



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Tran Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 076	344 256
Sum inntekter		319 076	344 256
Kostnader			
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	17 767	25 939
Sum kostnader		269 767	277 939
Driftsresultat		49 309	66 317
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans			-40
Resultat før skattekostnad		49 309	66 277
Skattekostnad på resultat	3	8 492	16 946
Årsresultat	4	40 817	49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 817	49 331
Totalresultat		40 817	49 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 817	49 331
Sum overføringer og disponeringer		40 817	49 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 910	4 494
Sum fordringer		3 910	4 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 838	169 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	169 296
Sum omløpsmidler		204 748	173 790
SUM EIENDELER		204 748	173 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 215	90 398
Sum opptjent egenkapital		131 215	90 398
Sum egenkapital	4	161 215	120 398
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 946
Betalbar skatt	3	8 492	16 946
Annen kortsiktig gjeld		35 041	34 500
Sum kortsiktig gjeld		43 533	53 392
Sum gjeld		43 533	53 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 748	173 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477941

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Tran Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 076	344 256
Sum inntekter		319 076	344 256
Kostnader			
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	17 767	25 939
Sum kostnader		269 767	277 939
Driftsresultat		49 309	66 317
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans			-40
Resultat før skattekostnad		49 309	66 277
Skattekostnad på resultat	3	8 492	16 946
Årsresultat	4	40 817	49 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 817	49 331
Totalresultat		40 817	49 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 817	49 331
Sum overføringer og disponeringer		40 817	49 331



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 910	4 494
Sum fordringer		3 910	4 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 838	169 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 838	169 296

Sum omløpsmidler		204 748	173 790
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		204 748	173 790
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		131 215	90 398
Sum opptjent egenkapital		131 215	90 398

Sum egenkapital	4	161 215	120 398
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 946
Betalbar skatt	3	8 492	16 946
Annen kortsiktig gjeld		35 041	34 500
Sum kortsiktig gjeld		43 533	53 392

Sum gjeld		43 533	53 392
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

204 748

173 790



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vuli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 165 243



RESULTATREGNSKAP

VULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	319 076	344 256
Sum driftsinntekter		319 076	344 256
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	17 767	25 939
Sum driftskostnader		269 767	277 939
Driftsresultat		49 309	66 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	40
Resultat av finansposter		0	-40
Resultat før skattekostnad		49 309	66 277
Skattekostnad på resultat	3	8 492	16 946
Resultat		40 817	49 331
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	40 817	49 331
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 817	49 331
Sum overføringer		40 817	49 331



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 910	4 494
Sum fordringer		3 910	4 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 838	169 296
Sum omløpsmidler		204 748	173 790
Sum eiendeler		204 748	173 790



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 215	90 398
Sum opptjent egenkapital		131 215	90 398
Sum egenkapital	4	161 215	120 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 946
Betalbar skatt	3	8 492	16 946
Annen kortsiktig gjeld		35 041	34 500
Sum kortsiktig gjeld		43 533	53 392
Sum gjeld		43 533	53 392
Sum egenkapital og gjeld		204 748	173 790

Lillestrøm, 23.05.2025
Styret i Vuli Eiendom AS

Vu Tran Quang
styreleder

Linn Nhat Thi Nguyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Utleie av Formuesgjenstand

Selskapets indirekte aksjonærer leier inn sin enebolig i Folkvordveien 159, 4318 Sandnes, til selskapet med en årlig leiekostnad på NOK 252 000. Eneboligen leies videre ut til eksterne parter til årlig leieinntekt på NOK 319 076.

Note 2 Lønnskostnader

Vuli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 492	16 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 492	16 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 309	66 277
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	-10 709	10 709
Skattepliktig inntekt	38 600	77 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 492	16 946



Sum betalbar skatt i balansen **8 492** **16 946**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-10 709	-10 709
Sum	0	-10 709	-10 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 709	10 709
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	90 398	120 398
Årets resultat				40 817	40 817
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	131 215	161 215