



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 795 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lommedalsveien 281 1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 398	272 458
Leieinntekt		3 505 560	2 899 080
Sum inntekter		3 647 958	3 171 538
Kostnader			
Varekostnad		0	2 948
Lønnskostnad	1, 2	896 401	704 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 988	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 036 880	1 089 858
Sum kostnader		2 032 269	1 895 594
Driftsresultat		1 615 688	1 275 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 593 786	1 562 366
Annen renteinntekt		111 353	7 607
Sum finansinntekter		1 705 139	1 569 973
Annen rentekostnad		1 120 051	682 215
Annen finanskostnad		0	78
Sum finanskostnader		1 120 051	682 294
Netto finans		585 088	887 679
Resultat før skattekostnad		2 200 776	2 163 623
Skattekostnad	5, 6	482 425	428 405
Årsresultat		1 718 351	1 735 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 518 889
Annen egenkapital		1 718 351	216 329
Sum overføringer og disponeringer		1 718 351	1 735 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	143 484	109 109
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		143 484	109 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 015 059	1 017 059
Maskiner og anlegg	3	59 000	89 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 000	102 000
Sum varige driftsmidler		1 125 059	1 208 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 116 169	1 369 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 611 158	15 864 289
Sum anleggsmidler		19 879 701	17 181 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	912 116
Andre kortsiktige fordringer	9	11 355	21 553
Konsernfordringer	7	4 026 115	6 120 872
Sum fordringer		4 083 552	7 054 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum omløpsmidler		4 332 927	10 040 222
SUM EIENDELER		24 212 628	27 221 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	6 026 634	4 308 283
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 026 634	4 308 283

Sum egenkapital

6 201 634 **4 483 283**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 841 867	19 269 222
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Sum langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	30 887
Betalbar skatt	5, 6	482 425	0
Skyldige offentlige avgifter		236 637	222 435
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 947 293
Annen kortsiktig gjeld		344 210	1 268 559
Sum kortsiktig gjeld		1 169 127	3 469 174
Sum gjeld		18 010 994	22 738 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 628	27 221 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556136

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 795 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 281
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egill Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 398	272 458
Leieinntekt		3 505 560	2 899 080
Sum inntekter		3 647 958	3 171 538
Kostnader			
Varekostnad		0	2 948
Lønnskostnad	1, 2	896 401	704 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 988	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	1 036 880	1 089 858
Sum kostnader		2 032 269	1 895 594
Driftsresultat		1 615 688	1 275 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 593 786	1 562 366
Annen renteinntekt		111 353	7 607
Sum finansinntekter		1 705 139	1 569 973
Annen rentekostnad		1 120 051	682 215
Annen finanskostnad		0	78
Sum finanskostnader		1 120 051	682 294
Netto finans		585 088	887 679
Resultat før skattekostnad		2 200 776	2 163 623
Skattekostnad	5, 6	482 425	428 405
Årsresultat		1 718 351	1 735 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 518 889
Annen egenkapital		1 718 351	216 329
Sum overføringer og disponeringer		1 718 351	1 735 218



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	143 484	109 109
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		143 484	109 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 015 059	1 017 059
Maskiner og anlegg	3	59 000	89 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 000	102 000
Sum varige driftsmidler		1 125 059	1 208 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 116 169	1 369 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 611 158	15 864 289
Sum anleggsmidler		19 879 701	17 181 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	912 116
Andre kortsiktige fordringer	9	11 355	21 553
Konsernfordringer	7	4 026 115	6 120 872
Sum fordringer		4 083 552	7 054 541



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum omløpsmidler		4 332 927	10 040 222
SUM EIENDELER		24 212 628	27 221 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	175 000	175 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	6 026 634	4 308 283
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 026 634	4 308 283
Sum egenkapital		6 201 634	4 483 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 841 867	19 269 222
Langsiktig konserngjeld	7, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Sum langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	30 887



Betalbar skatt	5, 6	482 425	0
Skyldige offentlige avgifter		236 637	222 435
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 947 293
Annen kortsiktig gjeld		344 210	1 268 559
Sum kortsiktig gjeld		1 169 127	3 469 174
Sum gjeld		18 010 994	22 738 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 628	27 221 680



Organisasjonsnr: 982 795 052
BÆRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	779790.00	606669.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106886.00	85540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9726.00	12179.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896401.00	704389.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11089928.00	109109.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18988.00	34375.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108916.00	143484.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9983857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1125059.00	143484.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98988.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3994929.00	6120872.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1947293.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4116169.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16841867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1017059.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 718 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 6341-L-KPYGQ-LEZ5T-Z0081-0BB1Q-WUEJB



Revisors beretning 2023 for Bærum Eiendom AS

Oslo, 25. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6341L-KPYGQ-LEZ5T-Z008I-0BBIQ-WUEJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 634TL-KPYGC-LEZ5T-Z008I-0BBIQ-WUEJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
Bærum Eiendom AS
982795052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 398	272 458
Leieinntekt		3 505 560	2 899 080
Sum driftsinntekter		3 647 958	3 171 538
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 948
Lønnskostnad	1, 2	-896 401	-704 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-98 988	-98 400
Annen driftskostnad	4	-1 036 880	-1 089 858
Sum driftskostnader		-2 032 269	-1 895 594
Driftsresultat		1 615 688	1 275 944
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 593 786	1 562 366
Annen renteinntekt		111 353	7 607
Sum finansinntekter		1 705 139	1 569 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 120 051	-682 215
Annen finanskostnad		0	-78
Sum finanskostnader		-1 120 051	-682 294
Netto finans		585 088	887 679
Resultat før skattekostnad		2 200 776	2 163 623
Skattekostnad	5, 6	-482 425	-428 405
Årsresultat		1 718 351	1 735 218
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 518 889
Annen egenkapital		1 718 351	216 329
Sum overføringer		1 718 351	1 735 218



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	143 484	109 109
Sum immaterielle eiendeler		143 484	109 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 015 059	1 017 059
Maskiner og anlegg	3	59 000	89 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 000	102 000
Sum varige driftsmidler		1 125 059	1 208 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 116 169	1 369 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 611 158	15 864 289
Sum anleggsmidler		19 879 701	17 181 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	912 116
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 026 115	6 120 872
Andre kortsiktige fordringer	9	11 355	21 553
Sum fordringer		4 083 552	7 054 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum omløpsmidler		4 332 927	10 040 222
SUM EIENDELER		24 212 628	27 221 680



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 026 634	4 308 283
Sum opptjent egenkapital		6 026 634	4 308 283
Sum egenkapital		6 201 634	4 483 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 841 867	19 269 222
Sum annen langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	30 887
Betalbar skatt	5, 6	482 425	0
Skyldige offentlige avgifter		236 637	222 435
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 947 293
Annen kortsiktig gjeld		344 210	1 268 559
Sum kortsiktig gjeld		1 169 127	3 469 174
Sum gjeld		18 010 994	22 738 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 628	27 221 680

Bærum, 24.06.2024

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	779 790	606 669
Arbeidsgiveravgift	106 886	85 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 726	12 179
Sum	896 401	704 389

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 089 928	109 109
Tilgang i året	18 988	34 375
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 916	143 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 983 857	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 125 059	143 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 988	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 189	29 925
Andre tjenester	0	19 313
Sum godtgjørelse til revisor	33 189	49 238

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	482 425	428 405
Skattekostnad	482 425	428 405

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 200 776	2 163 623
Permanente forskjeller	-1 593 136	-1 549 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 586	-229 499
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 593 786	-384 927
Skattepliktig inntekt	2 192 839	1

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	482 425	428 404
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-428 404
Sum betalbar skatt i balansen	482 425	0



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-968 840	-960 253	-8 586
Netto forskjeller	-968 840	-960 253	-8 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	968 840	960 253	8 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 994 929	6 120 872

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 947 293

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 116 169
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	175 000	4 308 283	4 483 283
Årsresultat	0	1 718 351	1 718 351
Egenkapital 31.12.2023	175 000	6 026 634	6 201 634



Bærum Eiendom AS
982 795 052



Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 500	175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 841 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 017 059
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
Bærum Eiendom AS
982795052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 398	272 458
Leieinntekt		3 505 560	2 899 080
Sum driftsinntekter		3 647 958	3 171 538
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 948
Lønnskostnad	1, 2	-896 401	-704 389
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-98 988	-98 400
Annen driftskostnad	4	-1 036 880	-1 089 858
Sum driftskostnader		-2 032 269	-1 895 594
Driftsresultat		1 615 688	1 275 944
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 593 786	1 562 366
Annen renteinntekt		111 353	7 607
Sum finansinntekter		1 705 139	1 569 973
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 120 051	-682 215
Annen finanskostnad		0	-78
Sum finanskostnader		-1 120 051	-682 294
Netto finans		585 088	887 679
Resultat før skattekostnad		2 200 776	2 163 623
Skattekostnad	5, 6	-482 425	-428 405
Årsresultat		1 718 351	1 735 218
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 518 889
Annen egenkapital		1 718 351	216 329
Sum overføringer		1 718 351	1 735 218



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	143 484	109 109
Sum immaterielle eiendeler		143 484	109 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 015 059	1 017 059
Maskiner og anlegg	3	59 000	89 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 000	102 000
Sum varige driftsmidler		1 125 059	1 208 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 494 989	14 494 989
Andre langsiktige fordringer	8, 9	4 116 169	1 369 300
Sum finansielle anleggsmidler		18 611 158	15 864 289
Sum anleggsmidler		19 879 701	17 181 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	912 116
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 026 115	6 120 872
Andre kortsiktige fordringer	9	11 355	21 553
Sum fordringer		4 083 552	7 054 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 375	2 985 681
Sum omløpsmidler		4 332 927	10 040 222
SUM EIENDELER		24 212 628	27 221 680



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 026 634	4 308 283
Sum opptjent egenkapital		6 026 634	4 308 283
Sum egenkapital		6 201 634	4 483 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 841 867	19 269 222
Sum annen langsiktig gjeld		16 841 867	19 269 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	30 887
Betalbar skatt	5, 6	482 425	0
Skyldige offentlige avgifter		236 637	222 435
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 947 293
Annen kortsiktig gjeld		344 210	1 268 559
Sum kortsiktig gjeld		1 169 127	3 469 174
Sum gjeld		18 010 994	22 738 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 212 628	27 221 680

Bærum, 24.06.2024

Egill Bø
styrets leder / daglig leder



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	779 790	606 669
Arbeidsgiveravgift	106 886	85 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 726	12 179
Sum	896 401	704 389

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 089 928	109 109
Tilgang i året	18 988	34 375
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 916	143 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 983 857	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 125 059	143 484
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 988	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	33 189	29 925
Andre tjenester	0	19 313
Sum godtgjørelse til revisor	33 189	49 238

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	482 425	428 405
Skattekostnad	482 425	428 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 200 776	2 163 623
Permanente forskjeller	-1 593 136	-1 549 197
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 586	-229 499
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 593 786	-384 927
Skattepliktig inntekt	2 192 839	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	482 425	428 404
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-428 404
Sum betalbar skatt i balansen	482 425	0



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-968 840	-960 253	-8 586
Netto forskjeller	-968 840	-960 253	-8 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	968 840	960 253	8 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 994 929	6 120 872

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 947 293

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 116 169
---	-----------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	175 000	4 308 283	4 483 283
Årsresultat	0	1 718 351	1 718 351
Egenkapital 31.12.2023	175 000	6 026 634	6 201 634



Bærum Eiendom AS
982 795 052

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 500	175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solsiden Bærum AS	50	100,00	Ordinære

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 841 867
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 017 059
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0