



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		936 996	39 042
Andre driftsinntekter		25 574	
Sum inntekter		962 570	39 042
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		465 990	152 730
Andre driftskostnader		98 873	5 570
Sum kostnader		564 863	158 300
Driftsresultat		397 707	-119 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		65 701	22 192
Sum finanskostnader		65 701	22 192
Netto finans		-65 631	-22 192
Ordinært resultat før skattekostnad		332 076	-141 450
Skattekostnad		73 057	-149 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 019	8 423
Årsresultat		259 019	8 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 019	8 423
Totalresultat		259 019	8 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 019	8 423
Sum overføringer og disponeringer		259 019	8 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		157 333	141 680
Sum immaterielle eiendeler		157 333	141 680
Varige driftsmidler			
Tomt		311 098	311 098
Eiendom		6 891 660	7 357 650
Sum varige driftsmidler		7 202 758	7 668 748
Sum anleggsmidler		7 360 091	7 810 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 063	39 042
Fordring på konsernselskaper		364 217	408 665
Sum fordringer		471 280	447 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		326 854	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 854	
Sum omløpsmidler		798 133	447 707
SUM EIENDELER		8 158 224	8 258 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 608 283	5 349 264
Sum opptjent egenkapital		5 608 283	5 349 264
Sum egenkapital		6 536 783	6 277 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 414 160	
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 160	
Sum langsiktig gjeld		1 414 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt		88 710	
Skyldige offentlige avgifter		40 488	
Kortsiktig konserngjeld			1 974 801
Annen kortsiktig gjeld		78 083	
Sum kortsiktig gjeld		207 281	1 980 371
Sum gjeld		1 621 441	1 980 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 158 224	8 258 135



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjertnesvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnesvegen 30 AS som viser et overskudd kr 259 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Bjertnesvegen 30 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

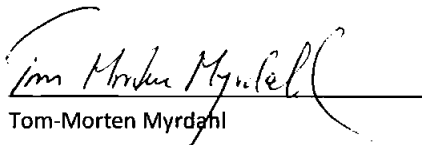
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. februar 2021

Myrdahl og Sveen AS



Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bjertnesvegen 30 AS

Org.nr.: 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	936 996	39 042
Andre driftsinntekter	9	25 574	0
Sum driftsinntekter		962 570	39 042
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	6	465 990	152 730
Andre driftskostnader	4	98 873	5 570
Sum driftskostnader		564 863	158 300
Driftsresultat		397 707	-119 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		70	0
Rentekostnader		65 701	22 192
Resultat av finansposter		-65 631	-22 192
Ordinært resultat før skattekostnad		332 076	-141 450
Skattekostnad	7	73 057	-149 873
Årets resultat		259 019	8 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 019	8 423
Sum overføringer		259 019	8 423

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	157 333	141 680
Tomt	6, 10	311 098	311 098
Eiendom	6, 10	6 891 660	7 357 650
Sum anleggsmidler		7 360 091	7 810 428
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	107 063	39 042
Fordring på konsernselskaper	9	364 217	408 665
Bankinnskudd og kontanter		326 854	0
Sum omløpsmidler		798 133	447 707
Sum eiendeler		8 158 224	8 258 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 608 283	5 349 264
Sum egenkapital		6 536 783	6 277 764
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	1 414 160	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 160	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	7	88 710	0
Skyldige offentlige avgifter		40 488	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 974 801
Annen kortsiktig gjeld	9	78 083	0
Sum kortsiktig gjeld		207 281	1 980 371
Sum egenkapital og gjeld		8 158 224	8 258 135

Oppaker, 22.02.2021


Bjørn Magne Solhaug
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 042 583



BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av NB Rovent Invest AS som eier 2 500 aksjer à kr 628,60.

Styrets leder; Bjørn Magne Solhaug eier 100 % av aksjene i NB Rovent Invest AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.



BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt noen lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.
Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 14 000 for revisjon og kr 10 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Diverse bygninger	Faste innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 098	7 281 442	228 938	7 821 478
Akk. avskrivninger 1.1.	0	125 010	27 720	152 730
+ Ordinære avskrivninger	0	382 830	83 160	465 990
Akk. avskrivninger 31.12.	0	507 840	110 880	618 720
Bokført verdi pr. 31.12.	311 098	6 773 602	118 058	7 202 758

Prosentats ordinære avskrivning 0% 3-4% 10%

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger og tomt	-715 152	-644 000	-71 152
Sum midlertidige forskjeller	-715 152	-644 000	-71 152
Utsatt skatt 22 %	-157 333	-141 680	-15 653

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	332 076	-141 450
Sum endring midlertidige forskjeller	71 152	644 000
Differanse mellom balanseført verdi og skattemessig verdi ved fisjon	0	-911 215
Mottatt konsernbidrag	0	408 665
Årets skattegrunnlag:	403 228	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	88 710	0
Utsatt skattefordel ved fisjon	0	81 713
Endring utsatt skatt	-15 653	-141 680
Skatteeffekt konsernbidrag (utsatt skatt)	0	-89 906
Sum bokført skattekostnad	73 057	-149 873



BJERTNESVEGEN 30 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	88 710	0
Betalbar skatt	<u>88 710</u>	<u>0</u>

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. Balanse	928 500	5 349 264	6 277 764
Årets resultat		259 019	259 019
Utg. balanse	<u>928 500</u>	<u>5 608 283</u>	<u>6 536 783</u>

NOTE 9 KONSERN MELLOMVÆRENDE.

Selskapet har en fordring på Rovent AS pr. 31.12.20 på kr 364 217. Selskapet har også kundefordringer på Rovent AS med kr 107 063 og forskudd fra kunder på kr 78 083. De har fakturert husleie for kr 936 996 til Rovent AS og andre driftsinntekter i forbindelse med dette på kr 25 574.

NOTE 10 PANT

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	1 414 160	0
Sum	<u>1 414 160</u>	<u>0</u>
	2020	2019
Anleggsmidler	7 202 758	0
Sum	<u>7 202 758</u>	<u>0</u>