



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 459 174 | 7 166 384 |
| Sum inntekter | | 8 459 174 | 7 166 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 191 864 | 137 981 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 6 071 995 | 5 409 093 |
| Sum kostnader | | 6 263 858 | 5 547 074 |
| Driftsresultat | | 2 195 315 | 1 619 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 73 247 | 2 878 |
| Sum finansinntekter | | 73 247 | 2 878 |
| Annen finanskostnad | | 2 503 391 | 1 976 048 |
| Sum finanskostnader | | 2 503 391 | 1 976 048 |
| Netto finans | | -2 430 144 | -1 973 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 829 | -353 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -234 829 | -353 860 |
| Årsresultat | | -234 829 | -353 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 29 905 574 | 29 905 574 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 905 574 | 29 905 574 |
| Sum anleggsmidler | | 29 905 574 | 29 905 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 527 717 | 515 710 |
| Sum fordringer | | 527 717 | 515 709 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 993 590 | 276 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 993 590 | 276 810 |
| Sum omløpsmidler | | 5 521 307 | 792 520 |
| SUM EIENDELER | | 35 426 881 | 30 698 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 9 600 | 9 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -16 794 194 | -16 559 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 794 194 | -16 559 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | -16 784 594 | -16 549 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 47 973 091 | 44 283 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 084 727 | 2 084 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 057 818 | 46 368 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 818 | 46 368 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 862 406 | 609 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 251 | 269 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 153 657 | 879 832 |
| Sum gjeld | | 52 211 475 | 47 247 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 426 881 | 30 698 093 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 50 057 818 | 46 368 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413193

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 135 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Hjelle Øyrann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 8 459 174 | 7 166 384 |
| Sum inntekter | | 8 459 174 | 7 166 384 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 191 864 | 137 981 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6 | 6 071 995 | 5 409 093 |
| Sum kostnader | | 6 263 858 | 5 547 074 |
| Driftsresultat | | 2 195 315 | 1 619 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 73 247 | 2 878 |
| Sum finansinntekter | | 73 247 | 2 878 |
| Annen finanskostnad | | 2 503 391 | 1 976 048 |
| Sum finanskostnader | | 2 503 391 | 1 976 048 |
| Netto finans | | -2 430 144 | -1 973 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 829 | -353 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -234 829 | -353 860 |
| Årsresultat | | -234 829 | -353 860 |



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 29 905 574 29 905 574
Sum varige driftsmidler 29 905 574 29 905 574

Sum anleggsmidler 29 905 574 29 905 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 527 717 515 710
Sum fordringer 527 717 515 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 993 590 276 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 993 590 276 810

Sum omløpsmidler 5 521 307 792 520

SUM EIENDELER 35 426 881 30 698 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 9 600 9 600
Sum innskutt egenkapital 9 600 9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -16 794 194 -16 559 366
Sum opptjent egenkapital -16 794 194 -16 559 366

Sum egenkapital -16 784 594 -16 549 766

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 47 973 091 44 283 300



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 084 727 | 2 084 727 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 057 818 | 46 368 027 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 818 | 46 368 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 862 406 | 609 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 291 251 | 269 917 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 153 657 | 879 832 |
| Sum gjeld | | 52 211 475 | 47 247 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 426 881 | 30 698 093 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 50 057 818 | 46 368 027 |



Organisasjonsnr: 953 135 442
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkket: 3618A-ES4FY-ZBGIT-MC77F-3NEP6-6IC5A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 3618A-ES4FY-ZBGIT-MC77F-3NEP6-6IC5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3618A-ES4FY-ZBGIT-MC77F-3NEP6-6IC5A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | -87 313 | 1 419 095 | -87 313 | 3 367 650 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -234 829 | -353 860 | 953 000 | 1 171 000 |
| Opptak Langsiktig gjeld | 4 778 700 | 0 | 750 000 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -1 088 909 | -1 152 547 | -950 000 | -1 153 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 3 454 962 | -1 506 408 | 753 000 | 18 000 |
| C. Disponible midler | 3 367 650 | -87 313 | 665 687 | 3 385 650 |

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Hovland Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 7 887 888 | 6 861 744 | 7 674 000 | 8 341 000 |
| Innkrevde garasjekostnader | | 234 300 | 216 530 | 234 000 | 248 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 336 986 | 88 110 | 119 000 | 42 000 |
| Sum inntekter | | 8 459 174 | 7 166 384 | 8 027 000 | 8 631 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 75 364 | 57 531 | 64 000 | 76 000 |
| Styrehonorar | | 116 500 | 80 450 | 120 000 | 150 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 628 | 8 214 | 9 000 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 243 684 | 232 080 | 246 000 | 256 000 |
| Kontingent LABO / NBBL | | 38 394 | 38 394 | 38 000 | 38 000 |
| Vedlikehold | 4 | 2 211 725 | 1 769 658 | 650 000 | 762 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 619 531 | 633 332 | 662 000 | 638 000 |
| Forsikring | | 327 326 | 311 152 | 327 000 | 366 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 1 461 039 | 1 147 860 | 1 377 000 | 1 563 000 |
| Eiendomsskatt | | 109 298 | 79 038 | 20 000 | 0 |
| Energi og strøm | | 416 920 | 423 547 | 470 000 | 455 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 635 450 | 765 818 | 560 000 | 630 000 |
| Sum kostnader | | 6 263 858 | 5 547 074 | 4 543 000 | 4 943 000 |
| Driftsresultat | | 2 195 315 | 1 619 309 | 3 484 000 | 3 688 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 73 247 | 2 878 | 3 000 | 10 000 |
| Rentekostnader | | 2 503 391 | 1 976 048 | 2 534 000 | 2 527 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -2 430 144 | -1 973 170 | -2 531 000 | -2 517 000 |
| Årsresultat | | -234 829 | -353 860 | 953 000 | 1 171 000 |

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.24 | Regnskap pr. 31.12.23 |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 20 217 017 | 20 217 017 |
| Påkostninger | 7 | 9 688 557 | 9 688 557 |
| Sum anleggsmidler | | 29 905 574 | 29 905 574 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 526 572 | 511 686 |
| Andre fordringer | | 1 145 | 4 024 |
| Sum fordringer | | 527 717 | 515 709 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 4 992 350 | 275 746 |
| Innestående på skattetrekkskonto | | 1 240 | 1 064 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 4 993 590 | 276 810 |
| Sum omløpsmidler | | 5 521 307 | 792 520 |
| SUM EIENDELER | | 35 426 881 | 30 698 093 |

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.24 | Regnskap pr. 31.12.23 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital | 8 | -16 794 194 | -16 559 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 784 594 | -16 549 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 47 973 091 | 44 283 300 |
| Borettssinnskudd | 10 | 2 084 727 | 2 084 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 50 057 818 | 46 368 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 268 066 | 249 923 |
| Leverandørgjeld | | 1 862 406 | 609 915 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 8 899 | 7 134 |
| Påløpte renter | | 14 286 | 12 860 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 153 657 | 879 832 |
| Sum gjeld | | 52 211 475 | 47 247 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 426 881 | 30 698 093 |
| Pantestillelser | 11 | 50 057 818 | 46 368 027 |

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesareal | 600 | 600 | 1 000 | 1 000 |
| Vannmålere varmt tappevann | 87 051 | 69 630 | 110 000 | 0 |
| Vaskeriautomat | 5 600 | 7 125 | 8 000 | 5 000 |
| Erstatning | 192 958 | 0 | 0 | 0 |
| Strøm elbil | 50 777 | 10 755 | 0 | 36 000 |
| Sum | 336 986 | 88 110 | 119 000 | 42 000 |

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn til ansatte | 35 983 | 35 983 |
| Lønn | 10 052 | 0 |
| Opplyente feriepenger | 5 620 | 4 498 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 917 | 16 417 |
| Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 792 | 634 |
| Sum | 75 364 | 57 531 |

Note 3 - Ansatte

Borettslaget har 1 ansatt fordelt på 0,1 årsverk.

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 20 530 |
| Vedlikehold VVS | 191 926 | 9 637 |
| Vedlikehold elektro | 42 616 | 57 080 |
| Vedlikehold uteanlegg | 52 042 | 0 |
| Vedlikehold snekkerarbeid | 0 | 15 579 |
| Vedlikehold malerarbeid | 1 889 | 716 259 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 1 577 | 201 698 |
| Vedlikehold glass/vinduer | 1 811 306 | 417 892 |
| Vedlikehold dører | 12 440 | 17 631 |
| Vedlikehold veranda/terrasse/balkong | 0 | 168 472 |
| Vedlikehold tak | 9 875 | 36 415 |
| Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg | 60 775 | 76 838 |
| Vedlikehold ventilasjon | 0 | 21 628 |
| Vedlikehold porttelefoner | 4 623 | 0 |
| Egenandel forsikringskader | 10 000 | 10 000 |
| Tilstand og vedlikeholdsrapport | 12 656 | 0 |
| Sum | 2 211 725 | 1 769 658 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Leiekostnader | 4 140 | 0 |
| Renhold, evt. matter | 171 288 | 164 231 |
| Drift ladestasjon elbil | 8 761 | 8 851 |
| Techem målerdata | 25 833 | 24 650 |
| Kontorutstyr / inventar | 2 790 | 0 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 8 541 | 0 |
| Driftsmateriell | 486 | 555 |
| Nummer-/navnskilt, postkasser | 0 | 863 |
| Snørydding/sandstrøing | 89 545 | 114 929 |
| Hage/plenklipping | 160 726 | 232 648 |
| Skadedyr | 26 592 | 15 216 |
| Legionella / vannanalyser | 51 244 | 58 155 |
| Juridisk rådgivning | 1 875 | 38 490 |
| Vakthold/alarm | 8 883 | 55 250 |
| Kontorrekvisita | 0 | 2 374 |
| HMS / internkontroll | 14 303 | 13 390 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 665 |
| Telekommunikasjon | -177 | 2 363 |
| Gaver, fradragsberettiget | 1 215 | 0 |
| Premie sikringsordning | 7 220 | 6 763 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 1 648 | 0 |
| Generalforsamling | 356 | 285 |
| Servering/tilstelning beboere | 3 786 | 3 538 |
| Kurs for tillitsvalgte | 22 870 | 18 750 |
| Bank- og betalingsgebyr | 4 659 | 3 852 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 1 000 | 0 |
| Tap på fordringer | 17 868 | 0 |
| Sum | 635 450 | 765 818 |

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

| | |
|--|-------------------|
| Anskaffet år: | 1974 |
| Kostpris | 9 609 774 |
| Garasjer | 25 174 |
| Påkostninger før 1998 | 2 061 255 |
| Påkostninger 1999 - Fasader | 6 183 730 |
| Påkostninger 1999 - Ny kledning verandaside | 2 070 702 |
| Påkostninger 1999 - Boder | 131 382 |
| Påkostninger 1999 - Porttelefon | 190 000 |
| Påkostninger 1999 - Vaskerianlegg | 20 941 |
| Påkostninger 2013 - Nye boder | 216 590 |
| Påkostninger 2013 - Utvide/innglasse balkonger | 4 351 750 |
| Påkostninger 2014 - Utvide/innglasse balkonger | 3 000 000 |
| Påkostninger 2015 - Utvide/innglasse balkonger | 1 857 276 |
| Påkostninger 2022 - Lading elbil | 187 000 |
| Bokført verdi 31.12 | 29 905 574 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2024 for Hovland Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt andelskapital | 9 600 | 9 600 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | -16 559 366 | -16 205 505 |
| +/- Årets resultat | -234 829 | -353 860 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | -16 784 594 | -16 549 766 |

Innskutt andelskapital består av 96 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Eika Boligkreditt AS | Eika Boligkreditt AS | Eika Boligkreditt AS |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Formål: | maling & vinduer | Rehabilitering av bad | Innglassing balkonger |
| Lånenummer: | 26017547908 | 25107003382 | 25107001754 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2018 | 2015 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 30.08.2049 | 30.12.2048 | 30.10.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 750 000 | 29 400 000 | 28 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 20 489 709 | 23 793 591 |
| Avdrag i perioden: | 58 720 | 396 685 | 633 504 |
| Opptak i perioden: | 4 778 700 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 719 980 | 20 093 024 | 23 160 087 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 198 141 | 17 758 936 | 19 723 419 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 36 | 552 120 | 19 876 320 |
| | 36 | 506 241 | 18 224 676 |
| | 24 | 411 337 | 9 872 088 |



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 2 084 727 | 2 084 727 |
| Oppskrevet | | |
| Sum borettsinnskudd | 2 084 727 | 2 084 727 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 50 057 818,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 905 574,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Vigdis Hjelle Øyrann (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Ådne Arne Naper (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Linda Rognlien (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Vidar Korsnes Teigen (sign.) | 04.03.2025 |
| Styremedlem | Bjarne Andersen (sign.) | 04.03.2025 |