



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 750	102 000
Sum inntekter		114 750	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 602	43 127
Sum kostnader		52 602	43 127
Driftsresultat		62 148	58 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	2 681
Annen finansinntekt		40 400	
Sum finansinntekter		41 448	2 681
Annen rentekostnad		30 427	34 200
Sum finanskostnader		30 427	34 200
Netto finans		11 021	-31 519
Ordinært resultat før skattekostnad		73 169	27 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 476	6 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 693	21 332
Årsresultat		65 693	21 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 693	21 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	65 693	21 332
Sum overføringer og disponeringer		65 693	21 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 930 250	1 975 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 250	1 975 250
Sum anleggsmidler		3 571 472	3 616 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 669
Sum fordringer		150 000	150 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 913	1 057 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 913	1 057 501
Sum omløpsmidler		1 383 913	1 208 170
SUM EIENDELER		4 955 385	4 824 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 253	3 430 560
Sum opptjent egenkapital		3 496 253	3 430 560
Sum egenkapital		3 755 453	3 689 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 683	1 099 428
Sum annen langsiktig gjeld		935 683	1 099 428
Sum langsiktig gjeld		935 683	1 099 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			645
Betalbar skatt	2	7 476	6 022
Kortsiktig konserngjeld		236 236	
Annen kortsiktig gjeld		20 537	28 787
Sum kortsiktig gjeld		264 249	35 454
Sum gjeld		1 199 932	1 134 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 385	4 824 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533672

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B
6007 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 750	102 000
Sum inntekter		114 750	102 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 602	43 127
Sum kostnader		52 602	43 127
Driftsresultat		62 148	58 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	2 681
Annen finansinntekt		40 400	
Sum finansinntekter		41 448	2 681
Annen rentekostnad		30 427	34 200
Sum finanskostnader		30 427	34 200
Netto finans		11 021	-31 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 476	6 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 693	21 332
Årsresultat		65 693	21 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 693	21 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	65 693	21 332
Sum overføringer og disponeringer		65 693	21 332



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 641 222

1 641 222

Sum varige driftsmidler

1 641 222

1 641 222

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

1 930 250

1 975 250

Sum finansielle
anleggsmidler

1 930 250

1 975 250

Sum anleggsmidler

3 571 472

3 616 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

150 000

150 669

Sum fordringer

150 000

150 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 233 913

1 057 501

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 233 913

1 057 501

Sum omløpsmidler

1 383 913

1 208 170

SUM EIENDELER

4 955 385

4 824 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

255 000

255 000

Overkurs

4 200

4 200

Sum innskutt egenkapital

259 200

259 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 496 253

3 430 560

Sum opptjent egenkapital

3 496 253

3 430 560



Sum egenkapital		3 755 453	3 689 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 683	1 099 428
Sum annen langsiktig gjeld		935 683	1 099 428
Sum langsiktig gjeld		935 683	1 099 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			645
Betalbar skatt	2	7 476	6 022
Kortsiktig konserngjeld		236 236	
Annen kortsiktig gjeld		20 537	28 787
Sum kortsiktig gjeld		264 249	35 454
Sum gjeld		1 199 932	1 134 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 385	4 824 642



Organisasjonsnr: 890 697 852
HOWDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Howden Invest AS**

Organisasjonsnr. 890697852

ADMENTO
KONTROLL GJER OVERSKUDD

Utarbeidet av:

Admento AS
Kipervikgt.11
6003 ÅLESUND
Organisasjonsnr. 989176013



Howden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 750	102 000
Sum driftsinntekter		114 750	102 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 602	43 127
Sum driftskostnader		52 602	43 127
DRIFTSRESULTAT		62 148	58 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 048	2 681
Annen finansinntekt		40 400	0
Sum finansinntekter		41 448	2 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 427	34 200
Sum finanskostnader		30 427	34 200
NETTO FINANSPOSTER		11 021	(31 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 169	27 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 476	6 022
ORDINÆRT RESULTAT		65 693	21 332
ÅRSRESULTAT		65 693	21 332
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	65 693	21 332
SUM OVERF. OG DISP.		65 693	21 332



Howden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 641 222	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 641 222	1 641 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 930 250	1 975 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 250	1 975 250
SUM ANLEGGSMIDLER		3 571 472	3 616 472
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 669
Sum fordringer		150 000	150 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 913	1 057 501
SUM OMLØPSMIDLER		1 383 913	1 208 170
SUM EIENDELER		4 955 385	4 824 642



Howden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		259 200	259 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 496 253	3 430 560
Sum opptjent egenkapital		3 496 253	3 430 560
SUM EGENKAPITAL		3 755 453	3 689 760
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	935 683	1 099 428
Sum annen langsiktig gjeld		935 683	1 099 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		935 683	1 099 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	645
Betalbar skatt	2	7 476	6 022
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		236 236	0
Annen kortsiktig gjeld		20 537	28 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 249	35 454
SUM GJELD		1 199 932	1 134 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 385	4 824 642

Ålesund, 17.06.2022

Roger Howden
styrelederHenriette Gjørtz Howden
daglig leder



Howden Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsårets utløp.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende vurdering er gjort ved klassifisering av gjeld som langsiktig.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Covid 19 har ikke innvirket på foretakets økonomi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	73 169
Permanente og andre forskjeller	-39 188
Inntekt	33 981

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 169
+ Permanente og andre forskjeller	-39 188
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	33 981

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 476
= Sum betalbar skatt	7 476
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 476
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852



Howden Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 476
= Betalbar skatt i balansen	7 476

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs egenkapital	AnnemSum egenkapital
Pr 1.1.	255 000	4 200	3 430 560	3 689 760
+Fra årets resultat			65 693	65 693
Pr 31.12.	255 000	4 200	3 496 253	3 755 453

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel %	Bokført verdi	Andel bokført egenkap. 31.12	Andel resultat
Leite og Howden AS	75	50	551 250	399 500	- 548 838
Byggeledelse Norge AS	2020	40,4	535 250	385 329	93 034
Byggutvikling Norge AS	375	50	3 210 000	236 401	- 46 262
Byggutvikling Norge AS, nedskrevet verdi, varig verditap	75	50	-2 865 000		
Ystenesgt. 12 AS	75	50	498 750	1 158 534	-42 858
SUM			1 930 250		

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består av 255 aksjer à kr 1000. Det er to aksjeklasser.

Aksjekapitalen er fordelt slik:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Roger Howden	195 A-aksjer	Styreleder
Julie Gjørtz Howden	20 B-aksjer	
Henriette Gjørtz Howden	20 B-aksjer	Daglig leder
Martine Gjørtz Howden	20 B-aksjer	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er fordelt mellom kjøp av aksjer i Byggutvikling Norge AS og investering i utleie-enhet.



Howden Invest AS

Noter 2021

Noter for Howden Invest AS

Organisasjonsnr. 890697852