



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 152 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 958152426

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 748 736	1 457 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 736</b>	<b>1 457 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 457	36 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 861	38 616
Annen driftskostnad		1 965 832	1 414 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 047 150</b>	<b>1 489 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 414</b>	<b>-32 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	15 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>15 835</b>
Annen finanskostnad		122 564	103 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 564</b>	<b>103 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 229</b>	<b>-87 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-408 643	-119 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 251 863	2 251 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 603	101 464
Sum varige driftsmidler		2 317 466	2 353 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		2 360 911	2 390 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 425	62 352
Sum fordringer		73 425	62 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 968	600 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 968	600 405
Sum omløpsmidler		669 394	662 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		552 013	960 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 013</b>	<b>960 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>554 413</b>	<b>963 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 230 614	1 903 747
Øvrig langsiktig gjeld		158 736	153 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 350</b>	<b>2 057 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 389 350</b>	<b>2 057 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		720	626
Leverandørgjeld		85 728	31 873
Annen kortsiktig gjeld		94	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 542</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 892</b>	<b>2 089 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 152 426  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 958 152 426  
VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 748 736	1 457 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 736</b>	<b>1 457 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 457	36 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 861	38 616
Annen driftskostnad		1 965 832	1 414 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 047 150</b>	<b>1 489 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 414</b>	<b>-32 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	15 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>15 835</b>
Annen finanskostnad		122 564	103 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 564</b>	<b>103 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 229</b>	<b>-87 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-408 643	-119 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>



Organisasjonsnr: 958 152 426  
VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER  
BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 251 863	2 251 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 603	101 464
Sum varige driftsmidler		2 317 466	2 353 327
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		43 445	36 933
Sum finansielle anleggsmidler		43 445	36 933
Sum anleggsmidler		2 360 911	2 390 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 425	62 352
Sum fordringer		73 425	62 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 968	600 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 968	600 405
Sum omløpsmidler		669 394	662 757
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	552 013	960 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>552 013</b>	<b>960 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>554 413</b>	<b>963 055</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 230 614	1 903 747
Øvrig langsiktig gjeld	158 736	153 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 389 350</b>	<b>2 057 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 389 350</b>	<b>2 057 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	720	626
Leverandørgjeld	85 728	31 873
Annen kortsiktig gjeld	94	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 542</b>	<b>32 593</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 475 892</b>	<b>2 089 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>



Organisasjonsnr: 958 152 426  
VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3100

VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 14:00, T11 konferansesenter, Træleborgveien 11, Tønsberg.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Beverting

Det blir beverting under generalforsamlingen, som vanlig.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forhåndsavtalt honorar til ekstern styreleder
8. Trivselstiltak: Planting av frukttrær, innkjøp av løse utestoler, bord og parasoll samt utvidelse/endring av helleplass.
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Jørn Steihaug, OBOS, velges som møteleder.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter navneopprop og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse navneopprop og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eiere er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

### Vedlegg

1. 3100 Kommentarer til årsregnskap 2024.pdf
2. 3100 Vålegt. 16 Trygdeboliger Brl.pdf
3. 3100 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styrearbeidet har ikke vært endret siden perioden 2022-2023, og ble satt til kr. 83.000,- ved årsmøtet 2023.

Summen fordeles etter avtalt brøk mellom borettslagene Vålegaten 16 trygdeboliger borettslag (48%) og Nordbyen trygdeboliger borettslag (52%). Dette fordi boligselskapene har ett og samme styre.

Utviklingen av KPI for perioden mai 2023 til mars 2025 viser en prisstigning på 5 %.

Godtgjørelse for styret totalt foreslås satt til kr 88.000,- for perioden 2024 - 2025



## Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret totalt foreslås satt til kr 88.000,- for perioden 2024 - 2025.

## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 88.000,- og fordeles etter avtalt brøk som betyr kr. 42.240,- for Vålegaten 16 trygdeboliger borettslag.

## Sak 7

### Forhåndsavtalt honorar til ekstern styreleder

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ekstraordinært årsmøtet i Nordbyen trygdeboliger borettslag og Vålegaten 16 trygdeboliger borettslag, februar 2024, valgte Erling Eri som ekstern styreleder frem til ordinært årsmøte 2026. Prisen på tjenesten ble ikke definert.

Utbetaling av styrehonorar blir vanligvis utbetalt i etterkant av avholdt årsmøte og vil være i tråd med den vedtatte størrelsen på honoraret.

Vedtektene i borettslaget har ikke formuleringer som særskilt regulerer bruk av eksterne styreledere med forhåndsavtalt honorar.

Det anses rimelig at ekstern styreleder gis trygghet på at avtalt honorar innfris som forutsatt og utbetales løpende gjennom avtaleperioden.

## Styrets innstilling

Honoraret til ekstern styreleder for perioden mai 2024 til mai 2025, er inkludert i det totale styrehonoraret

1. som utbetales i tråd med vedtak på ordinært årsmøte 13.mai 2025.

Styrehonoraret til ekstern styreleder settes særskilt til kr. 45.000,- for perioden mai 2025 til mai 2026, og

2. utbetales med 1/12 hver måned fra juni 2025.

## Forslag til vedtak

Honoraret til ekstern styreleder for perioden mai 2024 til mai 2025, er inkludert i det totale styrehonoraret som utbetales i tråd med vedtak på ordinært årsmøte 13.mai 2025. Styrehonoraret til ekstern styreleder settes særskilt til kr. 45.000,- for perioden mai 2025 til mai 2026, og utbetales med 1/12 hver måned fra juni 2025.

## Sak 8

### Trivselstiltak: Planting av frukttrær, innkjøp av løse utestoler, bord og parasoll samt utvidelse/endring av helleplass.

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



## Styrets innstilling

Styret innstiller på å utarbeide en enkel skisse for noe beplanting som gir bidrag til trivsel. Skissen distribueres til andelseierne og dersom det ikke kommer inn sterke og begrunnede motforestillinger, gjennomføres en

1. begrenset nyplanting av prydbusker/mindre trær. Fruktrær plantes ikke.

Styret innstiller ikke på kjøp av løse utemøbler (stoler, bord og parasoll), og anbefaler at den enkelte andelseier

2. selv løser egne behov for individuelt tilpasset stol, bord og eventuelt parasoll.
3. Styret innstiller ikke på å etablere en tredje helleplass.

## Forslag til vedtak 1

Det plantes 3 frukttrær og kjøpes inn 1 bord, 1 parasoll og 10 stoler med regulerbar rygg. I tillegg etableres en ny helleplass (alternativt flytte- eller utvide en av de eksisterende). Etablering av helleplass vil kreve 2/3 flertall.

## Forslag til vedtak 2

1. Det utarbeides en enkel skisse for noe beplanting som gir bidrag til trivsel. Skissen distribueres til andelseierne og dersom det ikke kommer inn sterke og begrunnede motforestillinger, gjennomføres en begrenset nyplanting av prydbusker/mindre trær. Fruktrær plantes ikke. 2. Løse utemøbler (stoler, bord og parasoll) kjøpes ikke. Den enkelte andelseier løser egne behov for individuelt tilpasset stol, bord og eventuelt parasoll. 3. Helleplasser utvides ikke.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Innstilling

1. Nestleder: gjenvalg på Monica Pettersen Kristiansen (2 år)
2. Medlem: gjenvalg på Gøran Thonhaugen (2 år)
3. 3 varamedlem: gjenvalg på Anne May Sundsdal, Erik J. Bjune og Trond Reidar Strand

#### Roller og kandidater

##### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gøran Thonhaugen
- Monica Pettersen Kristiansen

##### Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne May Sundsdal
- Erik J. Bjune
- Trond Reidar Strand



Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år. Disse skal være andelseiere.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2024 – VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG

#### Tillitsvalgte

Med bakgrunn i behov for å velge ny styreleder, ble det avholdt ekstraordinært årsmøte 27.02.2024.

Ny leder, Erling Eri ble valgt for perioden frem til ordinær generalforsamling 2026.

Siden siste ordinære generalforsamling 21.05.2024, har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder Erling Eri Mullers gate 8. Horten

Nestleder Monica Pettersen Kristensen Magnes vei 12, Tolvsrød

Styremedlem Monica Ryvell Teglhageveien 4B, Tønsberg

Styremedlem Gøran Thonhaugen Holmestrandsgaten 9 A, Tønsberg

Varamedlem Anne May Sundsdal Teglhageveien 4c, Tønsberg

Varamedlem Erik Johan Bjune

Varamedlem Trond Reidar Strand Holmestrandsgaten 9A, Tønsberg

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegat

Marte Smidsrød

Varadelegat:

Wenche Karlsen

#### Kontaktinformasjon

##### Styret

Styret kan kontaktes på epost [valegt16@styrommet.no](mailto:valegt16@styrommet.no)

Styret kan også kontaktes via [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

##### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Vålegaten 16 Trygdeboliger Borettslag

Borettslaget består av 24 andelseiligheter.

Vålegt. 16 Trygdeboliger Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer

958152426, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds/bruksnummer: 1006/201

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vålegaten 16 Trygdeboliger Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Borettslagets revisor er BDO AS.

#### Styrets arbeid

Antall styremøter i 2024: 9 styremøter (fysisk og på Teams)

Antall behandlede saker: ....saker

#### Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2024



· Styret har sett viktigheten av å ajourholde HMSforhold i borettslaget og styreleder hadde en gjennomgang ute i laget 26.11.2024 sammen med vaktmester.

Kartlegging ble gjort og fulgt opp med tiltak som er gjennomført og følges videre.

· Belysning er skiftet i oppganger og er nå LED med sensorstyring.

· 2 endevegger er rehabilitert i 2024 og en blir tatt i 2025.

· Utstrakt korrespondanse, telefoner og oppfølging av enkeltsaker som bla.

o Ønske fra enkelte beboere om økt trivsel gjennom planting av frukttrær, innkjøp av utemøbler og parasoll, samt etablering av ny helleplass. (saken kommer til ny behandling på årsmøte 2025).

o Vurdering av robotgressklipper og vinterdrift

o Tilbakeslag – sluk i kjeller

o Innkomne klager

o Nabovarsler

o Bruk av fellesrom

o Nye skuffer og koster i oppgangene

· Borettslagets økonomi er behandlet på alle ordinære styremøter.

· Fulgt opp samarbeidet med leverandør av vaktmestertjenester Vaktmester.no.

· Styreleder har deltatt på befaringer.

· Godkjenning av andelseiere.

· Styremedlemmer deltok på OBOS' høstseminar.

· Årsregnskap for 2024.

· Budsjett 2025.

## **Styrets planer for 2025**

· Rehabilitering av gavlvegg(er).

· Ajourholde dokumentasjon for Helse, Miljø og Sikkerhet (HMS).

· Videre oppfølging, drift og vedlikehold av bygningsmassen.



## 3100 Vålegaten 16 Trygdeboliger Borettslag

### Kommentarer til årsregnskapet 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

#### Vesentlig avvik

Det er ingen vesentlige avvik i resultatregnskapet.

#### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

#### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

### Budsjett 2025

Det er budsjettert med kr 280.000 til større vedlikehold som omfatter utskifting av en endevegg.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

#### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSASS-LPK55-H08NE-KLD10-DEK2F-H380S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 21

3100 Vålegt. 16 Frygdeboliger Brl.pdf



## VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG ORG.NR. 958 152 426, KUNDENR. 3100

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>630 164</b>	<b>889 021</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-408 643	-119 821
Tilbakeføring av avskrivning	14	35 861	38 616
Tillegg for ny langsiktig gjeld	16	2 272 903	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 946 036	-176 869
Innsk. øremerk. bankkto		-1 398	-783
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-47 313</b>	<b>-258 857</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>582 851</b>	<b>630 164</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		669 394	662 757
Kortsiktig gjeld		-86 542	-32 593
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>582 852</b>	<b>630 164</b>



## VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG ORG.NR. 958 152 426, KUNDENR. 3100

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 748 736	1 457 280	1 749 000	1 924 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 748 736</b>	<b>1 457 280</b>	<b>1 749 000</b>	<b>1 924 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 617	-4 535	-5 640	-6 000
Styrehonorar	4	-39 840	-32 160	-40 000	-42 000
Avskrivninger	14	-35 861	-38 616	-38 616	-39 000
Revisjonshonorar	5	-5 720	-6 619	-6 000	-7 300
Forretningsførerhonorar		-118 740	-112 765	-120 000	-126 000
Konsulenthonorar	6	-74 086	-28 571	-40 000	-50 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-496 024	-51 981	-704 000	-424 000
Forsikringer		-92 363	-71 302	-78 500	-94 000
Kommunale avgifter	8	-345 954	-307 488	-340 000	-398 000
Energi/fyring	9	-303 784	-315 148	-300 000	-320 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 346	-159 930	-170 000	-180 000
Andre driftskostnader	10	-352 016	-355 750	-344 800	-370 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 047 150</b>	<b>-1 489 665</b>	<b>-2 192 356</b>	<b>-2 061 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-298 414</b>	<b>-32 385</b>	<b>-443 356</b>	<b>-137 100</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 335	15 835	5 000	5 000
Finanskostnader	12	-122 564	-103 271	-114 360	-133 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-110 229</b>	<b>-87 436</b>	<b>-109 360</b>	<b>-128 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-408 643</b>	<b>-119 821</b>	<b>-552 716</b>	<b>-265 100</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-408 643	-119 821		



## VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG ORG.NR. 958 152 426, KUNDENR. 3100

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	2 026 677	2 026 677
Tomt		225 186	225 186
Andre varige driftsmidler	14	65 603	101 464
Miljøbankkonto, øremerket		43 445	36 933
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 360 911</b>	<b>2 390 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		43 488	41 682
Andre kortsiktige fordringer	15	29 937	20 670
Driftskonto OBOS-banken		186 088	219 445
Sparekonto OBOS-banken		409 880	380 960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>669 394</b>	<b>662 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		552 013	960 655
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>554 413</b>	<b>963 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 230 614	1 903 747
Borettsinnskudd	17	117 600	117 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	41 136	36 022
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 389 350</b>	<b>2 057 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 728	31 873
Påløpte renter		720	626
Annen kortsiktig gjeld	19	94	94
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 542</b>	<b>32 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 305</b>	<b>3 053 017</b>
Pantstillelse	20	4 017 600	4 017 600
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 18.03.2025  
Styret i Vålegaten 16 Trygdeboliger Borettslag

Erling Eri s/

Gørand Thonhaugen /s/

Monica Oliva Kristiansen /s/

Monica Ryvell /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 748 736
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 748 736</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 617
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 617</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 39 840.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 720.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-41 655
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-32 795
Andre konsulenthonorarer	364
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-74 086</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-479 655
Drift/vedlikehold VVS	-8 012
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 494
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 862
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-496 024</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-345 954
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-345 954</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-14 549
Fjernvarme	-289 235
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-303 784</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-249 913
Renhold ved firmaer	-47 577
Snørydding	-48 464
Andre fremmede tjenester	-275
Trykksaker	-2 350
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 432
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-352 016</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 117
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 218
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 335</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-92 008
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-30 556
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-122 564</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2000	2 251 863
Utskilt tomteverdi	-225 186
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 026 677</b>

Gnr.1006/bnr.201

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Fjernvarmetilknytning**

Kostpris	106 250
Avskrevet tidligere	-106 249
	1

**Parkeringsplasser**

Tilgang 2017	246 015
Avskrevet tidligere	-155 813
Avskrevet i år	-24 602
	65 600

**Porttelefon**

Kostpris	163 750
Avskrevet tidligere	-163 749
	1

**Søppelhus**

Tilgang 2014	140 138
Avskrevet tidligere	-128 878
Avskrevet i år	-11 259
	1

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>65 603</b>
--------------------------------	---------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-35 861</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	29 937
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>29 937</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,25 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2021	-2 370 000
Nedbetalt tidligere	466 253
Nedbetalt i år	1 903 747

0

**HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,90 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024	-2 272 903
Nedbetalt i år	42 289

-2 230 614

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 230 614****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1971	-117 600
------------------	----------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-117 600****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-41 136
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-41 136****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-94
--------------	-----

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-94****NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	117 600
Pantelån	2 230 614
<b>TOTALT</b>	<b>2 348 214</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 026 677
	225 186
<b>TOTALT</b>	<b>2 251 863</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 3100 Selskapsnavn: VÅLEGATEN 16 TRYGDEBOLIGER BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.