



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 562 709	1 566 500
Andre driftsinntekter		4 800	4 800
Sum inntekter		1 567 509	1 571 300
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 970	16 687
Andre driftskostnader		996 227	642 964
Sum kostnader		1 014 197	659 651
Driftsresultat		553 312	911 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 818	104 457
Annen rentekostnad		20 482	31 783
Sum finanskostnader		79 300	136 240
Netto finans		-79 300	-136 240
Ordinært resultat før skattekostnad		474 012	775 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 012	775 409
Årsresultat		474 012	775 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 012	775 409
Totalresultat		474 012	775 409
Overføringer og disponeringer			
Innskutt av deltakerne	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	474 012	775 409
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		474 012	775 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 130	
Sum fordringer		4 130	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		4 130	0
SUM EIENDELER		2 267 243	2 263 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Else Høstmælingen	4	-2 068	-2 542
EBH Invest AS	4	-2 066 020	-2 539 558
Sum opptjent egenkapital		-2 068 088	-2 542 100
Sum egenkapital	4	-2 068 088	-2 542 100

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskaper		3 638 481	4 394 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 481	4 394 663
Sum langsiktig gjeld		3 638 481	4 394 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	503 621	348 438
Leverandørgjeld		102 381	
Annen kortsiktig gjeld		90 849	62 112
Sum kortsiktig gjeld		696 850	410 550
Sum gjeld		4 335 331	4 805 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 243	2 263 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173104

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bodil Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 562 709	1 566 500
Andre driftsinntekter		4 800	4 800
Sum inntekter		1 567 509	1 571 300
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 970	16 687
Andre driftskostnader		996 227	642 964
Sum kostnader		1 014 197	659 651
Driftsresultat		553 312	911 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 818	104 457
Annen rentekostnad		20 482	31 783
Sum finanskostnader		79 300	136 240
Netto finans		-79 300	-136 240
Ordinært resultat før skattekostnad		474 012	775 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 012	775 409
Årsresultat		474 012	775 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 012	775 409
Totalresultat		474 012	775 409
Overføringer og disponeringer			
Innskutt av deltakerne	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	474 012	775 409
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		474 012	775 409



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	2 263 113	2 263 113
Sum varige driftsmidler		2 263 113	2 263 113
Sum anleggsmidler		2 263 113	2 263 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 130	
Sum fordringer		4 130	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		4 130	0
SUM EIENDELER		2 267 243	2 263 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen	4	-2 068	-2 542
EBH Invest AS	4	-2 066 020	-2 539 558
Sum opptjent egenkapital		-2 068 088	-2 542 100
Sum egenkapital	4	-2 068 088	-2 542 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskaper		3 638 481	4 394 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 481	4 394 663
Sum langsiktig gjeld		3 638 481	4 394 663
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	503 621	348 438
Leverandørgjeld		102 381	
Annen kortsiktig gjeld		90 849	62 112
Sum kortsiktig gjeld		696 850	410 550
Sum gjeld		4 335 331	4 805 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 243	2 263 113



Organisasjonsnr: 985 855 226
ELSE B HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Else B Høstmælingen
Eiendom ANS**

2021

Organisasjonsnummer
985 855 226

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	7	1 562 709	1 566 500
Andre driftsinntekter		4 800	4 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 567 509	1 571 300
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	17 970	16 687
Andre driftskostnader		996 227	642 964
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 014 197	659 651
DRIFTSRESULTAT		553 312	911 649
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		58 818	104 457
Rentekostnader		20 482	31 783
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-79 300	-136 240
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		474 012	775 409
ÅRETS RESULTAT		474 012	775 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	474 012	775 409
		474 012	775 409



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	2 263 113	2 263 113
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 263 113</u>	<u>2 263 113</u>
Andre kortsiktige fordringer		4 130	0
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 130</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>2 267 243</u>	<u>2 263 113</u>



Balanse

Else B Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Else Høstmælingen	4	-2 068	-2 542
EBH Invest AS	4	-2 066 020	-2 539 558
SUM EGENKAPITAL	4	-2 068 088	-2 542 100
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		3 638 481	4 394 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	503 621	348 438
Leverandørgjeld		102 381	0
Annen kortsiktig gjeld		90 849	62 112
SUM GJELD		4 335 331	4 805 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 267 243	2 263 113

Lier, 25.02.2022

For Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Else Høstmælingen
Else Bodil Høstmælingen

Side 4



Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 263 113	2 263 113
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 263 113	2 263 113
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 263 113	2 263 113
Årets avskrivninger	0	0



Else B Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 0,-

Note 4 Egenkapital

	Else B. Høstmælingen	EBH Invest AS	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	-2 542	-2 539 559	-2 542 101
Årets resultat	474	473 538	474 012
Uttak	0	0	0
Pr 31.12.2021	-2 068	-2 066 021	-2 068 089

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Pantelån	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger	2 263 113	2 263 113
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	2 263 113	2 263 113

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0
--	----------	----------

Selskapet har en bevilget kreditt på kr. 800.000,-. Det er trukket kr. 503.621,- pr. 31.12.2021.



Else B Høstmælingen Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattepliktig inntekt

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	474 012
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	0
Årets skattepliktige inntekt	474 012

Note 7 Leieinntekter

Selskapet driver med utleie av leiligheter hovedsakelig rettet mot det lokale markedet i Oslo-området.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15 750	14 625
Arbeidsgiveravgift	2 220	2 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	17 970	16 687

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån ansatte	2021	2020
Langsiktig fordring ansatte	0	0



Else B Høstmælingen Eiendom ANS
Noter til regnskapet 2021

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.