



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 513	7 738 866
Sum inntekter	3	3 962 513	7 738 866
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 293 500	2 660 100
Annen driftskostnad	4	225 862	514 248
Sum kostnader		1 519 362	3 174 348
Driftsresultat		2 443 152	4 564 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 626	
Annen finansinntekt			1 585
Sum finansinntekter		14 626	1 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 234	206 662
Annen rentekostnad		510 034	1 326 742
Annen finanskostnad		780	2 368
Sum finanskostnader		1 113 048	1 535 772
Netto finans		-1 098 422	-1 534 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 730	3 030 331
Skattekostnad på ordinært resultat	11	295 841	667 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 889	2 363 199
Årsresultat		1 048 889	2 363 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 889	2 363 199
Totalresultat		1 048 889	2 363 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 451 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 048 889	
Overført fra annen egenkapital			-4 088 106
Sum overføringer og disponeringer		1 048 889	2 363 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 357 085	64 533 030
Sum varige driftsmidler	5	27 357 085	64 533 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 305 949	
Sum finansielle anleggsmidler		32 305 949	
Sum anleggsmidler		59 663 034	64 533 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	295 649	195 390
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		295 649	195 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 374	1 672 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 374	1 672 265
Sum omløpsmidler		1 673 023	1 867 655
SUM EIENDELER		61 336 057	66 400 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 9	48 300	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 909	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		3 781 209	3 832 909
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital	1	-1 482 343	189 039
Sum opptjent egenkapital		-1 375 552	295 830
Sum egenkapital	2, 10	2 405 658	4 128 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	42 863	952 419
Sum avsetninger for forpliktelser		42 863	952 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 781 247	27 322 915
Langsiktig konserngjeld	8	30 938 659	30 218 156
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		55 719 906	57 541 071
Sum langsiktig gjeld		55 762 769	58 493 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 927	229 800
Betalbar skatt	11	400 871	714 232
Skyldig offentlige avgifter		159 939	268 782
Annen kortsiktig gjeld	7	2 568 893	2 565 642
Sum kortsiktig gjeld		3 167 630	3 778 456
Sum gjeld		58 930 399	62 271 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 336 057	66 400 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860128

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 754 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 1
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 962 513	7 738 866
Sum inntekter	3	3 962 513	7 738 866
Kostnader			
Avskrivninger	5	1 293 500	2 660 100
Annen driftskostnad	4	225 862	514 248
Sum kostnader		1 519 362	3 174 348
Driftsresultat		2 443 152	4 564 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 626	
Annen finansinntekt			1 585
Sum finansinntekter		14 626	1 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		602 234	206 662
Annen rentekostnad		510 034	1 326 742
Annen finanskostnad		780	2 368
Sum finanskostnader		1 113 048	1 535 772
Netto finans		-1 098 422	-1 534 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	295 841	667 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 889	2 363 199
Årsresultat		1 048 889	2 363 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 889	2 363 199
Totalresultat		1 048 889	2 363 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 451 305
Avsatt til annen egenkapital		1 048 889	
Overført fra annen egenkapital			-4 088 106
Sum overføringer og disponeringer		1 048 889	2 363 199





Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 357 085	64 533 030
Sum varige driftsmidler	5	27 357 085	64 533 030
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 305 949	
Sum finansielle anleggsmidler		32 305 949	
Sum anleggsmidler		59 663 034	64 533 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	295 649	195 390
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		295 649	195 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 377 374	1 672 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 374	1 672 265
Sum omløpsmidler		1 673 023	1 867 655
SUM EIENDELER		61 336 057	66 400 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 9	48 300	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 909	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		3 781 209	3 832 909
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791



Annen egenkapital	1	-1 482 343	189 039
Sum opptjent egenkapital		-1 375 552	295 830
Sum egenkapital	2, 10	2 405 658	4 128 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	42 863	952 419
Sum avsetninger for forpliktelser		42 863	952 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 781 247	27 322 915
Langsiktig konserngjeld	8	30 938 659	30 218 156
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		55 719 906	57 541 071
Sum langsiktig gjeld		55 762 769	58 493 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 927	229 800
Betalbar skatt	11	400 871	714 232
Skyldig offentlige avgifter		159 939	268 782
Annen kortsiktig gjeld	7	2 568 893	2 565 642
Sum kortsiktig gjeld		3 167 630	3 778 456
Sum gjeld		58 930 399	62 271 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 336 057	66 400 685



Organisasjonsnr: 980 754 332
OTTO MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Otto Moe Eiendom AS



Resultatregnskap

Otto Moe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 962 513	7 738 866
Sum driftsinntekter	3	3 962 513	7 738 866
Avskrivninger	5	1 293 500	2 660 100
Annen driftskostnad	4	225 862	514 248
Sum driftskostnader		1 519 362	3 174 348
Driftsresultat		2 443 152	4 564 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 626	0
Annen finansinntekt		0	1 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 234	206 662
Annen rentekostnad		510 034	1 326 742
Annen finanskostnad		780	2 368
Resultat av finansposter		-1 098 422	-1 534 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 730	3 030 331
Skattekostnad på ordinært resultat	11	295 841	667 132
Ordinært resultat		1 048 889	2 363 199
Årsresultat		1 048 889	2 363 199
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	6 451 305
Avsatt til annen egenkapital		1 048 889	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 088 106
Sum overføringer		1 048 889	2 363 199



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	27 357 085	64 533 030
Sum varige driftsmidler	5	27 357 085	64 533 030
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 305 949	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 305 949	0
Sum anleggsmidler		59 663 034	64 533 030
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	295 649	195 390
Sum fordringer		295 649	195 390
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 374	1 672 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 377 374	1 672 265
Sum omløpsmidler		1 673 023	1 867 655
Sum eiendeler		61 336 057	66 400 685



Balanse

Otto Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 9	48 300	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 909	3 724 909
Sum innskutt egenkapital		3 781 209	3 832 909
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		106 791	106 791
Annen egenkapital	1	-1 482 343	189 039
Sum opptjent egenkapital		-1 375 552	295 830
Sum egenkapital	2, 10	2 405 658	4 128 739
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	42 863	952 419
Sum avsetning for forpliktelser		42 863	952 419
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	30 938 659	30 218 156
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 781 247	27 322 915
Sum annen langsiktig gjeld		55 719 906	57 541 071
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 927	229 800
Betalbar skatt	11	400 871	714 232
Skyldig offentlige avgifter		159 939	268 782
Annen kortsiktig gjeld	7	2 568 893	2 565 642
Sum kortsiktig gjeld		3 167 630	3 778 456
Sum gjeld		58 930 399	62 271 946
Sum egenkapital og gjeld		61 336 057	66 400 685

Namsos, den / -
Styret i Otto Moe Eiendom AS

Gisle Langli
Styremedlem

Otto Moe
Styreformann

Kjetil Moe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Fisjon

- Det ble i 2021 gjennomført en fisjon mellom selskapet (overdragende selskap) med overføring til Otto Moe Eiendom Rørvik AS (overtakende selskap) og Otto Moe Eiendom Grong AS (overtakende selskap).
- Fisjonen er gjennomført ihht aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser om fisjon.
- Fisjonen ble gjennomført ved at nærmere bestemte eiendommer med tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser, som beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg, ble overført til de overtakende selskapene.

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet driver i en bransje som ikke har vært vesentlig påvirket, og i vår region har det vært begrenset med koronasmitte.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter relaterer seg til utleie av fast eiendom i Namsos.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er foretatt utbetalinger til styret med kr 0.

Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:		
Lovpålagt revisjon	33 153	25 900
Annen bistand	45 625	23 075
Kostnadsført godtgjørelse til revisor - alle beløp eks. mva	78 778	48 975

OTP-Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og som en følge av dette ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	45 702 060	45 702 060
= Anskaffelseskost 31.12.21	45 702 060	45 702 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 344 975	18 344 975
= Bokført verdi 31.12.21	27 357 085	27 357 085
Årets ordinære avskrivninger	1 293 500	1 293 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	20 268 875

Langsiktig gjeld i regnskapet er i det vesentlige pantelån knyttet til nybygg og oppgradering av bygg i Namsos, Rørvik og Grong, som forfaller i 2023.

1. års fradrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld med kr 2 541 668

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper, som forfaller ved anledning.

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har følgende gjeld som er sikret i pant	2021	2020	
Kortsiktig gjeld til kreditt institusjon	2 541 668	2 463 035	
Langsiktig gjeld til kreditt institusjon	24 781 247	27 322 915	
Sum gjeld til kredittinstitusjon	27 322 915	29 785 950	
Bokført verdi av sikkerhetsstillelse for pant			Pålydende pant:
Fast eiendom	27 357 085	64 533 030	300 000 000
Driftstilbehør			60 000 000
Factoringsavtale	295 649	195 390	60 000 000
Enkle pengekrav	1 377 374	1 672 265	

Eiendommen i Namsos, driftstilbehør og factoringsavtale er også stilt som pantesikkerhet for Otto Moe Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	32 305 949	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	1 770	0	0	0
Sum	1 770	0	32 305 949	0
Gjeld	Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	30 938 659	30 218 156
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	30 938 659	30 218 156

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	483,0	48 300
Sum	100		48 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Moe Holding AS	100	100,0	100,0

Otto Moe Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital / (Udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	8 000	3 724 909	106 791	189 039	4 128 739
Endringer ført mot EK						0
Pr 01.01.2021	100 000	8 000	3 724 909	106 791	189 039	4 128 739
Pr. 01.01.2021	100 000	8 000	3 724 909	106 791	189 039	4 128 739
Årets resultat					1 048 889	1 048 889
Mottatt konsernbidrag						0
Egenkapitalpåvirkning fisjonene					-2 720 270	-2 720 270
Nedsettelse pålydende	-51 700					-51 700
Pr 31.12.2021	48 300	8 000	3 724 909	106 791	-1 482 343	2 405 658

Selskapet er 100 % eid av Otto Moe Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapet oppbevares der.

Note 11 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 871	714 232
Endring i utsatt skatt	-105 030	-47 100
Skattekostnad ordinært resultat	295 841	667 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 344 730	3 030 331
Permanente forskjeller	0	2 083
Endring i midlertidige forskjeller	477 412	214 095
Skattepliktig inntekt	1 822 142	3 246 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 871	714 232
Sum betalbar skatt i balansen	400 871	714 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	194 832	672 244	477 412
Sum	194 832	672 244	477 412
Grunnlag for utsatt skatt	194 832	672 244	477 412
Utsatt skatt (22 %)	42 863	147 894	105 031

Otto Moe Eiendom AS



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otto Moe Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otto Moe Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWQNI-05XU3-F4YFE-634TE-UNSL1-Y4PWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 12:21:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWQNI-05XUB-F4YFE-G34TE-UNSL1-V4PWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>