



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 23 FLISA AS
Forretningsadresse: Skansvegen 5
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 152	822 840
Sum inntekter		853 152	822 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 476	314 476
Annen driftskostnad		115 716	116 926
Sum kostnader		430 192	431 402
Driftsresultat		422 960	391 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 370	21 365
Annen renteinntekt		328	
Sum finansinntekter		8 698	21 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236	
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader		236	183
Netto finans		8 462	21 182
Ordinært resultat før skattekostnad		431 421	412 620
Skattekostnad på ordinært resultat		117 635	115 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 786	297 192
Årsresultat		313 786	297 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 786	297 192
Totalresultat		313 786	297 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 786	297 192
Sum overføringer og disponeringer		313 786	297 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		325 983	294 110
Sum immaterielle eiendeler		325 983	294 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 602 815	2 917 291
Sum varige driftsmidler		2 602 815	2 917 291
Sum anleggsmidler		2 928 798	3 211 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		843 957	2 091 546
Sum fordringer		843 957	2 091 546
Sum omløpsmidler		843 957	2 091 546
SUM EIENDELER		3 772 755	5 302 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		681 300	681 300
Overkurs		728 065	728 065
Sum innskutt egenkapital		1 409 365	1 409 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 183 509	1 869 723
Sum opptjent egenkapital		2 183 509	1 869 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		3 592 874	3 279 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 536
Betalbar skatt		149 508	
Skyldige offentlige avgifter		30 373	30 777
Annen kortsiktig gjeld			1 991 546
Sum kortsiktig gjeld		179 881	2 023 859
Sum gjeld		179 881	2 023 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 755	5 302 947



Årsregnskap 2017
for
Kaffegata 23 Flisa AS



Kaffegata 23 Flisa AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2017	2016
Annen driftsinntekt	9	853 152	822 840
Sum driftsinntekter		853 152	822 840
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	115 716	116 926
Ordinær avskrivning	2	314 476	314 476
Sum driftskostnader		430 192	431 402
Driftsresultat		422 960	391 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 370	21 365
Renteinntekter		328	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		236	0
Rentekostnader		0	183
Netto finansinntekter		8 462	21 182
Ordinært resultat før skattekostnad		431 421	412 620
Skattekostnad	8	117 635	115 428
Årsresultat		313 786	297 192
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		313 786	297 192
Overføringer og disponeringer		313 786	297 192



Kaffegata 23 Flisa AS

Balanse pr 31. desember

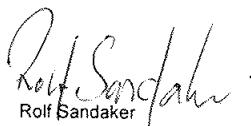
EIENDELER	NOTE	2017	2016
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	325 983	294 110
Sum immatrielle eiendeler		325 983	294 110
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 602 815	2 917 291
Sum varige driftsmidler		2 602 815	2 917 291
Sum anleggsmidler		2 928 798	3 211 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	843 957	2 091 546
Sum fordringer		843 957	2 091 546
Sum omløpsmidler		843 957	2 091 546
SUM EIENDELER		3 772 755	5 302 947



Kaffegata 23 Flisa AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	681 300	681 300
Overkurs	5	728 065	728 065
Sum innskutt egenkapital		1 409 365	1 409 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 183 509	1 869 723
Sum opptjent egenkapital		2 183 509	1 869 723
Sum egenkapital		3 592 874	3 279 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 536
Betalbar skatt	8	149 508	0
Skyldige offentlige avgifter		30 373	30 777
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 991 546
Sum kortsiktig gjeld		179 881	2 023 859
Sum gjeld		179 881	2 023 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 755	5 302 947

Ringsaker, 30. april 2018
I styret for Kaffegata 23 Flisa AS


Rolf Sandaker
Styrets leder


Sven Erik Hov
Daglig leder / styremedlem


Trond Enger
Styremedlem



Kaffegata 23 Flisa AS Noter til regnskapet 2017

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Kaffegata 23 Flisa AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2017	9 454 696
Anskaffelseskost 31.12.2017	9 454 696
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2017	6 537 404
Årets avskrivninger	314 476
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2017	6 851 880
Bokført verdi 31.12.2017	2 602 816
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjon	9 800	9 600

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2017 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 681,3, samlet pålydende kr. 681 300. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	681 300	728 065	1 869 724	3 279 089
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årsresultat	0	0	313 786	313 786
Egenkapital 31.12.2017	681 300	728 065	2 183 509	3 592 874



Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	843 957	2 091 546	0	1 536	0	1 991 546

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2017	2016
Betalbar skatt	149 508	0
Endring utsatt skatt	-46 046	-46 199
Skatt av konsernbidrag	0	149 372
Virkning av endring av skattesats	14 173	12 255
Skattekostnad ordinært resultat	117 635	115 428
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	431 421	412 620
Endring i midlertidige forskjeller	191 858	184 796
Permanente forskjeller	-328	73
Avgitt konsernbidrag	0	-597 489
Årets skattegrunnlag	622 951	0
Betalbar skatt	149 508	0
Midlertidige forskjeller		
	2017	2016
Anleggsmidler	-1 495 482	-1 323 166
Andre midlertidige forskjeller	78 166	97 708
Netto midlertidige forskjeller	-1 417 316	-1 225 458
Brutto utsatt skattefordel / forpliktelse	-325 983	-294 110
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-325 983	-294 110
Endringer i utsatt skatt		
	2017	2016
Balanse 1.1	-294 110	-260 166
Innregnet mot resultat	-31 873	-33 944
Balanse 31.12	-325 983	-294 110

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2017 kr. 853 152 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel.: +47 38 12 27 22
Fax: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaffegata 23 Flisa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaffegata 23 Flisa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand 30. april 2018
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor