



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 882 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 987 772	2 962 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 987 772</b>	<b>2 962 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	83 456	113 737
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 146 073	1 844 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 529</b>	<b>1 958 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 243</b>	<b>1 003 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>3 406</b>
Annen rentekostnad		316 525	404 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 529</b>	<b>-401 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 529</b>	<b>-401 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 714</b>	<b>602 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 714</b>	<b>602 385</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>442 714</b>	<b>602 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 714	602 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 714</b>	<b>602 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 008 444	13 008 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 444</b>	<b>13 008 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 444</b>	<b>13 008 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	98 013	76 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 013</b>	<b>76 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 254	1 086 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 254</b>	<b>1 086 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 268</b>	<b>1 163 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 361 526	-8 804 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 361 526</b>	<b>-8 804 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	-8 355 926	-8 798 640
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	22 355 874	22 962 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 947	8 664
Annen kortsiktig gjeld	5	816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 763</b>	<b>8 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 404 638</b>	<b>22 970 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 882 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 853 882 542  
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 987 772	2 962 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 987 772</b>	<b>2 962 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	83 456	113 737
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 146 073	1 844 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 529</b>	<b>1 958 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 243</b>	<b>1 003 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>3 406</b>
Annen rentekostnad		316 525	404 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 529</b>	<b>-401 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 529</b>	<b>-401 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 714</b>	<b>602 385</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>442 714</b>	<b>602 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 714	602 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 714</b>	<b>602 386</b>



Organisasjonsnr: 853 882 542  
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 008 444	13 008 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 444</b>	<b>13 008 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 444</b>	<b>13 008 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	98 013	76 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 013</b>	<b>76 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 254	1 086 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 254</b>	<b>1 086 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 268</b>	<b>1 163 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-8 361 526	-8 804 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 361 526</b>	<b>-8 804 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 355 926</b>	<b>-8 798 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	22 355 874	22 962 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 947	8 664
Annen kortsiktig gjeld	5	816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 763</b>	<b>8 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 404 638</b>	<b>22 970 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>



Organisasjonsnr: 853 882 542  
BORETTSLAGET SOLHEIMSLIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



79 Borettslaget Solheimslie 32		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 660 316	2 659 188	2 660 316	2 668 296
Andre inntekter	10	327 456	302 986	318 576	340 296
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 987 772</b>	<b>2 962 174</b>	<b>2 978 892</b>	<b>3 008 592</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	3 143	30 090	15 000	15 000
Styreonorar	11	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	10 313	14 113	11 985	11 985
Andre personalkostnader	11	0	-466	0	0
Forretningsførsel		119 172	116 268	119 170	122 150
Kontingent BBL		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre honorarer		0	2 044	0	0
Revisjon	12	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		76 233	65 193	67 345	80 800
Energikostnader		108 198	62 895	85 000	89 000
Kommunale avgifter		569 637	585 843	607 720	608 500
Andre driftskostnader	13	609 757	448 926	506 720	535 746
Vedlikehold	14	638 626	539 036	448 000	448 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 229 529</b>	<b>1 958 591</b>	<b>1 955 390</b>	<b>2 005 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>758 243</b>	<b>1 003 583</b>	<b>1 023 502</b>	<b>1 002 711</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		996	3 406	0	0
Finanskostnader		316 525	404 603	305 950	435 841
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-315 529</b>	<b>-401 197</b>	<b>-305 950</b>	<b>-435 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>442 714</b>	<b>602 386</b>	<b>717 552</b>	<b>566 870</b>
Overføringer og disponeringer		442 714	602 386	0	0



79 Borettslaget Solheimslie 32			
		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	13 008 444	13 008 444
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 444</b>	<b>13 008 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		942 054	1 083 719
Andre fordringer	9	98 013	76 986
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		200	3 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 268</b>	<b>1 163 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>

79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>79 Borettslaget Solheimslie 32</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
---------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-8 361 526	-8 804 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 361 526</b>	<b>-8 804 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-8 355 926</b>	<b>-8 798 640</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	19 115 474	19 721 822
Borettsinnskudd	4, 6	3 140 400	3 140 400
Garasje innskudd	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		47 947	8 664
Skyldig off. myndigheter		673	0
Annen kortsiktig gjeld	5	143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 763</b>	<b>8 664</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>22 404 638</b>	<b>22 970 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 048 712</b>	<b>14 172 246</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Lauritzen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Holthe Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Margrethe Birknes  
Styremedlem

79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2022
---



<b>Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32      2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 155 138</b>	<b>1 129 376</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	442 714	602 386
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-606 347	-576 624
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-163 633</b>	<b>25 762</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>991 504</b>	<b>1 155 138</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	942 054	1 083 719
Kortsiktige fordringer	98 013	76 986
Kontanter og bankinnskudd	200	3 097
Omløpsmidler	1 040 268	1 163 802
Kortsiktig gjeld	-48 763	-8 664
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>991 504</b>	<b>1 155 138</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-8 804 240	442 714	-8 361 526
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-8 798 640</b>	<b>442 714</b>	<b>-8 355 926</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12134696417</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	21 741 022
Lånesaldo 01.01:	19 721 821
Avdrag i perioden:	606 347
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 115 474</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 033 347

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	383 291	1 916 455
	1	373 202	373 202
	12	344 184	4 130 208
	38	334 095	12 695 610

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 140 400	3 140 400
2253 Innskudd garasjer	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>3 240 400</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	143	0
<b>Sum</b>	<b>143</b>	<b>0</b>



## Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	19 115 474	19 721 822
2250 Borettsinnskudd	3 140 400	3 140 400
2253 Innskudd garasjer	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>22 355 874</b>	<b>22 962 222</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg	13 008 444
<b>Sum</b>	<b>8</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Tomt Parkering	Bossug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 946 000	15 000	1 047 444
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 946 000	15 000	1 047 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 946 000	15 000	1 047 444
Anskaffelsesår :	1981	2006	2008
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	98 013	76 986
<b>Sum</b>	<b>98 013</b>	<b>76 986</b>



## Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	317 376	296 856
3820 Innkreving strøm	8 600	4 400
3846 Utleie av felleslokaler	1 480	0
3885 Diverse inntekter fri	0	1 730
<b>Sum</b>	<b>327 456</b>	<b>302 986</b>

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	1 000	0
5020 Feriepenger	143	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	30 090
5360 Honorarer	2 000	0
5310 Styrehonorar	70 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293	14 113
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	20	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-466
<b>Sum</b>	<b>83 456</b>	<b>113 737</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
<b>Sum</b>	<b>7 650</b>	<b>7 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	13 413	12 294
6361 Fellesvask	85 675	90 180
6391 Snømaking strøing	49 814	19 076
6392 Containerleie / tømning	14 082	13 339
6500 Verktøy og redskaper	7 193	0
6551 Nøkler, låser o.l	87 686	0
6800 Kontorrekvisita	1 488	0
6900 Telekommunikasjon	3 169	3 331
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	327 920	307 942
7420 Gaver fradragsberettiget	0	1 914
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	5 857	849
7716 Kurs og reiseutgifter styret	13 460	0
<b>Sum</b>	<b>609 757</b>	<b>448 926</b>

Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 Orgnr.: 853882542 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 79 Borettslaget Solheimslie 32 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	94 519	179 100
6602 Vedlikehold VVS	30 870	0
6603 Vedlikehold elektro	38 393	51 502
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 593	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	85 454	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	981	2 748
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	7 000
6610 Leie vaktmester	3 058	1 950
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	72 206	20 691
6618 Fri dugnadsutbetaling	19 560	16 100
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	58 678	49 752
6641 Malerarbeid	150 875	6 765
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 193	0
6690 Vedlikehold og diverse	73 247	203 428
<b>Sum</b>	<b>638 626</b>	<b>539 036</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheimslie 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Solheimslie 32**

Styreleder	Marianne Lauritzen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Jan Holthe Olsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Ann Margrethe Birknes (sign.)	27.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lillevetd (sign.)	28.03.2022
--	------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheimslie 32

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheimslie 32 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 07CIV-FYEDC-0602D-1JKIU-GSLTY-4FD0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokument tittel: 07CIV-FYEDC-Q6O2D-1JKIU-GSLTY-4FD0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheimslie 32

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheimslie 32 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 07CIV-FYEDC-0602D-1JKIU-GSLTY-4FD0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokument tittel: 07CIV-FYEDC-Q6O2D-1JKIU-GSLTY-4FD0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>