



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: 6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 600	604 660
Leieinntekter		420 638	461 888
Sum inntekter		1 345 238	1 066 548
Kostnader			
Varekostnad			11 958
Lønnskostnad	1	123 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 542	219 008
Annen driftskostnad		441 542	268 636
Sum kostnader		773 957	499 602
Driftsresultat		571 282	566 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 259	1 763
Sum finansinntekter		2 259	1 763
Annan rentekostnad		361 979	189 709
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		363 059	189 709
Netto finans		-360 800	-187 946
Ordinært resultat før skattekostnad		210 481	379 000
Skattekostnad på resultat	3	46 306	83 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 175	295 620
Årsresultat	4	164 175	295 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 175	295 620
Totalresultat		164 175	295 620
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		164 175	295 620
Sum overføringar og disponeringar		164 175	295 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 800 607	6 635 741
Maskiner og anlegg	2		9 908
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Transportmidler	2	58 083	75 083
Sum varige driftsmiddel	2	8 858 690	6 720 733
Sum anleggsmiddel		8 858 690	6 720 733
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	255 675	65 760
Andre kortsiktige fordringer		31 567	
Sum krav		287 242	65 760
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 147	62 812
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 147	62 812
Sum omløpsmiddel		352 389	128 572
SUM EIGEDELAR		9 211 080	6 849 305

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		742 411	578 236
Sum opptent egenkapital		742 411	578 236
Sum egenkapital	4	942 411	778 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	162 031	115 725
Sum avsetjinger for plikter		162 031	115 725
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 335 458	4 447 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 585 458	5 697 356
Sum langsiktig gjeld		7 747 489	5 813 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 522	18 287
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		45 000	
Annen kortsiktig gjeld		425 658	239 701
Sum kortsiktig gjeld		521 180	257 988
Sum gjeld		8 268 669	6 071 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 211 080	6 849 305
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	6 335 458	4 447 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506136

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 600	604 660
Leieinntekter		420 638	461 888
Sum inntekter		1 345 238	1 066 548
Kostnader			
Varekostnad			11 958
Lønnskostnad	1	123 872	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 542	219 008
Annen driftskostnad		441 542	268 636
Sum kostnader		773 957	499 602
Driftsresultat		571 282	566 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 259	1 763
Sum finansinntekter		2 259	1 763
Annan rentekostnad		361 979	189 709
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		363 059	189 709
Netto finans		-360 800	-187 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 306	83 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 175	295 620
Årsresultat	4	164 175	295 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 175	295 620
Totalresultat		164 175	295 620
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		164 175	295 620
Sum overføringer og disponeringar		164 175	295 620



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	8 800 607	6 635 741
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		9 908
--------------------	---	--	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Transportmidler	2	58 083	75 083
-----------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmiddel	2	8 858 690	6 720 733
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		8 858 690	6 720 733
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5	255 675	65 760
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 567	
------------	--	--------	--

Sum krav		287 242	65 760
----------	--	---------	--------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		65 147	62 812
----	--	--------	--------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		65 147	62 812
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		352 389	128 572
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		9 211 080	6 849 305
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		742 411	578 236
-------------------	--	---------	---------



Sum opptent egenkapital		742 411	578 236
Sum egenkapital	4	942 411	778 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	162 031	115 725
Sum avsetjinger for plikter		162 031	115 725
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 335 458	4 447 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 585 458	5 697 356
Sum langsiktig gjeld		7 747 489	5 813 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 522	18 287
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		45 000	
Annen kortsiktig gjeld		425 658	239 701
Sum kortsiktig gjeld		521 180	257 988
Sum gjeld		8 268 669	6 071 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 211 080	6 849 305
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5	6 335 458	4 447 356



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Berge Eiendominvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		924 600	604 660
Leieinntekter		420 638	461 888
Sum driftsinntekter		<u>1 345 238</u>	<u>1 066 548</u>
Varekostnad		0	11 958
Lønnskostnad	1	123 872	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 542	219 008
Annen driftskostnad		441 542	268 636
Sum driftskostnader		<u>773 957</u>	<u>499 602</u>
Driftsresultat		<u>571 282</u>	<u>566 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 259	1 763
Annen rentekostnad		361 979	189 709
Annen finanskostnad		1 080	0
Resultat av finansposter		<u>-360 800</u>	<u>-187 946</u>
Resultat før skattekostnad		210 481	379 000
Skattekostnad på resultat	3	46 306	83 380
Resultat		<u>164 175</u>	<u>295 620</u>
Årsresultat	4	<u>164 175</u>	<u>295 620</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 175	295 620
Sum overføringer		<u>164 175</u>	<u>295 620</u>
Berge Eiendominvest AS		Side 1	



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 800 607	6 635 741
Maskiner og anlegg	2	0	9 908
Transportmidler	2	58 083	75 083
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 858 690</u>	<u>6 720 733</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 858 690</u>	<u>6 720 733</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	255 675	65 760
Andre kortsiktige fordringer		31 567	0
Sum fordringer		<u>287 242</u>	<u>65 760</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>65 147</u>	<u>62 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>352 389</u>	<u>128 572</u>
Sum eiendeler		<u>9 211 080</u>	<u>6 849 305</u>
Berge Eiendominvest AS		Side 2	



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>742 411</u>	<u>578 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>742 411</u>	<u>578 236</u>
Sum egenkapital	4	<u>942 411</u>	<u>778 236</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>162 031</u>	<u>115 725</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 031</u>	<u>115 725</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 335 458</u>	<u>4 447 356</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 585 458</u>	<u>5 697 356</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>50 522</u>	<u>18 287</u>
Skattetrekk og andre trekk		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>425 658</u>	<u>239 701</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 180</u>	<u>257 988</u>
Sum gjeld		<u>8 268 669</u>	<u>6 071 069</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 211 080</u>	<u>6 849 305</u>
Pantstillelser	5	<u>6 335 458</u>	<u>4 447 356</u>
Stranda, 10.06.2024 Styret i Berge Eiendominvest AS			
_____ Martin Berge styreleder			
Berge Eiendominvest AS		Side 3	



NOTER

Berge Eiendominvest AS

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 872	0
Sum	123 872	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 668 933	74 235	237 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 346 500		
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 015 433	74 235	237 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 214 826	74 235	237 081
= Bokført verdi 31.12.23	8 800 607	0	0
Årets ordinære avskrivninger	181 634	9 908	



NOTER		
Berge Eiendominvest AS		
	Transpormidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	85 000	8 065 249
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 346 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	85 000	10 411 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 917	1 553 059
= Bokført verdi 31.12.23	58 083	8 858 690
Årets ordinære avskrivninger	17 000	208 542

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 306	83 380
Skattekostnad ordinært resultat	46 306	83 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 481	379 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 588	-88 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 894	-290 137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	839 469	763 881	-75 588
Andre forskjeller	-2 000	-2 000	0
Sum	837 469	761 881	-75 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 963	-235 856	-134 894
Grunnlag for utsatt skatt	736 506	526 025	-210 481
Utsatt skatt (22 %)	162 031	115 725	-46 306

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	578 236	778 236
Årets resultat				164 175	164 175
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	742 411	942 411

Berge Eiendominvest AS

side 5



NOTER

Berge Eiendominvest AS

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr 6 335 458,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger	8 800 607
Kundefordringer	231 675
Sum	9 032 282

Av selskapets langsiktig er kr 4 710 958,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eiendominvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Mrb Invest AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Mrb Invest AS vart eigar av aksjene via fisjon av Berge Industrier AS i 2017.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld.

Posten består av lån til morselskap Mrb Invest AS, lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.