kontrollert.

#### **BKK El.sikkerhet.**

Pga påført skade på el.anlegg og dørtelefon, har styreleder fått utført kontroll og reparasjon av el.anlegg og port-telefon i en av sameiets leiligheter på eiers bekostning. Kontroll/ettersyn av brannslukningsapparat i garasje er gjennomført.

### **Utvendig vedlikehold m.m.**

Ordinær dugnad ble gjennomført i mai 2014 med dårlig oppslutning. Terrasse ble etter dugnaden høytrykksspylt.Sluker for avrenning av vann er rengjort spytt av styreleder og Wik Moe. Lekkasje ved store nedbørmengder i garasjeanlegg er vesentlig redusert.

Coor-gruppen har foretatt en enkel beskjæring av beplantning ved utkjørsel i tillegg til beskjæring på fellesdugnad.

Malerarbeid er utført på følgende områder/steder: Inngangsparti, dører til bossrom /sykkelbod/bod-rom i 2.etg, dører til garasjeanlegg ,mellomgang til



garasjeanlegg/vegger i bunn av trappegang, deler av malingslitte delene av trappegelender, samt dører og vegger i 2.etg.

## **Bygningsvedlikehold m.m.**

Sameiet har ikke utført noe ekstraordinært vedlikehold i 2014. Vindu ut mot Nye Sandviksveien hos Vik-Moe og vindu i bossrom er bestilt utskiftet pga råte. Sameierne må kontrollere egne vinduer for råte og gi melding til styreleder. Fuktgjennomgang/vanninntrengning i kjellerbod til Midttun blir fulgt opp. Taktekkingsfirma «Carlsen på taket» er engasjert for å utføre tiltak mht omlegging rennedløp for å hindre vann-inntrengning i bod og fuktighetskader på vindu i bossrom. Arbeidet er bekreftet gjennomført i uke 9. Takbelegg, samt ødelagt stålbeslag på tak som følge av storm blir skiftet. Styret har inngått kjøpsavtale for bruksretten til de 2 utvendige parkeringsplassene med kr. 300.000,- i 2014. P.g.a uklarheter med grunnboken til Bergen Bygg A/S, har styreleder i møte med Bergen Bygg ,samt møte med StorBergens juridiske rådgiver, fulgt opp saken mht tinglysning av kjøpsavtalen på sameiet.

Flisekant ved inngangsparti er reparert og stål-list er montert for å hindre ny skade av flisene. Sameiets medlemmer må utvise varsomhet ved transport av tunge gjenstander, vaskemaskiner m.v. over flisekanten.

Sameiet dekker reparasjonen i dette tilfellet.

## **Garasjevedlikehold m.m.**

- Det har i 2014 vært utskifting av rullehjulene på garasjeporten. Automatisk døråpner er heller ikke gjennomført i 2014. Styret har og i 2014 vært varsom med å gjennomføre ikke nødvendige bygningsmessige vedlikeholdstiltak for å styrke vedlikeholdsfondet .
- Ekstraordinær innbetaling på kr.5000,-pr. garasjeandel er gjennomført, for å ta igjen etterslep/underskudd på garasjeregnskapet som følge av store utgifter i forbindelse utskifting av motor m.v. på garasjeport.
- Styreleder har ikke fått avviksmeldinger mht fremmedparkering etter bedre skilting er gjennomført.

Fjørtoft har til egen kostnad montert utv. stikk-kontakt fra autorisert el.firma.Stikk-kontakten er koblet opp mot Fjørtoft sitt sikringsskap/strøm-måler.

Ut fra tidligere styrevedtak, har Fjørtoft betalt inn kr. 200,- for bruk av felles-strøm fram til montering av eget strømuttak.



**Økonomi/Regnskap**

Årsregnskapet til sameiet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.(lovkrav)

Sameiet Nye Sandviksveien 56 B har et årsoverskudd på kr. 80.236,-som foreslåes overført til opptjent egenkapital.

Sameiet har pr. 31.12.2014 opptjent egenkapital på kr. 605.715,-.

Garasjeanlegget er pr. 31.12.-2014 i tilnærmet i balanse.(minus kr 694)

**Foretningsførsel og revisjon**

OBOS-StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland revisjon AS har gjennomført revisjon.

Bergen 3.3.2015

Jon Eirik Fjortoft  
Styremedlem

Geir Davidsen  
Styreleder

Olav Wolf  
Styremedlem



Til årsmøtet i  
Sameiet Nye Sandviksvei 56 B

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 56 B, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 80 236 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av UHY Internasjonell, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1886 Nordnes  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdaling Kvam:  
Sandvænvegen 43,  
N-5600 Nørheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 6690.14.20890

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nye Sandviksvei 56 B per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 6. mars 2015

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



## 6242 - SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	398 558	417 041	399 240	428 068
Andre inntekter		0	151 400	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>398 558</b>	<b>568 441</b>	<b>399 240</b>	<b>428 068</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-15 588	-23 575	-16 345	-20 000
Styrehonorar	4	-62 000	-62 000	-40 000	-62 000
Revisjonshonorar	5	-2 571	-2 485	-2 572	-2 662
Forretningsførerhonorar		-22 055	-21 364	-22 112	-22 600
Konsulenthonorar	6	-1 588	0	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-49 459	-83 158	-136 500	-136 000
Forsikringer		-24 931	-24 944	-24 958	-27 000
Kommunale avgifter		-15 650	-14 429	-15 656	-16 000
Energi/fyring		-24 341	-25 150	-25 000	-25 000
Kabel-/TV-anlegg		-32 841	-27 681	-31 824	-33 000
Andre driftskostnader	8	-69 430	-75 428	-91 000	-91 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-320 453</b>	<b>-360 215</b>	<b>-406 967</b>	<b>-436 262</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 105</b>	<b>208 226</b>	<b>-7 727</b>	<b>-8 194</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	2 131	3 199	0	0
Finanskostnader		0	-210	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 131</b>	<b>2 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 236</b>	<b>211 215</b>	<b>-7 727</b>	<b>-8 194</b>
Til opptjent egenkapital		80 236	211 215		



6242 - SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

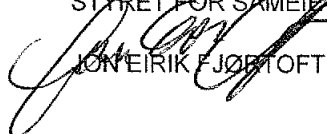
BALANSE

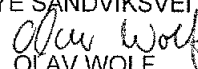
	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utv. av parkeringsplasser	10	300 000	300 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 539	741
Kundefordringer		4 239	0
Kortsiktige fordringer	11	18 908	113 273
Driftskonto i OBOS-banken		332 878	0
Innestående i andre banker		0	168 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>360 565</b>	<b>282 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 565</b>	<b>582 677</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		605 715	525 480
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>605 715</b>	<b>525 480</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 832	2 832
Leverandørgjeld		47 017	54 365
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 849</b>	<b>57 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 565</b>	<b>582 677</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BERGEN, 3.3.2015,

STYRET FOR SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

  
GEIR DAVIDSEN

  
JON EIRIK FJORTOFT

  
OLAV WOLF

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	288 132
Garasjeleie	79 296
Kabel-TV	31 824
<b>SUM</b>	<b>399 252</b>
Overskudd garasjeanlegg	-694
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>398 558</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 588
Andre personalkostnader	-6 000
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 588</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 62 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 571

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-1 250
Andre konsulenthonorarer	-338
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 588</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 824
Drift/vedlikehold elektro	-1 399
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 636
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 582
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 019
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-49 459</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-900
Verktøy og redskaper	-529
Vaktmestertjenester	-65 172
Andre kontorkostnader	-1 948
Porto	-777
Bank- og kortgebyr	-104
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-69 430</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	223
Renter bank	1 905
Andre renteinntekter	3
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 131</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Utvidelse av parkeringsplasser	
Tilgang 2003	300 000
	300 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>300 000</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------



**NOTE: 11**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning garasjeanlegg	1 768
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	17 141
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>18 908</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



## SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 B

Vedlegg til årsregnskap 2014  
Andel Boligdel/Garasjenlegg resultat 2014

Konto	Kontonavn	Tot. Sum	bc Boligdel	Garasje
3600-001	Felleskostnader/Driftskostnader	288 132,00	288 132,00	
3600-003	Garasjeleie	79 296,00		79 296,00
3600-147	Kabel-TV	31 824,00	31 824,00	
3600-098	Andre ovf.	-693,80		
<b>Konto</b>		<b>398 558,20</b>	<b>319 956,00</b>	<b>79 296,00</b>
530	Styrehonorar	62 000,00	52 700,00	9 300,00
5400	Arbeidsgiveravgift	9 588,00	8 149,80	1 438,20
599	Andre personalkostnad	6 000,00	5 100,00	900,00
620	Elektrisk energi	24 341,04	13 201,26	11 139,78
630	Lokalleie	900	765,00	135,00
651	Verktøy og redskap	528,8	528,80	0,00
6601	Drift/vedl.hold bygni	1 824,00	0,00	1 824,00
6603	Drift/vedl.hold elekt	1 399,00	0,00	1 399,00
6604	Drift/vedl.hold utven	1 635,90	1 390,52	245,39
6606	Drift/vedl.hold heise	25 581,77	25 581,77	
6607	Kabel/TV-anlegg	32 841,00	32 841,00	0,00
6614	Drift/vedl.hold garas	19 018,50	0,00	19 018,50
670	Forretningsførerhonor	22 054,50	18 746,33	3 308,18
671	Revisorhonorar	2 571,25	2 185,56	385,69
672	Juridisk bistand	1 250,00	1 062,50	187,50
673	Konsulenthonorar	337,5	286,88	50,63
674	Vaktmestertjenester	65 172,00	55 396,20	9 775,80
689	Andre kontorkostnader	1 948,03	1 655,83	292,20
694	Porto	776,5	660,03	116,48
7501	Forsikring bygninger	24 931,00	21 191,35	3 739,65
7725	Kommunale avgifter	15 650,22		15 650,22
777	Bank og kortgebyr	104,2	88,57	15,63
<b>SUM DRIFTSKOSNADER</b>		<b>320 453,21</b>	<b>241 531,38</b>	<b>78 921,83</b>
8026	Bankrenter	-1 904,90	-1 619,17	-285,74
8034	Renter mellomregn.kon	-223	-189,55	-33,45
8039	Andre renteinntekter	-2,99	-2,54	-0,45
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>-2 130,89</b>	<b>-1 811,26</b>	<b>-319,63</b>
	Resultat for avdrag lan	80 235,88	80 235,88	693,80
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>80 235,88</b>	<b>80 235,88</b>	<b>693,80</b>
	<b>Regnskap garasjeanlegg 2014</b>			
	Opptjent EK 2013	-72 461,71		
	Innkrevd 2014	79 296,00		
	Ekstrainnbet. 2014	70 000,00		
	Felleskostnader	-78 602,20		
	Underskudd 2014	-1 767,91		



**Program for HMS (Helse-Miljø-Sikkerhet) - 2014/2015  
(oppdatert 14 . mars 2011).**

Generelt:

- Det gjennomføres årlig felles dugnad (én ettermiddag om våren).
- **Fellesdører, inkl garasjeporten, skal alltid holdes lukket og låst.**
- **Gatedøren skal ikke åpnes for ukjente.** Ved innsamlingsaksjoner, dørsalg etc, må man eventuelt hente ved gatedør og følge ut igjen.
- Det vises for øvrig til husordensreglene.

<b>Sted/område</b>	<b>Status - kommentarer - tiltak</b>
<b>Trappehus</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rekkverk, trapper og avsatser ok.</li><li>• Inngangspartiet er malt. Den enkelte har selv ansvar for renhold under og rundt private gjenstander. Vinduer og takluke ok.</li></ul>
<b>Rømningsveier</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Er tidligere blitt vurdert ved HMS-gjennomgang i samarbeid med Bergen Brannvesen.</li><li>• Vurdert som tilfredstillende etter Bergen Brannvesen sin inspeksjon.</li></ul>
<b>Heis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alarmknapp i heisen benyttes ved eventuell heisstans. (Se telefonnummer til bruk ved servicebehov på oppslag både inne i heisen og utenfor i 2. etg).</li><li>• Heisen må ikke benyttes ved eventuell brann i huset. Alarmtelefon-testet.</li><li>• Oppfølging av heiskontroll-er utført.</li></ul>
<b>Sykkelbod</b>	<p>Sykkelrom rengjort ved dugnad våren 2014</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Årlig rydding i boden vil inngå i dugnad</li></ul>
<b>Bodene</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hovedstoppekran testet og funnet ok</li></ul>
<b>Bossrom</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rengjøring av bosscontainer blir utført ukentlig av Coor-gruppen. Ingen luktproblemer registrert. Ventilasjonsvifte fungerer. Vindu i bossrom er bestilt skiftet..</li></ul>



<b>El-tavler (skap og rom)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OK – både skap i 4. etg. og dør i 1. etg er låst.</li></ul>
<b>Inngangsparti</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brøyting og strøing inngår i vaktmesteravtalen. <b>Alle må utvise forsiktighet, samt på forhånd å orientere besøkende om glatte heller.</b> Helle ved inngangsparti er skadet vinteren 2013/2014. Er skiftet febr. 2015</li><li>• Lysene ved inngangspartiet fungerer meget godt etter utskiftning. Et lys er reparert/skiftet av elektr. 2014</li></ul>
<b>Heisrom i u-etg.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OK - døren er låst.</li></ul>
<b>Garasje og mellomgang til/fra garasje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lekkasjen i garasjen er redusert.. Brannslukningsapparat er kontrollert og funnet i orden. (grønn-indikator)</li><li>• Sandfangerkum like ved innkjøringen til garasjen, er rengjort på dugnaden.</li><li>• Det er montert lys med detektor ved nedkjørsel til garasje for å unngå at fremmede oppholder seg under tak. Bedret belysning gir også lettere tilgang til garasje. Busker beskåret for bedre antenneforhold til fjernstyrt portåpner.</li><li>• Styringshjul og motor kontrollert og skiftet.</li></ul>
<b>Fortau langsmed huset, adkomst til huset, samt nedkjørsel til garasje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kosting/spyling utføres på dugnad. Brøyting og strøing inngår i vaktmesteravtale. Tilfredstillende utført.</li></ul>
<b>Felles plattinger utendørs, inkludert beplantning</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fjerning/sprøyting av ugress inngår i dugnadsarbeid. Avløpene på felles plattning er spylt/rengjort med høytrykkspyler/rørstaker. Pga dårlig oppslutning på dugnad, utførte styreleder og Wik-Moe- spyling av plattning.</li><li>• <b>Det må ikke legges ut brødmatt på bakken til fuglene dette for å unngå rotteplage rundt huset. Rotteplage er meldt i nabohus-1 leilighet måtte rehabiliteres.</b></li></ul>