



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 080	192 250
Annen driftsinntekt		126 984	131 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 064</b>	<b>323 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	165 794	154 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 794</b>	<b>154 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 270</b>	<b>168 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			191
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191</b>
Annen rentekostnad		33 951	41 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 951</b>	<b>41 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 951</b>	<b>-41 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 319	127 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	14 463	12 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 463</b>	<b>12 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 086	332 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 086</b>	<b>332 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>361 549</b>	<b>345 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 061 549</b>	<b>12 045 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 735 202</b>	<b>8 735 202</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 419 692	2 537 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 419 692</b>	<b>-2 537 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 315 509</b>	<b>6 198 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 053 142	1 146 765
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 142</b>	<b>5 826 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 142</b>	<b>5 826 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 830	12 219
Annen kortsiktig gjeld		4 067	7 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>12 897</b>	<b>20 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 039</b>	<b>5 846 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 549</b>	<b>12 045 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716288

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 080	192 250
Annen driftsinntekt		126 984	131 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 064</b>	<b>323 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	165 794	154 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 794</b>	<b>154 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 270</b>	<b>168 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			191
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191</b>
Annen rentekostnad		33 951	41 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 951</b>	<b>41 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 951</b>	<b>-41 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 319	127 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 319</b>	<b>127 746</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
Sum varige driftsmidler		11 700 000	11 700 000
Sum anleggsmidler		11 700 000	11 700 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	14 463	12 767
Sum fordringer		14 463	12 767

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 086	332 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 086	332 259
Sum omløpsmidler	8	361 549	345 027

SUM EIENDELER		12 061 549	12 045 027
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
Sum innskutt egenkapital		8 735 202	8 735 202

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 419 692	2 537 012
Sum opptjent egenkapital		-2 419 692	-2 537 012

Sum egenkapital		6 315 509	6 198 190
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 053 142	1 146 765
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 142</b>	<b>5 826 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 733 142</b>	<b>5 826 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 830	12 219
Annen kortsiktig gjeld		4 067	7 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>12 897</b>	<b>20 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 746 039</b>	<b>5 846 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 061 549</b>	<b>12 045 027</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Årsregnskap 2021**

**Borettslaget Aad Gjellesgate 19**

**Org. nr. 990 482 756**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Aad Gjellesgate 19			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		190 080	192 250
Annen driftsinntekt		126 984	131 425
Sum driftsinntekter		<u>317 064</u>	<u>323 675</u>
Annen driftskostnad	1, 10	165 794	154 842
Sum driftskostnader		<u>165 794</u>	<u>154 842</u>
Driftsresultat		<u>151 270</u>	<u>168 833</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		33 951	41 278
Resultat av finansposter		<u>-33 951</u>	<u>-41 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>117 319</u>	<u>127 746</u>
Årsresultat		<u>117 319</u>	<u>127 746</u>
Årsresultat	8	<u>117 319</u>	<u>127 746</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		117 319	127 746
Sum overføringer		<u>117 319</u>	<u>127 746</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Aad Gjellesgate 19			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 700 000	11 700 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 700 000</u>	<u>11 700 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	14 463	12 767
Sum fordringer		<u>14 463</u>	<u>12 767</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 086	332 259
Sum omløpsmidler	8	<u>361 549</u>	<u>345 027</u>
Sum eiendeler		<u>12 061 549</u>	<u>12 045 027</u>



## Balanse

### Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (7 andeler à kr 5 000)	3	35 000	35 000
Sikkerhetsfond		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
Sum innskutt egenkapital		<u>8 735 202</u>	<u>8 735 202</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 419 692	-2 537 012
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 419 692</u>	<u>-2 537 012</u>
Sum egenkapital		<u>6 315 509</u>	<u>6 198 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	1 053 142	1 146 765
Borettsinnskudd	5, 6	4 680 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 733 142</u>	<u>5 826 765</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 830	12 219
Annen kortsiktig gjeld		4 067	7 852
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>12 897</u>	<u>20 071</u>
Sum gjeld		<u>5 746 039</u>	<u>5 846 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 061 549</u>	<u>12 045 027</u>

Bergen  
Styret i Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Einar Bjørn Gjesteland  
styreleder

Frode Moldestad Bø  
styremedlem

Zayneb Omran Munthir  
styremedlem



## Borettslaget Aad Gjellesgate 19

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 8 125,- for revisjon.

### Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>11 700 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>11 700 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>11 700 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 680 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 053 142	1 146 765
Sum	1 053 142	1 146 765

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger, tomt	11 700 000	11 700 000
Sum	11 700 000	11 700 000

Borettsinnskuddet på kr 4 680 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Lån 1: 9525.72.91821

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	123 689	42,1726
2		-
3		-
4	169 604	57,8274
5		-
6		-
7		-
	<b>293 293</b>	<b>100%</b>

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 27 936,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Serielån
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,46 % p.a.
Løpetid	12 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	27.06.2012
Innfrielsesdato	16.05.2032

Lån 2: 9525.73.12713

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	92 383,33	14,6087 %
2	108 880,38	17,2174 %
3	108 880,38	17,2174 %
4	108 880,38	17,2174 %
5	-	-
6	106 680,94	16,8696 %
7	106 680,94	16,8696 %
	<b>632 386</b>	<b>100%</b>

## Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 46 531,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,26 % p.a.
Løpetid	13 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	13.07.2016
Innfrielsesdato	15.02.2033

Lån 3:9525.73.19327

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	18 333,91	14,3836 %
2	18 333,91	14,3836 %
3	18 333,91	14,3836 %
4	18 333,91	14,3836 %
5	18 333,91	14,3836 %
6	17 897,35	14,0411 %
7	17 897,35	14,0411 %
	<b>127 464</b>	<b>100%</b>

## Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 19 156,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitet
Nominell rente	3,15 % p.a
Effektiv rente	3,61 % p.a.
Løpetid	7 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	08.04.2020
Låneopptak	07.12.2017
Innfrielsesdato	01.12.2027

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	16 522
Endring i kortsiktig gjeld	7 174
Endring disponible midler	23 696

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket avdrag langsiktig gjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	324 955
Årets resultat	117 319
Betalt avdrag fellesgjeld	-93 623
Disponible midler 31.12.2021	348 652

## Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør

Lån 1: kr 181 548,- Lån 2: kr 432 801,- og Lån 3: kr. 45 210,-.

## Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører mottok i 2021 et honorar på kr 36 745,-.

Borettslaget kostnadsførte kr 0,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aad Gjellesgate 19

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aad Gjellesgate 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. juni 2022  
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA