



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 940	559 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 940</b>	<b>559 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	35 365	35 365
Annen driftskostnad	2	211 980	322 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 345</b>	<b>358 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 595</b>	<b>201 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 296 232	200 756
Annen finanskostnad		908	671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 140</b>	<b>201 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 119</b>	<b>-201 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 524</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-197 675	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-700 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 849</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 513 135	9 434 798
Maskiner og anlegg	3	40 608	41 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 553 743</b>	<b>9 475 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 553 743</b>	<b>9 475 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>35 679 037</b>	<b>35 679 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 415	625
Andre fordringer	5	2 222 254	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 669</b>	<b>625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 501</b>	<b>25 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 930 207</b>	<b>35 705 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 483 950</b>	<b>45 180 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	116 068	116 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 146 068</b>	<b>10 146 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 013 009	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 013 009</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 159 077</b>	<b>10 146 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	320 029	34 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 029</b>	<b>34 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 247 444	34 289 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 247 444</b>	<b>34 289 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 567 473</b>	<b>34 323 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		757 400	711 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 400</b>	<b>711 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 324 873</b>	<b>35 034 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 483 950</b>	<b>45 180 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 940	559 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 940</b>	<b>559 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	35 365	35 365
Annen driftskostnad	2	211 980	322 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 345</b>	<b>358 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 595</b>	<b>201 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 296 232	200 756
Annen finanskostnad		908	671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 140</b>	<b>201 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 297 119</b>	<b>-201 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-197 675	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-700 849	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>





Utsatt skatt	6	320 029	34 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>320 029</b>	<b>34 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 247 444	34 289 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 247 444</b>	<b>34 289 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 567 473</b>	<b>34 323 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		757 400	711 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>757 400</b>	<b>711 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 324 873</b>	<b>35 034 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 483 950</b>	<b>45 180 893</b>



Organisasjonsnr: 918 308 725  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TOFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OC03Q-5HCEE-Z35A2-K45BX-53V3Y-YUPOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: OC03Q-5HCCE-Z3SA2-K45BX-53V3Y-YUPOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: WCYBL-TF2W-NZE0U-1J571-0NQLJ-TE48F



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 940	559 475
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	35 365	35 365
Annen driftskostnad	2	211 980	322 999
Sum driftskostnader		247 345	358 364
Driftsresultat		398 595	201 111
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 296 232	200 756
Annen finanskostnad		908	671
Netto finansposter		-1 297 119	-201 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-898 524	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-197 675	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 849</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-700 849	0

Pennco Dokumentnøkkel: WCYBL-TF2W/NZE0U-1J571-0NQLJ-TE48F



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 513 135	9 434 798
Maskiner og anlegg	3	40 608	41 024
Sum varige driftsmidler		<u>9 553 743</u>	<u>9 475 822</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 553 743</u>	<u>9 475 822</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	<u>35 679 037</u>	<u>35 679 037</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 415	625
Andre fordringer	5	<u>2 222 254</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 230 669</u>	<u>625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 501</u>	<u>25 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 930 207</u>	<u>35 705 071</u>
Sum eiendeler		<u>47 483 950</u>	<u>45 180 893</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WCYBL-TF2WJ-N2E0U-1J57I-0NQLJ-TE48F



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	116 068	116 068
Sum innskutt egenkapital		<u>10 146 068</u>	<u>10 146 068</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 013 009	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 013 009</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>11 159 077</u>	<u>10 146 068</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	320 029	34 308
Sum avsetning for forpliktelser		<u>320 029</u>	<u>34 308</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	35 247 444	34 289 318
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 247 444</u>	<u>34 289 318</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		757 400	711 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>757 400</u>	<u>711 199</u>
Sum gjeld		<u>36 324 873</u>	<u>35 034 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 483 950</u>	<u>45 180 893</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Espen Tandberg  
styremedlem

Penno Dokumentnrøkke: WCYBL-TF2W/NZE0U-1J57I-0NQLJ-TE48F



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Prosjekter i arbeid*

Selskapet har et rehabiliteringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 808 121	5 694 100	41 649	9 543 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	113 285	0	0	113 285
Anskaffelseskost 31.12.	3 921 406	5 694 100	41 649	9 657 155
Akk.avskrivning 31.12.	-102 371	0	-1 041	-103 412
Balansført pr. 31.12.	3 819 035	5 694 100	40 608	9 553 743
Årets avskrivninger	34 949	0	416	35 365

Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid	35 679 037	35 679 037



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	2 197 254	0
Fordring TEAS Energi AS	25 000	0
Sum	<u>2 222 254</u>	<u>0</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld Tandberg Eiendom AS	35 247 444	34 289 318

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 1 296 232 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-197 675	0
Årets totale skattekostnad	<u>-197 675</u>	<u>0</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-898 524	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 807	-1 184 923
Årets skattegrunnlag	<u>-1 012 331</u>	<u>-1 184 923</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 184 923	0
Mottatt konsernbidrag	2 197 254	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 184 923</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	386 164	272 357
Varebeholdning	1 068 512	1 068 512
Sum	<u>1 454 676</u>	<u>1 340 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-1 184 923</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>1 454 676</u>	<u>155 946</u>

  

Utsatt skatt (22 %)	320 029	34 308
---------------------	---------	--------

Penno Dokumentnøkkel: WCYBL-TF2W/NZE0U-1J57I-0NQLJ-TE48F



## Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 970 000	116 068	0	10 146 068
Årsresultat	0	0	0	-700 849	-700 849
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 713 858	1 713 858
Egenkapital 31.12.	60 000	9 970 000	116 068	1 013 009	11 159 077

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000 kr	60 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Tofte AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 9 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



### Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



### Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkket: WCYBL-TF2W/N2EQU-1J57I-0NQLJ-TE48F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>