



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN LODGE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader			203 477
Sum kostnader			203 477
Driftsresultat			-203 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	39
Sum finansinntekter		5	39
Annen rentekostnad	4	377 680	265 652
Sum finanskostnader		377 680	265 652
Netto finans		-377 675	-265 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 675	-469 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 675	-469 090
Årsresultat		-377 675	-469 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 675	-469 090
Totalresultat		-377 675	-469 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 675	-469 090
Sum overføringer og disponeringer		-377 675	-469 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utbyggingsprosjekt	5	17 350 997	16 913 025
Sum varige driftsmidler		17 350 997	16 913 025
Sum anleggsmidler		17 350 997	16 913 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 522	23 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	23 489
Sum omløpsmidler		25 522	23 489
SUM EIENDELER		17 376 519	16 936 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		846 813	469 138
Sum opptjent egenkapital		-846 813	-469 138
Sum egenkapital		-816 813	-439 138
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	18 193 332	17 375 652
Sum kortsiktig gjeld		18 193 332	17 375 652
Sum gjeld		18 193 332	17 375 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 519	16 936 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434002

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN LODGE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader			203 477
Sum kostnader			203 477
Driftsresultat			
			-203 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	39
Sum finansinntekter		5	39
Annen rentekostnad	4	377 680	265 652
Sum finanskostnader		377 680	265 652
Netto finans		-377 675	-265 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-377 675	-469 090
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-377 675	-469 090
Årsresultat		-377 675	-469 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-377 675	-469 090
Totalresultat		-377 675	-469 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 675	-469 090
Sum overføringer og disponeringer		-377 675	-469 090



Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og utbyggingsprosjekt	5	17 350 997	16 913 025
Sum varige driftsmidler		17 350 997	16 913 025
Sum anleggsmidler		17 350 997	16 913 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 522	23 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 522	23 489
Sum omløpsmidler		25 522	23 489
SUM EIENDELER		17 376 519	16 936 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		846 813	469 138
Sum opptjent egenkapital		-846 813	-469 138
Sum egenkapital		-816 813	-439 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	18 193 332	17 375 652
Sum kortsiktig gjeld		18 193 332	17 375 652
Sum gjeld		18 193 332	17 375 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 519	16 936 514





Organisasjonsnr: 921 830 947
HAVSDALEN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveco AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

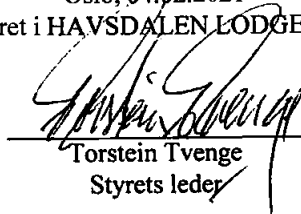
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**HAVSDALEN LODGE AS**

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og utbyggingsprosjekt	5	17 350 997	16 913 025
Sum anleggsmidler		17 350 997	16 913 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		25 522	23 489
Sum omløpsmidler		25 522	23 489
SUM EIENDELER		17 376 519	16 936 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-846 813	-469 138
Sum opptjent egenkapital		-846 813	-469 138
Sum egenkapital		-816 813	-439 138
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	18 193 332	17 375 652
Sum kortsiktig gjeld		18 193 332	17 375 652
Sum gjeld		18 193 332	17 375 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 376 519	16 936 514

Oslo, 04.02.2021
Styret i HAVSDALEN LODGE AS
Torstein Tvenge
Styrets leder

HAVSDALEN LODGE AS organisasjonsnummer 921 830 947



HAVSDALEN LODGE AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Andre driftskostnader		0	203 477
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>203 477</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-203 477</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5	39
Rentekostnader	4	-377 680	-265 652
Resultat av finansposter		<u>-377 675</u>	<u>-265 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-377 675</u>	<u>-469 090</u>
Årets resultat		<u>-377 675</u>	<u>-469 090</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-377 675	-469 090
Sum overføringer		<u>-377 675</u>	<u>-469 090</u>

HAVSDALEN LODGE AS organisasjonsnummer 921 830 947



HAVSDALEN LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-377 675	-469 090
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	<u>-377 675</u>	<u>-469 090</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-852 333	-474 658
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-852 333</u>	<u>-474 658</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-187 513</u>	<u>-104 425</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



HAVSDALEN LODGE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	0	-469 138	-439 138
Årets resultat			-377 675	-377 675
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	0	-846 813	-816 813

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 30 aksjer à kr 1.000.
En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Tveco AS, kontrolleres av styrets leder 100 %

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig.
Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap. Selskapet vil bli støttet likviditetsmessig ved behov.

NOTE 4 - GJELD TIL NÆRSTÅENDE SELSKAP

Gjeld til nærstående selskap -18 193 332

Gjelden er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.
Det er beregnet 2,16% rente.

NOTE 5 - TOMTER

Selskapet eier et tomteområde på Geilo hvor det planlegges utbygging.