



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 091 140	2 098 921
Sum inntekter		2 091 140	2 098 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 134	
Annen driftskostnad		1 149 386	668 406
Sum kostnader		1 241 520	668 406
Driftsresultat		849 621	1 430 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 344	17 750
Annen renteinntekt		429	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 929	315 733
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-356 156	-298 321
Resultat før skattekostnad		493 465	1 132 194
Skattekostnad		107 147	249 274
Årsresultat		386 318	882 920
Totalresultat		386 318	882 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 682	24 920
Sum overføringer og disponeringer		386 318	882 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 172 337	12 264 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 222 945	12 315 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 223 045	12 315 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		864	
Konsernfordringer		74 737	50 993
Sum fordringer		75 601	50 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		75 601	50 993
SUM EIENDELER		12 298 646	12 366 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573	44 255
Sum opptjent egenkapital		1 573	44 255
Sum egenkapital		3 506 849	3 549 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 342 083	2 436 880
Sum avsetninger for forpliktelser		2 342 083	2 436 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 782 075	5 103 146
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 075	5 103 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 514	31 425
Betalbar skatt		80 944	100 434
Kortsiktig konserngjeld		550 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 181	44 756
Sum kortsiktig gjeld		667 639	1 276 615
Sum gjeld		8 791 797	8 816 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 298 646	12 366 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556172

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 091 140	2 098 921
Sum inntekter		2 091 140	2 098 921
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 134	
Annen driftskostnad		1 149 386	668 406
Sum kostnader		1 241 520	668 406
Driftsresultat		849 621	1 430 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 344	17 750
Annen renteinntekt		429	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 929	315 733
Annen rentekostnad			338
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-356 156	-298 321
Resultat før skattekostnad		493 465	1 132 194
Skattekostnad		107 147	249 274
Årsresultat		386 318	882 920
Totalresultat		386 318	882 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 000	858 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 682	24 920
Sum overføringer og disponeringer		386 318	882 920



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 172 337	12 264 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 222 945	12 315 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 223 045	12 315 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		864	
Konsernfordringer		74 737	50 993
Sum fordringer		75 601	50 993
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		75 601	50 993
SUM EIENDELER		12 298 646	12 366 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 573	44 255
Sum opptjent egenkapital	1 573	44 255
Sum egenkapital	3 506 849	3 549 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 342 083	2 436 880
Sum avsetninger for forpliktelser	2 342 083	2 436 880
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 782 075	5 103 146
Sum annen langsiktig gjeld	5 782 075	5 103 146
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 514	31 425
Betalbar skatt	80 944	100 434
Kortsiktig konserngjeld	550 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	24 181	44 756
Sum kortsiktig gjeld	667 639	1 276 615
Sum gjeld	8 791 797	8 816 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 298 646	12 366 172



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VE Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VE Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VE Bolig

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

VE BOLIG AS
Organisasjonsnr.: 921289987



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 091 141	2 098 921
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-796 375	-531 651
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		1 294 765	1 567 270
Rehabiliteringskostnad		-228 301	0
Annen driftskostnad	1	-124 709	-136 756
Avskrivning varige driftsmidler	2	-92 134	0
DRIFTSRESULTAT		849 621	1 430 515
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 344	17 751
Annen renteinntekt		429	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-378 929	-315 733
Annen rentekostnad		0	-338
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-356 156	-298 321
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		493 465	1 132 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 147	-249 274
ÅRSRESULTAT		386 318	882 920
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 682	24 920
Avgitt konsernbidrag		429 000	858 000
SUM OVERFØRINGER		386 318	882 920



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		3 051 000	0
Bygninger		9 121 337	12 264 471
Kunst		50 608	50 608
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>12 222 945</u>	<u>12 315 079</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100	100
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>100</u>	<u>100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 223 045</u>	<u>12 315 179</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		74 737	50 993
Andre fordringer		864	0
SUM FORDRINGER		<u>75 601</u>	<u>50 993</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>75 601</u>	<u>50 993</u>
SUM EIENDELER		<u>12 298 646</u>	<u>12 366 172</u>

VE ØLUG AS

side 2

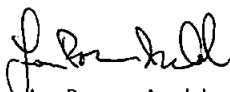


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 254 473	1 254 473
Overkursfond		2 250 803	2 250 803
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 505 276	3 505 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 573	44 255
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 573	44 255
SUM EGENKAPITAL	6	3 506 849	3 549 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 342 083	2 436 880
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		2 342 083	2 436 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 782 075	5 103 146
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 782 075	5 103 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 514	31 425
Betalbar skatt	3	80 944	100 434
Gjeld til foretak i samme konsern		550 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 181	44 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		667 639	1 276 615
SUM GJELD		8 791 797	8 816 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 298 646	12 366 172

Oslo, 31.12.2024/ 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VE BOLIG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt Bolig	Bygning Bolig	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	0	12 264 471	50 608	12 315 079
Reklassifisering	3 051 000	(3 051 000)	0	0
+ tilgang	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 051 000</u>	<u>9 213 471</u>	<u>50 608</u>	<u>12 315 079</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	92 134	0	92 134
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>92 134</u>	<u>0</u>	<u>92 134</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 051 000</u>	<u>9 121 337</u>	<u>50 608</u>	<u>12 222 945</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	0 %	



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	9 290 782	9 382 916	
Gevinst- og tapskonto	1 355 050	1 693 812	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>10 645 832</u>	<u>11 076 728</u>	-430 896
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 342 083</u>	<u>2 436 880</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 342 083</u>	<u>2 436 880</u>	-94 797
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	493 465	1 132 194	
Permanente forskjeller	-6 436	870	
Konsernbidrag	-550 000	-1 100 000	
Endring midlertidige forskjeller	430 896	423 453	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>367 925</u>	<u>456 517</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	80 944	100 434	
Skatteeffekt konsernbidrag	121 000	242 000	
Skatt fra tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-94 797	-93 160	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>107 147</u>	<u>249 274</u>	



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjer

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	131 400	1	100	100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	12 544,72770	1 254 472,77

AS Eiendomsutvikling eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der VE Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 254 473	2 250 803	44 255	3 549 531
Årets resultat	0	0	386 318	386 318
Avgitt konsernbidrag	0	0	-429 000	-429 000
Egenkapital 31.12.	1 254 473	2 250 803	1 573	3 506 849