



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 192	22 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 192</b>	<b>22 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 192</b>	<b>-22 926</b>
Annen rentekostnad		30 745	32 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 745</b>	<b>32 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 745</b>	<b>-32 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 937	-55 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	743 500	743 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 709	315 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 709	315 901
Sum omløpsmidler		977 209	1 059 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 833	285 770
Sum opptjent egenkapital		232 833	285 770
Sum egenkapital		332 833	385 770
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		644 376	673 631
Sum kortsiktig gjeld		644 376	673 631



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		644 376	673 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 192	22 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 192</b>	<b>22 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 192</b>	<b>-22 926</b>
Annen rentekostnad		30 745	32 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 745</b>	<b>32 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 745</b>	<b>-32 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 937	-55 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	743 500	743 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 709	315 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 709	315 901
Sum omløpsmidler		977 209	1 059 401
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 833	285 770
Sum opptjent egenkapital		232 833	285 770
Sum egenkapital		332 833	385 770
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		644 376	673 631
Sum kortsiktig gjeld		644 376	673 631
Sum gjeld		644 376	673 631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Molfadle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 762 339



## RESULTATREGNSKAP

### MOLFADLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 192	22 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 192</b>	<b>22 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 192</b>	<b>-22 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		30 745	32 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 745</b>	<b>-32 544</b>
Resultat før skattekostnad		-52 937	-55 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 937	-55 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 937</b>	<b>-55 470</b>



## BALANSE

### MOLFADLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	743 500	743 500
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 709	315 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>



### BALANSE

#### MOLFADLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		232 833	285 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 833</b>	<b>285 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 833</b>	<b>385 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		644 376	673 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 376</b>	<b>673 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>644 376</b>	<b>673 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>977 209</b>	<b>1 059 401</b>

05.02.2026  
Styret i Molfadle Eiendom AS

Steinar Klingsheim  
styreleder/daglig leder

Roald Klingsheim  
styremedlem

Stian Klingsheim  
styremedlem

Atle Klingsheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Molfadle Eiendom AS er et eiendomsselskap som driver med salg av tomter med tilhørende båt plass. Selskapet er lokalisert i Hjelmeland kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	743 500	743 500
<b>Sum varelager</b>	<b>743 500</b>	<b>743 500</b>

Varer under tilvirkning består av opparbeidelse av 2 stk tomter og tilhørende båt plasser.

## Note 3 Lønnskostnader

Molfadle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.