



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 1  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 281	79 846
Annen driftsinntekt			398 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 281</b>	<b>478 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	15 144
Annen driftskostnad		132 935	68 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 079</b>	<b>83 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 202</b>	<b>394 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 637</b>	
Annen rentekostnad		9 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 941</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 261</b>	<b>394 922</b>
Skattekostnad på resultat		74 710	87 984
<b>Årsresultat</b>	2	<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		264 238	305 860
Avsatt til annen egenkapital		5 313	1 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		592 041	607 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-41 357
<b>Sum fordringer</b>			<b>-41 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 028	148 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 028</b>	<b>148 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 028</b>	<b>107 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 065 069</b>	<b>714 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	93 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 661</b>	<b>193 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 390	1 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 390</b>	<b>1 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>200 052</b>	<b>194 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 800	126 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 800</b>	<b>126 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 800</b>	<b>126 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 322	903
Kortsiktig konserngjeld		730 895	392 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 217</b>	<b>393 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>865 017</b>	<b>519 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 065 069</b>	<b>714 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 1  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sokrates Kalenderidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		496 281	79 846
Annen driftsinntekt			398 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 281</b>	<b>478 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	15 144
Annen driftskostnad		132 935	68 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 079</b>	<b>83 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 202</b>	<b>394 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 637</b>	
Annen rentekostnad		9 578	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 578</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 941</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>344 261</b>	<b>394 922</b>
Skattekostnad på resultat		74 710	87 984
<b>Årsresultat</b>	2	<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		264 238	305 860
Avsatt til annen egenkapital		5 313	1 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		592 041	607 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-41 357
<b>Sum fordringer</b>			<b>-41 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 028	148 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 028</b>	<b>148 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 028</b>	<b>107 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 065 069</b>	<b>714 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	93 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 661</b>	<b>193 661</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 390	1 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 390</b>	<b>1 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>200 052</b>	<b>194 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		123 800	126 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>123 800</b>	<b>126 885</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>123 800</b>	<b>126 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 322	903
Kortsiktig konserngjeld	730 895	392 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>741 217</b>	<b>393 031</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>865 017</b>	<b>519 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 065 069</b>	<b>714 655</b>



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		496 281	79 846
Annen driftsinntekt		0	398 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 281</b>	<b>478 749</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 144	15 144
Annen driftskostnad		132 935	68 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 079</b>	<b>83 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 202</b>	<b>394 922</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 637	0
Annen rentekostnad		9 578	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 941</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		344 261	394 922
Skattekostnad på resultat		74 710	87 984
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>269 551</b>	<b>306 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		264 238	305 860
Avsatt til annen egenkapital		5 313	1 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>269 551</b>	<b>306 938</b>



### BALANSE

#### PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		592 041	607 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>592 041</b>	<b>607 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-41 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-41 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 028	148 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 028</b>	<b>107 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 065 069</b>	<b>714 655</b>



## BALANSE

### PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 008	100 008
Overkurs		93 653	93 653
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>193 661</strong>	<strong>193 661</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 390	1 078
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 390</strong>	<strong>1 078</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>200 052</strong>	<strong>194 739</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		123 800	126 885
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 322	903
Konserngjeld		730 895	392 128
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>741 217</strong>	<strong>393 031</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>865 017</strong>	<strong>519 916</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 065 069</strong>	<strong>714 655</strong>

28.06.2025  
Styret i Parkgården Seksjon 1 AS

\_\_\_\_\_  
Sokrates Kalenderidis  
styreleder



PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

976 237 455

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Parkgården Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 008	93 653	0	1 078	194 739
Årets resultat				269 551	269 551
Konsernbidrag avgitt				-264 238	-264 238
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 008</b>	<b>93 653</b>	<b>0</b>	<b>6 390</b>	<b>200 052</b>

PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

SIDE 4