



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 513  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PARTSPARK ANS  
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS  
Hyggenveien 35  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 643 325	1 691 407
Annen driftsinntekt		475	2 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 800</b>	<b>1 693 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Tjen. fra Driftstjenesten/innleie park.plasser for utleie		258 272	213 013
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 727	56 727
Annen driftskostnad	2	245 229	212 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 228</b>	<b>482 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 573</b>	<b>1 211 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 550	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550</b>	<b>2 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 550</b>	<b>2 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		66 122	-485 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 731	231 458
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>254 731</b>	<b>231 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 731</b>	<b>231 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 099	21 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 099</b>	<b>21 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 873	479 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 873</b>	<b>479 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 972</b>	<b>501 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 703</b>	<b>732 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		686 085	619 963



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 085</b>	<b>619 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>686 085</b>	<b>619 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 504	20 213
Skyldig offentlige avgifter		15 848	14 679
Annen kortsiktig gjeld		115 267	78 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>839 703</b>	<b>732 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334825

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 391 513  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PARTSPARK ANS  
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS  
Hyggenveien 35  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari- Anne Borch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 990 391 513  
PARTSPARK ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 643 325	1 691 407
Annen driftsinntekt		475	2 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 800</b>	<b>1 693 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Tjen. fra Driftstjenesten/ innleie park.plasser for utleie		258 272	213 013
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 727	56 727
Annen driftskostnad	2	245 229	212 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 228</b>	<b>482 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 573</b>	<b>1 211 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 550	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 550</b>	<b>2 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 550</b>	<b>2 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		66 122	-485 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>



Organisasjonsnr: 990 391 513  
PARTSPARK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 731	231 458
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>254 731</b>	<b>231 458</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 731</b>	<b>231 458</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 099	21 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 099</b>	<b>21 588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 873	479 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 873</b>	<b>479 854</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 972</b>	<b>501 442</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>839 703</b>	<b>732 900</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		686 085	619 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 085</b>	<b>619 963</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>686 085</b>	<b>619 963</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 504	20 213
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	15 848	14 679
Annen kortsiktig gjeld	115 267	78 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>839 703</b>	<b>732 900</b>



Organisasjonsnr: 990 391 513  
PARTSPARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Partspark ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 391 513**



### RESULTATREGNSKAP

#### PARTSPARK ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 643 325	1 691 407
Annen driftsinntekt		475	2 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 643 800</b>	<b>1 693 458</b>
Tjen. fra Driftstjenesten/innleie park.plasser for utleie		258 272	213 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 727	56 727
Annen driftskostnad	2	245 229	212 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 228</b>	<b>482 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 573</b>	<b>1 211 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 550	2 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 550</b>	<b>2 948</b>
Resultat før skattekostnad		1 066 122	1 214 020
<b>Resultat</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Uttak		1 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		66 122	-485 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 066 122</b>	<b>1 214 020</b>



### BALANSE

#### PARTSPARK ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 731	231 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>254 731</b>	<b>231 458</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 731</b>	<b>231 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 099	21 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 099</b>	<b>21 588</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 873	479 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 972</b>	<b>501 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>839 703</b>	<b>732 900</b>



### BALANSE

#### PARTSPARK ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		686 085	619 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>686 085</b>	<b>619 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>686 085</b>	<b>619 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 504	20 213
Skyldig offentlige avgifter		15 848	14 679
Annen kortsiktig gjeld		115 267	78 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 619</b>	<b>112 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>839 703</b>	<b>732 900</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Partspark ANS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Partspark ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	567 279	567 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>667 279</b>	<b>667 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	412 548	412 548
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>254 731</b>	<b>254 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 727	76 727
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.2024	619 963	619 963
Årets resultat	1 066 122	1 066 122
Uttak	-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>686 085</b>	<b>686 085</b>