



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 160	1 947 694
Sum inntekter		1 940 160	1 947 694
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 693
Annen driftskostnad		11 395 067	970 746
Sum kostnader		11 618 220	1 193 900
Driftsresultat		-9 678 060	753 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 011	186
Annen finansinntekt		18 303	17 969
Sum finansinntekter		54 314	18 155
Annen rentekostnad		98 260	
Sum finanskostnader		98 260	0
Netto finans		-43 946	18 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 722 006	771 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 722 006	771 949
Årsresultat		-9 722 006	771 949
Totalresultat		-9 722 006	771 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 722 006	771 949
Sum overføringer og disponeringer		-9 722 006	771 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		485 717	640 411
Sum varige driftsmidler		485 717	640 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		485 717	640 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	35
Andre fordringer		252 581	226 571
Sum fordringer		252 686	226 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 641	1 713 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 641	1 713 900
Sum omløpsmidler		3 226 327	1 940 506
SUM EIENDELER		3 712 044	2 580 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 616 065	2 105 940
Sum opptjent egenkapital		-7 616 065	2 105 940
Sum egenkapital		-7 616 065	2 105 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 357 808	
Sum annen langsiktig gjeld		8 357 808	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338 130	86 306
Annen kortsiktig gjeld		232 171	88 670
Sum kortsiktig gjeld		2 570 301	174 976
Sum gjeld		11 328 109	474 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 044	2 580 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525874

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 940 160	1 947 694
Sum inntekter		1 940 160	1 947 694
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 693
Annen driftskostnad		11 395 067	970 746
Sum kostnader		11 618 220	1 193 900
Driftsresultat		-9 678 060	753 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 011	186
Annen finansinntekt		18 303	17 969
Sum finansinntekter		54 314	18 155
Annen rentekostnad		98 260	
Sum finanskostnader		98 260	0
Netto finans		-43 946	18 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 722 006	771 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 722 006	771 949
Årsresultat		-9 722 006	771 949
Totalresultat		-9 722 006	771 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 722 006	771 949
Sum overføringer og disponeringer		-9 722 006	771 949



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		485 717	640 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		485 717	640 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105	35
Andre fordringer		252 581	226 571
Sum fordringer		252 686	226 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 973 641	1 713 900
Sum omløpsmidler		3 226 327	1 940 506
SUM EIENDELER		3 712 044	2 580 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-7 616 065	2 105 940
Sum opptjent egenkapital	-7 616 065	2 105 940
Sum egenkapital	-7 616 065	2 105 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	400 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelse	400 000	300 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 357 808	
Sum annen langsiktig gjeld	8 357 808	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 338 130	86 306
Annen kortsiktig gjeld	232 171	88 670
Sum kortsiktig gjeld	2 570 301	174 976
Sum gjeld	11 328 109	474 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 712 044	2 580 917



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Kystad Vestre

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Kystad Vestre

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Parkering		442 443	589 923
Ladestasjon EL-bil		43 275	50 487
Sumanleggsmidler	1	485 717	640 411
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		105	35
Forskudds betalte kostnader		252 581	226 571
Sum fordringer	2	252 686	226 606
Sum Bankinnskudd, kontanter og	3	2 973 641	1 713 900
SUM OMLØPSMIDLER		3 226 327	1 940 506
SUM EIENDELER		3 712 044	2 580 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 105 940	1 333 991
Årets resultat		-9 722 006	771 949
Sum opptjent egenkapital		-7 616 065	2 105 940
SUM EGENKAPITAL		-7 616 065	2 105 940
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 357 808	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	4	8 357 808	0
Avsetning vedlikehold		400 000	300 000
SUM AVSETNINGER	5	400 000	300 000
Leverandørgjeld		2 338 130	86 306
Forskudd fra kunder		8 794	20 210
Påløpte renter		16 563	0
Påløpte kostnader	6	206 814	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 570 301	174 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 044	2 580 917

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Kystad Vestre

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
	TRONDHEIM 14.04.2022, Boligsameiet Kystad Vestre		
Rune Nøsen Styrets leder	Harry Jonassen Styremedlem	Geir Bjørnstad Styremedlem	
Jan Petter Jacobsen Styremedlem	Renate Sihn Fossum Styremedlem	Randi Nordberg Styremedlem	

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Kystad Vestre

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader lik fordeling		1 940 160	1 940 160	1 939 955	2 110 442
Andre inntekter	7	0	7 273	0	0
Strøm el-bil		0	261	0	0
SUM INNETEKTER		1 940 160	1 947 694	1 939 955	2 110 442
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	8	68 460	68 460	68 460	45 640
Innleide tjenester	9	346 421	250 289	119 315	166 250
Forretningsførsel	10	69 712	64 285	66 500	68 900
Revisjon	11	11 562	11 562	12 000	11 900
Andre konsulenttjenester	12	6 250	18 125	0	0
Forsikring		189 201	174 111	180 700	180 700
Eiendomsavgifter		11 468	11 448	11 500	11 500
Festeavgift		2 542	2 542	2 600	2 600
Strøm		139 326	136 574	120 000	133 800
Kabel-TV		310 085	292 083	298 080	312 960
Reparasjon/vedlikehold	13	10 156 423	-106 544	100 000	246 000
Vedlikeholdsavsetning	5	100 000	100 000	100 000	180 000
Kontorkostnader		11 476	11 582	5 900	9 900
Andre kostnader	14	40 601	4 688	14 900	23 100
Avskrivinger	1	154 693	154 693	0	0
Avdrag		0	0	0	230 214
SUM KOSTNADER		11 618 220	1 193 900	1 099 955	1 623 464
DRIFTSRESULTAT		-9 678 060	753 794	840 000	486 978
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		54 314	18 155	0	0
Rentekostnader		98 260	0	840 000	486 978
SUM FINANS	15	-43 946	18 155	-840 000	-486 978
RESULTAT		-9 722 006	771 949	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-9 722 006	771 949	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Ladepunkt	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 72 125	3 687 043	3 759 168
+ Tilgang	Kr 0	0	0
- Angang	Kr 0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 72 125	3 687 043	3 759 168
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	Kr 21 638	3 097 120	3 118 758
Årets avskrivninger	Kr 7 212	147 481	154 693
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 28 850	3 244 601	3 273 451
Balansført verdi pr. 01.01.	Kr 50 487	589 923	640 410
Netto endringer ovenfor	Kr 7 212	147 481	154 693
Balansført verdi pr. 31.12	Kr 43 275	442 442	485 717

Ladepunkt er anskaffet i 2018 og avskrives over 10 år fra 2019.

Garasjeanlegg er anskaffet i 2001 og avskrives over 25 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 105	35
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 79 321	75 721
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 31.01.	Kr 1 349	6 743
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. 31.05.	Kr 6 142	5 963
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 165 769	138 144
Sum fordringer	Kr 252 686	226 606

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2022
Opprinnelig lånebeløp	kr 8 400 000	
Løpetid		20 år
Fåstrete til 21.10.2027		6,57 %
Renteøvtøle		Annuitetslån
Avdrag i år	kr 34 692	
Sum bokført gjeld 31.12	kr 8 357 808	

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er fordelt likt på antall leiligheter og skal være nedbetalt i 2042.
Gjeld pr 31.12. i regnskapsåret utgjør pr leilighet kr 208 945.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: kr 6 100 000

NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	300 000	200 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	400 000	300 000

NOTE 6 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2022	2021
Faktura fra Polygon, uavklart forsikringsak	Kr	138 354	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	206 814	68 460

NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER

		2022	2021
Inntektsført foreldet ukjent påløpt kostnad	Kr	0	7 273
Sum andre inntekter	Kr	0	7 273

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER

		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	68 460

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 9 - INNLEIDE TJENESTER

		2022	2021
Vaktmester diverse arbeid	Kr	0	0
Vintervedlikehold/strøing	Kr	80 625	100 000
Sommervedlikehold	Kr	0	4 688
Skadedyrbehandling	Kr	25 561	14 093
Annens fremmed tjeneste, konsulenttenester knyttet til rehabiliteringen	Kr	240 504	131 509
Sum innleide tjenester	Kr	346 690	250 289

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 10- FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	64 930	63 035
Forretningsførsel utover avtale*)	Kr	4 782	1 250
Sum forretningsførsel	Kr	69 712	64 285

*) Årsoppgaver lønn og lånesøknad

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	11 562	11 562
Sum revisjon	Kr	11 562	11 562

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.

Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2022	2021
Juridisk bistand	Kr	6 250	18 125
Sum andre konsulenttenester	Kr	6 250	18 125

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	4 298	418
Vannskader/forsikringskader	Kr	401 923	-378 616
Rehabilitering tak ol		9 709 007	
Utenomhusutstyr	Kr	22 188	254 611
Beplantning	Kr	0	4 659
Bortkjøring søppel	Kr	15 104	11 097
Parkeringskjeller/garasje	Kr	3 105	1 288
Hjul til hagebåre		798	
Låssystem	Kr	0	0
Sum vedlikehold	Kr	10 156 423	-106 544

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøtekostnader	Kr	9 568	2 047
Bomiljø	Kr	4 720	0
Annen kostnad(tinglysning kartverket)		1 040	
Styremøter	Kr	21 003	0
Bankgebyr	Kr	4 270	2 641
Sum andre kostnader	Kr	40 601	4 688

NOTE 15 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	23	26
Renteinntekt bank	Kr	35 989	161
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	18 303	17 969
Rentekostnad bank	Kr	-98 260	0
Sum finans	Kr	-43 946	18 155

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	3 226 327	1 940 506
- Kortsiktig gjeld	Kr	2 570 301	174 976
Disponible midler 31.12.	Kr	656 026	1 765 530

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Årets resultat viser et underskudd på kr -9 722 066.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -7 616 065 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 656 026.

Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Nordberg, Randi 2023-04-14

Identification

 bankID Nordberg, Randi
PR MOBIL

Name Date
Jacobsen, Jan Petter 2023-04-14

Identification

 bankID Jacobsen, Jan Petter

Name Date
Fossum, Renate Sihn 2023-04-14

Identification

 bankID Fossum, Renate Sihn

Name Date
Nøsen, Rune 2023-04-14

Identification

 bankID Nøsen, Rune

Name Date
Jonassen, Harry 2023-04-14

Identification

 bankID Jonassen, Harry

Name Date
Bjørnstad, Geir 2023-04-14

Identification

 bankID Bjørnstad, Geir
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Boligsameiet Kystad Vestre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kystad Vestre sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 722 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17.04.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Bypass

Dato og tid

{UTC+01:00} Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 10.33.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.