



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 206 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE ROSTEN 79 AS
Forretningsadresse:	V/Norinvest AS Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 614 614	9 266 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 614 614</b>	<b>9 266 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 686 390	2 686 390
Annen driftskostnad		1 836 395	1 818 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 522 785</b>	<b>4 504 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 091 829</b>	<b>4 762 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 029	10 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>10 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185 717	1 182 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 717</b>	<b>1 182 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 688</b>	<b>-1 171 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 916 141</b>	<b>3 590 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	861 550	789 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 901 759	2 992 388
Overføringer annen egenkapital	4	-847 168	-191 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 409 670	68 096 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 409 670</b>	<b>68 096 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 409 670</b>	<b>68 096 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	85 541	82 478
Andre fordringer	6	107	42 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 648</b>	<b>124 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 912</b>	<b>94 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 560</b>	<b>219 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 527 230</b>	<b>68 315 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 647 096	26 647 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 747 096</b>	<b>26 747 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 334 637	7 181 805



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 334 637</b>	<b>7 181 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 081 733</b>	<b>33 928 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 440 368	2 679 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 440 368</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 368</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	102 807	417 414
Annen kortsiktig gjeld	6	29 902 322	31 290 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 005 129</b>	<b>31 707 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 445 497</b>	<b>34 386 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 527 230</b>	<b>68 315 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376811

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 206 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 79 AS  
Forretningsadresse: V/Norinvest AS  
Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 984 206 836  
VSTRE ROSTEN 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 614 614	9 266 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 614 614</b>	<b>9 266 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 686 390	2 686 390
Annen driftskostnad		1 836 395	1 818 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 522 785</b>	<b>4 504 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 091 829</b>	<b>4 762 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 029	10 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 029</b>	<b>10 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 185 717	1 182 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 717</b>	<b>1 182 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 688</b>	<b>-1 171 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	861 550	789 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	3 901 759	2 992 388
Overføringer annen egenkapital	4	-847 168	-191 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 591</b>	<b>2 800 585</b>



Organisasjonsnr: 984 206 836  
VESTRE ROSTEN 79 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

65 409 670

68 096 060

Sum varige driftsmidler

65 409 670

68 096 060

Sum anleggsmidler

65 409 670

68 096 060

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

85 541

82 478

Andre fordringer

6

107

42 350

Sum fordringer

85 648

124 828

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 912

94 802

Sum omløpsmidler

117 560

219 630

SUM EIENDELER

65 527 230

68 315 690

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

26 647 096

26 647 096

Sum innskutt egenkapital

26 747 096

26 747 096

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 334 637

7 181 805

Sum opptjent egenkapital

6 334 637

7 181 805

Sum egenkapital

33 081 733

33 928 901

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 440 368

2 679 314

Sum avsetninger for  
forpliktelser

2 440 368

2 679 314



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 440 368</b>	<b>2 679 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 102 807	417 414
Annen kortsiktig gjeld	6 29 902 322	31 290 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 005 129</b>	<b>31 707 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 445 497</b>	<b>34 386 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 527 230</b>	<b>68 315 690</b>



Organisasjonsnr: 984 206 836  
VESTRE ROSTEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 79 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 79 AS som viser et overskudd på kr 3 054 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor



## Vestre Rosten 79 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

---



## Vestre Rosten 79 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	115 146 331	115 146 331
Anskaffelseskost 31.12.2024	115 146 331	115 146 331
Akk.avskrivning 31.12.2024	-49 736 661	-49 736 661
Balanseført pr. 31.12.2024	65 409 670	65 409 670
Årets avskrivninger	2 686 390	2 686 390
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 100 496	844 007
Endring utsatt skatt	-238 946	-54 097
Årets totale skattekostnad	861 550	789 910

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 916 141	3 590 496
Endring i midlertidige forskjeller	1 086 114	245 899
Alminnelig inntekt	5 002 255	3 836 395
Ytet konsernbidrag	-5 002 255	-3 836 395
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	11 092 584	12 178 698
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 092 584	12 178 698
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 440 368	2 679 314

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	861 551
Beregnet skattekostnad	861 551



## Vestre Rosten 79 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	26 647 096	7 181 805	33 928 901
Årsresultat	0	0	3 054 591	3 054 591
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 901 759	-3 901 759
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>26 647 096</b>	<b>6 334 637</b>	<b>33 081 733</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	100	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-29 902 322	-31 290 061