



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 210	639 961
Annen driftsinntekt		5 601 352	5 595 298
Sum inntekter		6 153 562	6 235 259
Kostnader			
Varekostnad		913 262	605 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 160 100	1 153 145
Annen driftskostnad	2	595 392	542 138
Sum kostnader		2 668 755	2 301 209
Driftsresultat		3 484 808	3 934 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 182	22 508
Annen finansinntekt			5 061
Sum finansinntekter		145 182	27 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 255	
Annen rentekostnad		1 084 421	1 579 147
Annen finanskostnad		1 103	
Sum finanskostnader		1 407 779	1 579 147
Netto finans		-1 262 597	-1 551 578
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 210	2 382 472
Skattekostnad på resultat	3	489 173	524 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 037	1 858 328
Årsresultat	4	1 733 037	1 858 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 037	1 858 327
Totalresultat		1 733 037	1 858 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 915 241	
Overført fra annen egenkapital		-182 204	1 858 328
Sum overføringer og disponeringer		1 733 037	1 858 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 002 681	33 162 781
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	32 002 681	33 162 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		32 002 681	33 162 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	58 260	65 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	320 767	243 832
Andre kortsiktige fordringer		13 825	81 638
Sum fordringer	6	334 592	325 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 542 733	8 270 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542 733	8 270 476
Sum omløpsmidler		9 935 586	8 660 946
SUM EIENDELER		41 938 267	41 823 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 310	86 310
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum opptjent egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum egenkapital	4, 7	6 053 193	6 235 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 593 223	1 644 246
Sum avsetninger for forpliktelser		1 593 223	1 644 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	29 968 288	31 395 348
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 288	31 395 348
Sum langsiktig gjeld		31 561 511	33 039 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	701 860	1 404 951
Betalbar skatt	3		559 177
Skyldig offentlige avgifter		47 564	42 800
Kortsiktig konserngjeld	5	2 777 692	
Annen kortsiktig gjeld		796 447	541 809
Sum kortsiktig gjeld		4 323 563	2 548 737
Sum gjeld		35 885 074	35 588 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 938 267	41 823 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620392

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 369 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 10 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 210	639 961
Annen driftsinntekt		5 601 352	5 595 298
Sum inntekter		6 153 562	6 235 259
Kostnader			
Varekostnad		913 262	605 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 160 100	1 153 145
Annen driftskostnad	2	595 392	542 138
Sum kostnader		2 668 755	2 301 209
Driftsresultat		3 484 808	3 934 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 182	22 508
Annen finansinntekt			5 061
Sum finansinntekter		145 182	27 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 255	
Annen rentekostnad		1 084 421	1 579 147
Annen finanskostnad		1 103	
Sum finanskostnader		1 407 779	1 579 147
Netto finans		-1 262 597	-1 551 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	489 173	524 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 733 037	1 858 328
Årsresultat	4	1 733 037	1 858 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 037	1 858 327
Totalresultat		1 733 037	1 858 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 915 241	
Overført fra annen egenkapital		-182 204	1 858 328
Sum overføringer og disponeringer		1 733 037	1 858 328





Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 002 681	33 162 781
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	32 002 681	33 162 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		32 002 681	33 162 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	58 260	65 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	320 767	243 832
Andre kortsiktige			
fordringer		13 825	81 638
Sum fordringer	6	334 592	325 470
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 542 733	8 270 476
Sum bankinnskudd,		9 542 733	8 270 476
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 935 586	8 660 946
SUM EIENDELER		41 938 267	41 823 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 310	86 310
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum opptjent egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum egenkapital	4, 7	6 053 193	6 235 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 593 223	1 644 246
Sum avsetninger for forpliktelser		1 593 223	1 644 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	29 968 288	31 395 348
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 288	31 395 348
Sum langsiktig gjeld		31 561 511	33 039 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	701 860	1 404 951
Betalbar skatt	3		559 177
Skyldig offentlige avgifter		47 564	42 800
Kortsiktig konserngjeld	5	2 777 692	
Annen kortsiktig gjeld		796 447	541 809
Sum kortsiktig gjeld		4 323 563	2 548 737
Sum gjeld		35 885 074	35 588 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 938 267	41 823 728



Organisasjonsnr: 980 369 730
BE MOAFJERA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: X4W6Z-X1BN2-CS6UK-ED8A-JN8MH-23G76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4W6Z-X1BNZ-CS6UK-ED8AJ-NJ8MH-23G76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Be Moafjæra 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 369 730



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		552 210	639 961
Annen driftsinntekt		5 601 352	5 595 298
Sum driftsinntekter		6 153 562	6 235 259
Varekostnad		913 262	605 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 160 100	1 153 145
Annen driftskostnad	2	595 392	542 138
Sum driftskostnader		2 668 755	2 301 209
Driftsresultat		3 484 808	3 934 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145 182	22 508
Annen finansinntekt		0	5 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 255	0
Annen rentekostnad		1 084 421	1 579 147
Annen finanskostnad		1 103	0
Resultat av finansposter		-1 262 597	-1 551 578
Resultat før skattekostnad		2 222 210	2 382 472
Skattekostnad på resultat	3	489 173	524 144
Resultat		1 733 037	1 858 328
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 733 037	1 858 328
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 915 241	0
Overført fra annen egenkapital		182 204	-1 858 328
Sum overføringer		1 733 037	1 858 328



BALANSE

BE MOAFJÆRA 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 002 681	33 162 781
Sum varige driftsmidler	1	32 002 681	33 162 781
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 002 681	33 162 781
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	58 260	65 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	320 767	243 832
Andre kortsiktige fordringer		13 825	81 638
Sum fordringer	6	334 592	325 470
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 542 733	8 270 476
Sum omløpsmidler		9 935 586	8 660 946
Sum eiendeler		41 938 267	41 823 728



BALANSE

BE MOAFJÆRA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	86 310	86 310
Sum innskutt egenkapital		86 310	86 310
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum opptjent egenkapital		5 966 883	6 149 087
Sum egenkapital	4, 7	6 053 193	6 235 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 593 223	1 644 246
Sum avsetning for forpliktelser		1 593 223	1 644 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	29 968 288	31 395 348
Sum annen langsiktig gjeld		29 968 288	31 395 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	701 860	1 404 951
Betalbar skatt	3	0	559 177
Skyldig offentlige avgifter		47 564	42 800
Konserngjeld	5	2 777 692	0
Annen kortsiktig gjeld		796 447	541 809
Sum kortsiktig gjeld		4 323 563	2 548 737
Sum gjeld		35 885 074	35 588 331
Sum egenkapital og gjeld		41 938 267	41 823 728

Levanger, 19.06.2023
Styret i Be Moafjæra 10 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 391 234	684 120	3 558 861	46 634 216
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 391 234	684 120	3 558 861	46 634 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 501 684	520 370	1 609 481	14 631 534
= Bokført verdi 31.12.22	29 889 550	163 751	1 949 381	32 002 681
Årets ordinære avskrivninger	880 600	63 000	216 500	1 160 100
Økonomisk levetid	0-50 år	7-15 år	5-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	540 196	559 177
Endring i utsatt skatt	-51 023	-35 033
Skattekostnad ordinært resultat	489 173	524 144
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 222 210	2 382 472
Permanente forskjeller	1 308	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 919	159 243
Avgitt konsernbidrag	-2 455 437	0
Skattepliktig inntekt	0	2 541 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	540 196	559 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-540 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	559 177

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 019 349	7 195 623	176 275
Gevinst – og tapskonto	222 572	278 216	55 644
Sum	7 241 921	7 473 839	231 919
Grunnlag for utsatt skatt	7 241 921	7 473 839	231 919
Utsatt skatt (22 %)	1 593 223	1 644 245	51 022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	86 310	6 149 087	6 235 397
Årets resultat		1 733 037	1 733 037
Konsernbidrag avgitt		-1 915 241	-1 915 241
Pr 31.12.2022	86 310	5 966 883	6 053 193

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	126 350	111 870
Sum	126 350	111 870
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	334 093	1 159 098
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 777 692	0
Sum	3 111 785	1 159 098

Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 29 968 288. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 32 323 449.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	8,631	86 310
Sum	10 000	8,631	86 310

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Moafjæra 10 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.