



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	132 000
Sum inntekter		148 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 344	89 707
Sum kostnader	2	82 344	89 707
Driftsresultat		65 656	42 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	370
Sum finansinntekter		3 010	370
Annen rentekostnad		168 670	175 526
Sum finanskostnader		168 670	175 526
Netto finans		-165 660	-175 156
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-100 004	-132 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 004	-132 862
Årsresultat	4	-100 004	-132 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 004	-132 862
Totalresultat		-100 004	-132 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 004	-132 862
Sum overføringer og disponeringer		-100 004	-132 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 893	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 893	59 553
Sum omløpsmidler		6 884 922	6 934 582
SUM EIENDELER		6 884 922	6 934 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		267 070	167 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-267 070	-167 066
Sum egenkapital	4	2 727 360	2 827 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum gjeld		4 157 562	4 107 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 922	6 934 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381283

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 000	132 000
Sum inntekter		148 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 344	89 707
Sum kostnader	2	82 344	89 707
Driftsresultat		65 656	42 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	370
Sum finansinntekter		3 010	370
Annen rentekostnad		168 670	175 526
Sum finanskostnader		168 670	175 526
Netto finans		-165 660	-175 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 004	-132 862
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-100 004	-132 862
Årsresultat	4	-100 004	-132 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 004	-132 862
Totalresultat		-100 004	-132 862
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 004	-132 862
Sum overføringer og disponeringer		-100 004	-132 862



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 893	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 893	59 553
Sum omløpsmidler		6 884 922	6 934 582
SUM EIENDELER		6 884 922	6 934 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		267 070	167 066
Sum opptjent egenkapital		-267 070	-167 066
Sum egenkapital	4	2 727 360	2 827 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum gjeld		4 157 562	4 107 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 922	6 934 582



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
TERAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 470



RESULTATREGNSKAP

TERAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		148 000	132 000
Sum driftsinntekter		148 000	132 000
Annen driftskostnad	1	82 344	89 707
Sum driftskostnader	2	82 344	89 707
Driftsresultat		65 656	42 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 010	370
Annen rentekostnad		168 670	175 526
Resultat av finansposter		-165 660	-175 156
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-100 004	-132 862
Ordinært resultat		-100 004	-132 862
Årsresultat	4	-100 004	-132 862
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		100 004	132 862
Sum overføringer		-100 004	-132 862



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 875 029	6 875 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 893	59 553
Sum omløpsmidler		6 884 922	6 934 582
Sum eiendeler		6 884 922	6 934 582



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-267 070	-167 066
Sum opptjent egenkapital		-267 070	-167 066
Sum egenkapital	4	2 727 360	2 827 364
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum kortsiktig gjeld		157 562	107 218
Sum gjeld		4 157 562	4 107 218
Sum egenkapital og gjeld		6 884 922	6 934 582

Brumunddal, 23.05.2022
Styret i TERAS Eiendom AS

Tom Egil Kristiansen
styreleder

Vera Ellen Bjerke Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk, og det er således ikke utbetalt lønn.

Note 2 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	6 875 029	6 875 029
Sum netto varelager	6 875 029	6 875 029

Varekostnad

	2021	2020
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 004	-132 862
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 004	-132 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 640	-172 636	100 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 640	172 636	-100 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	0	-5 570	-167 066	2 827 364
Pr 01.01.2021	3 000 000	0	-5 570	-167 066	2 827 364
Årets resultat				-100 004	-100 004
Pr 31.12.2021	3 000 000	0	-5 570	-267 070	2 727 360

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 869 247.

Ikke noe av gjelden har forfall om mer enn 5 år.



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et resultat på kr -100 004 etter skatt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gode planer for inntjening i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.