



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 189 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Atle Gunnes Nordstu 1B 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 051	159 073
Sum inntekter		160 051	159 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 434	21 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	45 000	49 503
Sum kostnader		78 434	78 634
Driftsresultat		81 617	80 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	1 179
Sum finansinntekter		1 262	1 179
Annen rentekostnad		52 428	39 135
Sum finanskostnader		52 428	39 135
Netto finans		-51 166	-37 956
Ordinært resultat før skattekostnad		30 451	42 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 700	9 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 751	33 137
Årsresultat		23 751	33 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 751	33 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 751	33 137
Sum overføringer og disponeringer		23 751	33 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 998	5 372
Sum immaterielle eiendeler		3 998	5 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 436 181	1 444 181
Sum varige driftsmidler		1 436 181	1 444 181
Sum anleggsmidler		1 440 179	1 449 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 651	93 473
Andre fordringer		5 280	4 847
Sum fordringer		99 931	98 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538	9 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	9 546
Sum omløpsmidler		100 469	107 866
SUM EIENDELER		1 540 648	1 557 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 695	212 944
Sum opptjent egenkapital		236 695	212 944
Sum egenkapital		436 695	412 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 043 847	1 096 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Sum langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 280	4 847
Betalbar skatt	3	5 326	
Annen kortsiktig gjeld	9	49 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		60 106	48 347
Sum gjeld		1 103 953	1 144 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 648	1 557 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395590

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINO EIENDOM AS
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 051	159 073
Sum inntekter		160 051	159 073
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 434	21 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	45 000	49 503
Sum kostnader		78 434	78 634
Driftsresultat		81 617	80 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	1 179
Sum finansinntekter		1 262	1 179
Annen rentekostnad		52 428	39 135
Sum finanskostnader		52 428	39 135
Netto finans		-51 166	-37 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 700	9 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 751	33 137
Årsresultat		23 751	33 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 751	33 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	23 751	33 137
Sum overføringer og disponeringer		23 751	33 137



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 998	5 372
Sum immaterielle eiendeler		3 998	5 372

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 436 181	1 444 181
Sum varige driftsmidler		1 436 181	1 444 181

Sum anleggsmidler		1 440 179	1 449 553
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 651	93 473
Andre fordringer		5 280	4 847
Sum fordringer		99 931	98 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	538	9 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	9 546

Sum omløpsmidler		100 469	107 866
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 540 648	1 557 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	236 695	212 944
Sum opptjent egenkapital		236 695	212 944

Sum egenkapital		436 695	412 944
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 043 847	1 096 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Sum langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 280	4 847
Betalbar skatt	3	5 326	
Annen kortsiktig gjeld	9	49 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		60 106	48 347
Sum gjeld		1 103 953	1 144 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 648	1 557 419



Organisasjonsnr: 987 189 223
VINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
VINO EIENDOM AS**



Vino Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 051	159 073
Sum driftsinntekter		160 051	159 073
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 434	21 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	45 000	49 503
Sum driftskostnader		78 434	78 634
DRIFTSRESULTAT		81 617	80 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 262	1 179
Sum finansinntekter		1 262	1 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 428	39 135
Sum finanskostnader		52 428	39 135
NETTO FINANSPOSTER		(51 166)	(37 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 451	42 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 700	9 346
ORDINÆRT RESULTAT		23 751	33 137
ÅRSRESULTAT		23 751	33 137
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	23 751	33 137
SUM OVERFØRINGER		23 751	33 137



Vino Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 998	5 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 436 181	1 444 181
Sum anleggsmidler		1 440 179	1 449 553
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 651	93 473
Andre fordringer		5 280	4 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538	9 546
Sum omløpsmidler		100 469	107 866
SUM EIENDELER		1 540 648	1 557 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 695	212 944
Sum opptjent egenkapital		236 695	212 944
Sum egenkapital		436 695	412 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 043 847	1 096 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 280	4 847
Betalbar skatt	3	5 326	0
Annen kortsiktig gjeld	9	49 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		60 106	48 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 648	1 557 419

Støren, 15.03.2023

Odd Magne Gjersvold
Styrets lederVibeke Nordmo
Daglig leder/styremedlem



Vino Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen Personalkostnad	25 434	21 131

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223



Vino Eiendom As

Noter 2022

Totalt	25 434	21 131
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.	0	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	0	
Samlet honorar til revisor	0	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 181
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 584 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	140 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 000
Balansført verdi pr 31/12	1 436 181
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 040
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 491
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 283
= Inntekt	24 208

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 326
= Sum betalbar skatt	5 326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 374
= Ordinær skattekostnad	6 700
Skattesats i inntektsåret	22



Vino Eiendom As

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 326
= Betalbar skatt i balansen	5 326

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 177	-14 137
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 283
= Grunnlag utsatt skatt	-18 177	-24 420
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 177	24 420
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 177	24 420
Utsatt skattefordel	3 998	5 372

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	212 944	412 944
Tilført fra årsresultat		23 751	23 751
Pr 31.12.	200 000	236 695	436 695

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 778 035,-

	2022	2021
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	1 043 847	1 096 128
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 384 181	1 384 181
Sum pantsatt eiendeler	1 384 181	1 384 181

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11. Kr 11,- er renter tilført kontoen.



Vino Eiendom As

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vibeke Nordmo	102
Odd Magne Gjersvold	50
Einar Nordmo	48

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	102
Medlemmer av styret:	152

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Mellomværende med aksjonærer	49 500	43 500



**Årsoppgjør 2022
for
VINO EIENDOM AS**



Vino Eiendom As			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		160 051	159 073
Sum driftsinntekter		160 051	159 073
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 434	21 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	45 000	49 503
Sum driftskostnader		78 434	78 634
DRIFTSRESULTAT		81 617	80 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 262	1 179
Sum finansinntekter		1 262	1 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 428	39 135
Sum finanskostnader		52 428	39 135
NETTO FINANSPOSTER		(51 166)	(37 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 451	42 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 700	9 346
ORDINÆRT RESULTAT		23 751	33 137
ARSRESULTAT		23 751	33 137
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	23 751	33 137
SUM OVERFØRINGER		23 751	33 137



Vino Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 998	5 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 436 181	1 444 181
Sum anleggsmidler		1 440 179	1 449 553
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 651	93 473
Andre fordringer		5 280	4 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	538	9 546
Sum omløpsmidler		100 469	107 866
SUM EIENDELER		1 540 648	1 557 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 695	212 944
Sum opptjent egenkapital		236 695	212 944
Sum egenkapital		436 695	412 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 043 847	1 096 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 847	1 096 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 280	4 847
Betalbar skatt	3	5 326	0
Annen kortsiktig gjeld	9	49 500	43 500
Sum kortsiktig gjeld		60 106	48 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 648	1 557 419

Støren, 15.03.2023

Odd Magne Gjersvold
Odd Magne Gjersvold
Styrets leder

Vibeke Nordmo

Vibeke Nordmo
Daglig leder/styremedlem



Vino Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Vino Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Annen Personalkostnad	25 434	21 131
Totalt	25 434	21 131
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.	0	
Honorar til revisor består av:		
Revisjon	0	
Samlet honorar til revisor	0	

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 584 181
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 584 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	140 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 000
Balansført verdi pr 31/12	1 436 181
Prosentats for ord.avskr	4.4



Vino Eiendom As

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	30 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 040
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 491
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 283
= Inntekt	24 208

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 326
= Sum betalbar skatt	5 326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 374
= Ordinær skattekostnad	6 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 326
= Betalbar skatt i balansen	5 326

Note 4 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 177	-14 137
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 283
= Grunnlag utsatt skatt	-18 177	-24 420
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 177	24 420
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 177	24 420
Utsatt skattefordel	3 998	5 372

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223



Vino Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	212 944	412 944
Tilført fra årsresultat		23 751	23 751
Pr 31.12.	200 000	236 695	436 695

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 740 045,-

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	1 043 847	1 096 128
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 384 181	1 384 181
Sum pantsatt eiendeler	1 384 181	1 384 181

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11. Kr 11,- er renter tilført kontoen.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vibeke Nordmo	102
Odd Magne Gjersvold	50
Einar Nordmo	48

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	102
Medlemmer av styret:	152

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223



Vino Eiendom As

Noter 2022

Note 9 - Mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Mellomværende med aksjonærer	49 500	43 500

Noter for Vino Eiendom As

Organisasjonsnr. 987189223