



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 025 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTNOR BYGG AS
Forretningsadresse:	Nedre Ljøreggen 2 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 467 225	97 489 654
Annen driftsinntekt		4 150 611	-1 820 776
Sum inntekter		99 617 836	95 668 878
Kostnader			
Varekostnad		2 183 516	502 231
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	64 032 451	67 428 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 519	902 284
Annen driftskostnad	6	18 209 636	15 632 390
Sum kostnader		85 265 122	84 465 839
Driftsresultat		14 352 714	11 203 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 338	3 198
Annen finansinntekt		22 470	10 792
Sum finansinntekter		150 808	13 990
Annen rentekostnad		136 472	197 126
Annen finanskostnad		80 980	34 435
Sum finanskostnader		217 452	231 560
Netto finans		-66 644	-217 570
Resultat før skattekostnad		14 286 069	10 985 469
Skattekostnad		3 237 393	2 377 375
Årsresultat		11 048 676	8 608 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		11 048 676	2 108 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 048 676	8 608 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	179 584	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	554 804	1 766 345
Sum varige driftsmidler		734 388	1 766 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	80 000	2 230 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 430 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		2 164 388	5 266 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 595 906	16 341 292
Andre kortsiktige fordringer		148 991	119 968
Sum fordringer		26 744 898	16 461 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum omløpsmidler		41 287 677	33 730 722
SUM EIENDELER		43 452 065	38 997 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 016 673	8 967 997
Sum opptjent egenkapital		20 016 673	8 967 997
Sum egenkapital		20 116 673	9 067 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 135 092	2 119 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 092	2 119 287
Sum langsiktig gjeld		1 135 092	2 119 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 871	365 210
Betalbar skatt		3 237 393	2 377 375
Skyldige offentlige avgifter		10 121 278	10 647 135
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 887 757	9 420 063
Sum kortsiktig gjeld		22 200 299	27 809 783
Sum gjeld		23 335 392	29 929 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 452 065	38 997 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746999

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 025 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTNOR BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 467 225	97 489 654
Annen driftsinntekt		4 150 611	-1 820 776
Sum inntekter		99 617 836	95 668 878
Kostnader			
Varekostnad		2 183 516	502 231
Lønnskostnad	1, 2, 3,	64 032 451	67 428 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 519	902 284
Annen driftskostnad	6	18 209 636	15 632 390
Sum kostnader		85 265 122	84 465 839
Driftsresultat		14 352 714	11 203 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 338	3 198
Annen finansinntekt		22 470	10 792
Sum finansinntekter		150 808	13 990
Annen rentekostnad		136 472	197 126
Annen finanskostnad		80 980	34 435
Sum finanskostnader		217 452	231 560
Netto finans		-66 644	-217 570
Resultat før skattekostnad		14 286 069	10 985 469
Skattekostnad		3 237 393	2 377 375
Årsresultat		11 048 676	8 608 094
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		11 048 676	2 108 094
Sum overføringer og disponeringer		11 048 676	8 608 094



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	179 584	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	554 804	1 766 345
Sum varige driftsmidler		734 388	1 766 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	80 000	2 230 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 430 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		2 164 388	5 266 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 595 906	16 341 292
Andre kortsiktige fordringer		148 991	119 968
Sum fordringer		26 744 898	16 461 260
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum omløpsmidler		41 287 677	33 730 722
SUM EIENDELER		43 452 065	38 997 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 016 673	8 967 997
Sum opptjent egenkapital		20 016 673	8 967 997
Sum egenkapital		20 116 673	9 067 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 135 092	2 119 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 092	2 119 287
Sum langsiktig gjeld		1 135 092	2 119 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 871	365 210
Betalbar skatt		3 237 393	2 377 375
Skyldige offentlige avgifter		10 121 278	10 647 135
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 887 757	9 420 063
Sum kortsiktig gjeld		22 200 299	27 809 783
Sum gjeld		23 335 392	29 929 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 452 065	38 997 067



Organisasjonsnr: 912 025 136
PORTNOR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



88.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53516294.00	57340092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8005457.00	8167629.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2510700.00	1921213.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64032451.00	67428934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376509.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203302.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	546009.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5033802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4299414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734388.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tussefaret 2 AS	1165265.00	710440.00	0.00	1455824.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

8

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
830000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1135092.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
554804.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsberetning for 912025136 PORTNOR BYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Portnor Bygg AS driver med oppføring av bygninger.

Selskapets virksomhet foregår i Innlandet i Norge

Totalmarkedet for selskapets produkter er relativt konstant.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 99 617 836 i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på 4%. Selskapet fikk i 2023 et resultat på kr. 14 352 713 som gir en resultat margin på 14 % som er 3% høyere enn i fjor. Selskapet har en egenkapitalandel på 20 407 275 . . Selskapet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. 14,5 mill. Driftsresultatet utgjorde kr. 14 286 069. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 192 438.. Selskapet evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Fremtidig utvikling:

Selskapet ventes å fortsette vokse innen sine hovedområder " oppføring av bygninger". Det er ventet videre vekst både organisk og gjennom oppkjøp.

Finansiell risiko:

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet befinner seg i ett marked hvor vi har ett bredt spekter av produkter og tilby. Virksomheten preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Det er en risiko at nye aktører vil etablere seg i markedet. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Markedsrisiko: :

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.



3

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 241 477 i 2023 som er korttidsfraværet. Målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 3 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling:

Selskapet har pr utgangen av året 88 ansatte, av disse er en kvinner noe som ikke er unormalt for bransjen. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 63 982 685` og kr 44 130`. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt. Av nyansettelser i 2023 er kvinneandelen 0%.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

Ytre miljø:

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Styreansvarsforsikring:

Foretaket har tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer. Forsikringen dekker daglig leders og styrets medlemmers ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytelser og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer i store foretak:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i foretaket

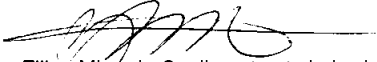
Åpenhetsloven:

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av Desember 2024.



Gjerdrum, 16.08.2024

For PORTNOR BYGG AS


Jorge Filipe Miranda Coelho, styrets leder / daglig leder
Manuel Augusto Ribeiro Da Silva, styremedlem





Org./rev..nr. 927 364 557 MVA
www.reviso.no
geir@reviso.no

Til generalforsamlingen i
Portnor Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Portnor Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 048 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 16. august 2024
Reviso AS

Geir Harald Jørgensen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



 Securely signed with Brevio

PB 2023 Revisors beretning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Geir H Pinsland	BANKID	2024-08-17 23:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 467 225	97 489 654
Annen driftsinntekt		4 150 611	-1 820 776
Sum driftsinntekter		99 617 836	95 668 878
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 183 516	-502 231
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-64 032 451	-67 428 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-839 519	-902 284
Annen driftskostnad	6	-18 209 636	-15 632 390
Sum driftskostnader		-85 265 122	-84 465 839
Driftsresultat		14 352 714	11 203 039
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128 338	3 198
Annen finansinntekt		22 470	10 792
Sum finansinntekter		150 808	13 990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 472	-197 126
Annen finanskostnad		-80 980	-34 435
Sum finanskostnader		-217 452	-231 560
Netto finans		-66 644	-217 570
Resultat før skattekostnad		14 286 069	10 985 469
Skattekostnad		-3 237 393	-2 377 375
Årsresultat		11 048 676	8 608 094
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		11 048 676	2 108 094
Sum overføringer		11 048 676	8 608 094



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	179 584	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	554 804	1 766 345
Sum varige driftsmidler		734 388	1 766 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	80 000	2 230 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 430 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		2 164 388	5 266 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 595 906	16 341 292
Andre kortsiktige fordringer		148 991	119 968
Sum fordringer		26 744 898	16 461 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 542 780	17 269 462
Sum omløpsmidler		41 287 677	33 730 722
SUM EIENDELER		43 452 065	38 997 067



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 016 673	8 967 997
Sum opptjent egenkapital		20 016 673	8 967 997
Sum egenkapital		20 116 673	9 067 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 135 092	2 119 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 092	2 119 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 871	365 210
Betalbar skatt		3 237 393	2 377 375
Skyldige offentlige avgifter		10 121 278	10 647 135
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 887 757	9 420 063
Sum kortsiktig gjeld		22 200 299	27 809 783
Sum gjeld		23 335 392	29 929 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 452 065	38 997 067

Gjerdrum, 16.08.2024

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder / daglig leder

Manuel Augusto Ribeiro Da
Silva
styremedlem



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	53 516 294	57 340 092
Arbeidsgiveravgift	8 005 457	8 167 629
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 510 700	1 921 213
Sum	64 032 451	67 428 934

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 88

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 109 314	44 640	79 602

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 376 509
Tilgang i året	203 302
Avgang i året	-546 009
Anskaffelseskost 31.12.	5 033 802
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 299 414
Balansført verdi per 31.12.	734 388
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	839 518

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 425	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 425	35 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tussefaret 2 AS	1 165 265	710 440	0	1 455 824



PORTNOR BYGG AS
912 025 136

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	600 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	80 000	80 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	830 000
---	---------

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 967 997	9 067 997
Årsresultat	0	11 048 676	11 048 676
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 016 673	20 116 673

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LOBAMAZING UNIPESOAAL LDA	95	95,00	Ordinære
PAULO SERGIO PINHEIRO MARTINS	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 135 092
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	554 804
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Aksomhetsvurdering om åpenhetsloven

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av Desember 2024.

Manuell note